

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2025	%	2024	%	VARIACIÓN \$	VAR %
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1	97.754	23,94%	48.093	13,98%	49.661	103,26%
1105	CAJA			0,00%	3	0,00%	-3	-100,00%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		80.203	19,65%	44.851	13,04%	35.352	78,82%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		17.551	4,30%	3.238	0,94%	14.313	441,98%
13	CUENTAS POR COBRAR	2	29.161	7,14%	14.857	4,32%	14.304	96,28%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		25.366	6,21%	11.072	3,22%	14.295	129,11%
1322	ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD		25	0,01%	30	0,01%	-5	-15,44%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		4.758	1,17%	4.455	1,29%	303	6,81%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		-989	-0,24%	-700	-0,20%	-289	41,32%
14	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	3	8	0,00%	11	0,00%	-3	-30,70%
1415	PRESTAMOS CONCEDIDOS		8	0,00%	11	0,00%	-3	-30,70%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			126.922	31,09%	62.960	18,30%	63.962	101,59%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	247.860	60,71%	250.106	72,69%	-2.246	-0,90%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		271.482	66,50%	271.159	78,81%	324	0,12%
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-23.598	-5,78%	-21.029	-6,11%	-2.569	12,22%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-24	-0,01%	-24	-0,01%		0,00%
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5	23.140	5,67%	23.586	6,86%	-446	-1,89%
1951	PROPIEDADES DE INVERSION		27.616	6,76%	27.616	8,03%		0,00%
1952	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)		-4.476	-1,10%	-4.030	-1,17%	-446	11,07%
19	ACTIVOS INTANGIBLES	5	13	0,00%	17	0,00%	-4	-23,07%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		1.044	0,26%	1.044	0,30%		0,00%
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-819	-0,20%	-815	-0,24%	-4	0,48%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-212	-0,05%	-212	-0,06%		0,00%
19	OTROS ACTIVOS	5	10.323	2,53%	7.388	2,15%	2.935	39,73%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		349	0,09%	587	0,17%	-238	-40,59%
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		8.376	2,05%	4.728	1,37%	3.648	77,15%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		570	0,14%	-96	-0,03%	666	-695,07%
1985	ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS		705	0,17%	2.168	0,63%	-1.463	-67,47%
1986	ACTIVOS DIFERIDOS		322	0,08%		0,00%	322	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			281.336	68,91%	281.096	81,70%	240	0,09%
TOTAL ACTIVOS			408.258	100,00%	344.057	100,00%	64.202	18,66%

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			16.961	4,15%	12.012	100,00%	4.949	41,20%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		2.849	0,70%	2.849	23,72%		0,00%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		14.112	3,46%	9.163	76,28%	4.949	54,01%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2025	%	2024	%	VAR \$	VAR %
PASIVOS								
PASIVOS CORRIENTES								
24	CUENTAS POR PAGAR	7	21.566	5,28%	12.438	3,62%	9.128	73,39%
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		18.511	4,53%	11.479	3,34%	7.032	61,26%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO			0,00%		0,00%		0,00%
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		103	0,03%	88	0,03%	15	17,14%
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		1.019	0,25%	1.239	0,36%	-220	-17,78%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		2.209	0,54%	8	0,00%	2.201	28992,47%
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		-283	-0,07%	-389	-0,11%	106	-27,36%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		7	0,00%	14	0,00%	-6	-46,33%
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	8	1.262	0,31%	1.117	0,32%	145	12,97%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO		1.262	0,31%	1.117	0,32%	145	12,97%
OTROS PASIVOS								
9			68.473	16,77%	19.535	5,68%	48.938	250,51%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		65.766	16,11%	14.839	4,31%	50.928	343,20%
2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		2.707	0,66%	4.696	1,36%	-1.990	-42,37%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			91.301	22,36%	33.091	9,62%	58.211	175,91%
PASIVOS NO CORRIENTES								
27	PROVISIONES	10	4.411	1%	4.665	1%	-254	-5,44%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS		130	0,03%		0,00%	130	0,00%
2790	PROVISIONES DIVERSAS		4.281	1,05%	4.665	1,36%	-384	-8,24%
29	OTROS PASIVOS	10	33.461	8,20%	30.493	8,86%	2.968	9,73%
2918	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		33.461	8,20%	30.493	8,86%	2.968	9,73%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			37.872	9,28%	35.158	10,22%	2.714	7,72%
TOTAL PASIVOS			129.174	31,64%	68.248	19,84%	60.925	89,27%
PATRIMONIO								
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		878	0,22%	878	0,26%		0,00%
3210	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		150.251	36,80%	150.251	43,67%		0,00%
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		128.568	31,49%	124.752	36,26%	3.815	3,06%
3230	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-611	-0,15%	-73	-0,02%	-539	739,96%
TOTAL PATRIMONIO			279.085	68,36%	275.808	80,16%	3.276	1,19%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			408.258	100,00%	344.057	100,00%	64.202	18,66%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS								
370			370	0,09%	370	0,00%		0,00%
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS		50	0,01%	50	0,00%		0,00%
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES		320	0,08%	320	0,00%		0,00%


