

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2025	%	2024	%	VARIACIÓN \$	VAR %
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1	90.090	22,73%	44.689	13,25%	45.401	101,59%
1105	CAJA			0,00%	5	0,00%	-5	-100,00%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		70.934	17,90%	41.446	12,29%	29.488	71,15%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		19.156	4,83%	3.238	0,96%	15.918	491,54%
13	CUENTAS POR COBRAR	2	25.302	6,38%	15.193	4,50%	10.109	66,53%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		21.432	5,41%	11.492	3,41%	9.939	86,48%
1322	ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD		28	0,01%	32	0,01%	-4	-12,10%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		4.831	1,22%	4.396	1,30%	435	9,90%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		-989	-0,25%	-727	-0,22%	-262	36,01%
14	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	3	6	0,00%	14	0,00%	-7	-53,35%
1415	PRESTAMOS CONCEDIDOS		6	0,00%	14	0,00%	-7	-53,35%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			115.399	29,12%	59.897	17,75%	55.502	92,66%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	247.988	62,57%	249.982	74,10%	-1.994	-0,80%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		271.826	68,59%	271.159	80,38%	668	0,25%
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-23.815	-6,01%	-21.153	-6,27%	-2.662	12,58%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-24	-0,01%	-24	-0,01%		0,00%
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5	23.103	5,83%	23.549	6,98%	-446	-1,89%
1951	PROPIEDADES DE INVERSION		27.616	6,97%	27.616	8,19%		0,00%
1952	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)		-4.513	-1,14%	-4.067	-1,21%	-446	10,97%
19	ACTIVOS INTANGIBLES	5	13	0,00%	17	0,00%	-4	-24,08%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		1.044	0,26%	1.044	0,31%		0,00%
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-819	-0,21%	-815	-0,24%	-4	0,49%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-212	-0,05%	-212	-0,06%		0,00%
19	OTROS ACTIVOS	5	9.827	2,48%	3.918	1,16%	5.909	150,80%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		321	0,08%	526	0,16%	-205	-38,94%
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		8.362	2,11%	1.560	0,46%	6.802	435,95%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		62	0,02%	-336	-0,10%	398	-118,41%
1985	ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS		705	0,18%	2.168	0,64%	-1.463	-67,47%
1986	ACTIVOS DIFERIDOS		377	0,10%		0,00%	377	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			280.930	70,88%	277.466	82,25%	3.465	1,25%
TOTAL ACTIVOS			396.329	100,00%	337.362	100,00%	58.967	17,48%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS								
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		2.849	0,72%	2.849	37,31%		0,00%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		15.018	3,79%	4.786	62,69%	10.231	213,75%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Ximena Ramirez Muñoz
Contadora
TP 77744-T

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2025	%	2024	%	VARIACIÓN \$	VAR %
PASIVOS								
PASIVOS CORRIENTES								
24	CUENTAS POR PAGAR	7	16.514	4,17%	6.991	2,07%	9.524	136,23%
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		13.673	3,45%	6.657	1,97%	7.016	105,38%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO			0,00%		0,00%		0,00%
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		102	0,03%	81	0,02%	21	26,26%
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		807	0,20%	497	0,15%	310	62,29%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		2.022	0,51%	17	0,00%	2.005	12106,85%
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		-96	-0,02%	-269	-0,08%	173	-64,25%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		7	0,00%	8	0,00%	-1	-13,12%
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	8	1.419	0,36%	1.122	0,33%	297	26,50%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		1.419	0,36%	1.122	0,33%	297	26,50%
OTROS PASIVOS								
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		59.093	14,91%	15.527	4,60%	43.565	280,57%
2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		3.787	0,96%	4.806	1,42%	-1.019	-21,20%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			80.813	20,39%	28.446	8,43%	52.367	184,09%
PASIVOS NO CORRIENTES								
27	PROVISIONES	10	4.420	1%	4.551	1%	-131	-2,87%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS		130	0,03%		0,00%	130	0,00%
2790	PROVISIONES DIVERSAS		4.290	1,08%	4.551	1,35%	-261	-5,74%
29	OTROS PASIVOS	10	33.461	8,44%	30.493	9,04%	2.968	9,73%
2918	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		33.461	8,44%	30.493	9,04%	2.968	9,73%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			37.881	9,56%	35.043	10,39%	2.838	8,10%
TOTAL PASIVOS			118.694	29,95%	63.489	18,82%	55.205	86,95%
PATRIMONIO								
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		878	0,22%	878	0,26%		0,00%
3210	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		150.251	37,91%	150.251	44,54%		0,00%
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		128.568	32,44%	124.752	36,98%	3.815	3,06%
3230	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-2.061	-0,52%	-2.008	-0,60%	-53	2,66%
TOTAL PATRIMONIO			277.635	70,05%	273.873	81,18%	3.762	1,37%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			396.329	100,00%	337.362	100,00%	58.967	17,48%
Cuentas de Orden Acreedoras								
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			370	0,09%	370	0,00%		0,00%
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS		50	0,01%	50	0,00%		0,00%
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES		320	0,08%	320	0,00%		0,00%