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Ximena Ramírez Muñoz
Contadora
TP 77744-T

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

AL 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024

EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	NOTA	2025	%	2024	%	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES	11						
Operación logística		608	23,99%	1.600	47,31%	-992	-62,02%
Honorarios		91	3,59%	92	2,72%	-1	-1,28%
Eventos propios		-28	-1,11%	129	3,82%	-157	-121,86%
Locales comerciales		45	1,76%	52	1,54%	-8	-14,40%
Oficinas y bodegas		263	10,36%	152	4,48%	111	73,17%
Parqueaderos		89	3,53%	132	3,92%	-43	-32,56%
Arrendamiento de áreas		1.186	46,81%	990	29,28%	196	19,78%
Arrendamiento de equipos		47	1,85%	10	0,28%	37	392,40%
Alimentos y bebidas		118	4,67%	101	3,00%	17	16,66%
Logística Zona Franca		37	1,46%	36	1,06%	1	3,19%
Canales comerciales		64	2,51%	51	1,52%	12	23,60%
Otros servicios		9	0,35%	8	0,24%	1	10,31%
Servicios públicos		3	0,11%	5	0,14%	-2	-42,70%
Aseo de Eventos		1	0,02%	17	0,50%	-16	-96,62%
Vigilancia de eventos		2	0,10%	6	0,18%	-4	-59,56%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		2.533	100,00%	3.381	100,00%	-848	-25,08%
COSTO DE VENTAS	12						
Generales		1.355	53,50%	1.989	58,81%	-633	-31,84%
Nomina y Asociados a Nómina		295	11,65%	299	8,84%	-4	-1,28%
TOTAL COSTO DE VENTAS		1.651	65,16%	2.288	67,65%	-637	-27,85%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		883	34,84%	1.094	32,35%	-211	-19,30%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	13						
SUELDOS Y SALARIOS		383	15,12%	345	10,19%	38	11,17%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		5	0,18%	2	0,06%	3	142,29%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		74	2,91%	67	1,99%	7	9,82%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		5	0,20%	7	0,21%	-2	-28,49%
PRESTACIONES SOCIALES		124	4,88%	98	2,91%	25	25,82%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		7	0,27%	10	0,31%	-4	-33,72%
GENERALES		155	6,10%	128	3,79%	26	20,50%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		752	29,67%	658	19,45%	94	14,28%
GASTOS DE VENTAS	13						
SUELDOS Y SALARIOS		273	10,76%	208	6,15%	65	31,05%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		1	0,04%	1	0,04%		-22,44%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		50	1,97%	41	1,20%	9	22,83%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		1	0,05%	2	0,05%	-1	-32,66%
PRESTACIONES SOCIALES		88	3,47%	74	2,18%	14	18,94%
GENERALES		30	1,19%	56	1,66%	-26	-46,33%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS			0,01%		0,01%		-63,64%
TOTAL GASTOS DE VENTAS		443	17,48%	382	11,30%	61	15,90%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		1.194	47,15%	1.040	30,75%	155	14,87%
MARGEN EBITDA		-312	-12,31%	54	1,60%	-366	-677,50%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS	13						
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		152	5,99%	101	2,98%	51	50,60%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		2	0,08%		0,00%	2	0,00%
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)		20	0,80%	18	0,52%	3	14,92%
RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR			0,00%	1	0,03%	-1	-100,00%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		26	1,02%	23	0,68%	3	11,90%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		228	8,98%	229	6,76%	-1	-0,54%
AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		54	2,11%		0,01%	53	16358,30%
PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS			0,00%		0,00%		0,00%
PROVISIONES DIVERSAS			0,00%		0,00%		0,00%
OTROS GASTOS DIVERSOS			0,02%	3	0,10%	-3	-86,35%
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS		481	19,01%	373	11,03%	108	29,09%
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL		-793	-31,31%	-319	-9,43%	-474	148,65%
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	13						
INGRESOS FINANCIEROS		185	7,32%	213	6,30%	-28	-12,99%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO			0,00%		0,00%		0,00%
REINTEGROS		2	0,06%		0,00%	2	0,00%
INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS			0,00%	35	1,03%	-35	-100,00%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO			0,00%		0,00%		0,00%
FINANCIEROS		5	0,21%	2	0,05%	3	186,77%
TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS		182	7,17%	246	7,28%	-64	-26,18%
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		-611	-24,14%	-73	-2,15%	-539	739,96%
GASTO POR IMPUESTOS							
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE			0,00%		0,00%		0,00%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO			0,00%		0,00%		0,00%
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIO			0,00%		0,00%		0,00%
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS		0,00%		0,00%			
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-611	-24,14%	-73	-2,15%	-539	739,96%

Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal

Ximena Ramirez Muñoz
Contadora
TP 77744-T