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Ximena Ramírez Muñoz
Contadora
TP 77744-T

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
AL 28 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	Nota	2025	%	2024	%	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES	11						
Operación logística		836	16,03%	3.046	48,83%	-2.210	-72,55%
Honorarios		118	2,27%	177	2,83%	-58	-32,97%
Eventos propios		-28	-0,54%	-73	-1,18%	45	-61,61%
Locales comerciales		92	1,76%	103	1,65%	-12	-11,19%
Oficinas y bodegas		540	10,36%	512	8,20%	29	5,61%
Parqueaderos		232	4,45%	214	3,44%	18	8,25%
Arrendamiento de áreas		2.359	45,22%	1.585	25,40%	774	48,83%
Arrendamiento de equipos		327	6,26%	140	2,24%	187	133,64%
Alimentos y bebidas		364	6,98%	223	3,58%	141	63,10%
Logística Zona Franca		58	1,10%	78	1,25%	-21	-26,29%
Canales comerciales		111	2,12%	82	1,32%	29	34,81%
Otros servicios		8	0,16%	22	0,36%	-14	-63,37%
Servicios públicos		55	1,06%	44	0,70%	11	25,68%
Aseo de Eventos		126	2,42%	72	1,15%	54	75,88%
Vigilancia de eventos		18	0,35%	14	0,22%	4	31,70%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		5.216	100,00%	6.239	100,00%	-1.023	-16,39%
COSTO DE VENTAS	12						
Generales		3.670	70,36%	5.160	82,70%	-1.490	-28,87%
Nomina y Asociados a Nómina		591	11,34%	572	9,17%	19	3,39%
TOTAL COSTO DE VENTAS		4.262	81,70%	5.732	91,87%	-1.470	-25,65%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		955	18,30%	507	8,13%	448	88,26%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	13						
SUELDOS Y SALARIOS		739	14,17%	655	10,49%	84	12,89%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		6	0,12%	3	0,05%	3	86,64%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		148	2,84%	128	2,05%	20	15,61%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		10	0,19%	11	0,18%	-1	-10,75%
PRESTACIONES SOCIALES		244	4,68%	198	3,17%	46	23,40%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		12	0,24%	34	0,54%	-22	-63,65%
GENERALES		432	8,27%	435	6,97%	-3	-0,72%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		1.591	30,50%	1.463	23,45%	128	8,72%
GASTOS DE VENTAS	13						
SUELDOS Y SALARIOS		516	9,89%	422	6,76%	94	22,30%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		2	0,03%	3	0,04%	-1	-34,17%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		100	1,91%	82	1,31%	18	21,63%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		2	0,05%	3	0,05%	-1	-29,95%
PRESTACIONES SOCIALES		178	3,41%	148	2,37%	30	20,65%
GENERALES		79	1,51%	109	1,75%	-30	-27,75%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		2	0,03%	13	0,20%	-11	-88,06%
TOTAL GASTOS DE VENTAS		878	16,83%	779	12,49%	99	12,69%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		2.469	47,33%	2.243	35,94%	226	10,10%
MARGEN EBITDA		-1.514	-29,03%	-1.735	-27,81%	221	-12,75%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS	13						
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		210	4,03%	124	1,98%	86	69,85%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		2	0,04%		0,00%	2	0,00%
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)		20	0,39%	46	0,74%	-26	-55,84%
RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR			0,00%	2	0,03%	-2	-100,00%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		52	1,00%	32	0,51%	20	62,31%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		455	8,72%	381	6,10%	74	19,46%
AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		108	2,08%	1	0,01%	108	16567,68%
PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS			0,00%		0,00%		0,00%
PROVISIONES DIVERSAS			0,00%		0,00%		0,00%
OTROS GASTOS DIVERSOS		16	0,30%	6	0,09%	10	166,66%
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS		864	16,55%	587	9,41%	276	47,05%
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL		-2.378	-45,58%	-2.323	-37,23%	-55	2,37%
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS							
INGRESOS FINANCIEROS		329	6,31%	317	5,08%	12	3,68%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO			0,00%		0,00%		-100,00%
REINTEGROS		2	0,04%		0,00%	2	0,00%
INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS			0,00%	5	0,08%	-5	-100,71%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO			0,00%		0,00%		0,00%
FINANCIEROS		15	0,28%	7	0,12%	7	95,14%
TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS		316	6,06%	315	5,04%	2	0,55%
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		-2.061	-39,52%	-2.008	-32,19%	-53	2,66%
GASTO POR IMPUESTOS							
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE			0,00%		0,00%		0,00%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO			0,00%		0,00%		0,00%
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIO			0,00%		0,00%		0,00%
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS			0,00%		0,00%		0,00%
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-2.061	-39,52%	-2.008	-32,19%	-53	2,66%


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Ximena Ramírez Muñoz
Contadora
TP 77744-T