

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A. INVITACIÓN PÚBLICA

N° 002 DE 2024

ADENDA N°.1

En desarrollo de la Invitación Pública N° 002 de 2024 Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., procede a expedir ADENDA, teniendo en cuenta las observaciones presentadas por los interesados.

Por lo anterior, se hacen las siguientes modificaciones:

1. Agréguese el subnumeral 9.1.5 del pliego de condiciones “SEDE OPERATIVA” de la siguiente manera:

“ 9.1.5 SEDE DE OPERACIÓN

El proponente deberá contar con una sede de operación, mínimo durante el término de ejecución del contrato, ubicada en el área metropolitana del Valle de Aburrá, donde operará la sede con capacidad administrativa, técnica y organizacional que garantice la correcta ejecución del contrato, y que le permita a PLAZA MAYOR MEDELLÍN, adelantar junto con el futuro contratista, todas actividades de coordinación y demás acciones necesarias para el desarrollo y cumplimiento del contrato.”

2. Modifíquese el numeral 10 del pliego de condiciones “ CRITERIOS DE EVALUACIÓN” de la siguiente manera:

“10. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

PLAZA MAYOR MEDELLÍN S.A. evaluará las ofertas de los proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes determinados en el presente documento. La escogencia del contratista recaerá sobre el oferente que de acuerdo con el orden de elegibilidad obtenga el mayor puntaje.

Las ofertas deben presentarse en los formatos establecidos en el presente pliego de condiciones, así como los formatos para presentación de la oferta.

Criterio de Evaluación	Puntaje
Factor Económico servicio para funcionamiento Plaza Mayor Medellín S.A	500
Factor Económico servicio para Eventos	100
Fomento social	100
Factor Económico Suministro de Insumos	100
Valores Agregados	100
TOTAL	900

La escogencia recaerá sobre aquella oferta con el mayor puntaje, siempre y cuando cumpla con los requisitos habilitantes y satisfaga los requerimientos contenidos en la invitación pública. De igual manera, se procederá si sólo se presenta una sola oferta.

En todo caso el proponente al presentar su propuesta deberá tener en cuenta todos los costos y gastos en que incurra para cumplir con el objeto contractual, de acuerdo con las especificaciones técnicas y obligaciones del contrato a suscribir.”

3. Elimínese el criterio de evaluación correspondiente a MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS del numeral 10 de pliego de condiciones.

Los demás criterios de evaluación no sufrirán modificación alguna

4. Modifíquese el subnumeral 16.5.2.1 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS de la siguiente manera:

El adjudicatario deberá poner a disposición de Plaza Mayor Medellín S.A, durante la ejecución del contrato, las siguientes máquinas y equipos de primera calidad para la prestación de los servicios objeto de esta invitación pública, descritas en el FOMATO No. 6.

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD
Andamio	Multidireccional 16 metros	1
Taladro con brocas	Brocas concreto, metal y madera	2
Pulidora con respectivos discos	Discos concretos, metal y madera	2
Aspiradora seco / húmedo	Doble motor. Filtro H.E.P.A. Capacidad: 30 L. Potencia 1500W. Voltaje: 110V	1
Aspiradora vertical con cepillo para alfombras	Doble motor. Filtro H.E.P.A. Capacidad: 30 L. Potencia 1500W. Voltaje: 110V. Capacidad: 5,5L. Potencia 1000W. Voltaje: 110V. Diámetro de boquilla 35 mm	5
Aspiradora de cepillos para alfombra	Caudal de aire: 2x52 l/s. Vacío: 143/14,3 mbar/kPa. Capacidad del depósito: 35 l. Máxima potencia absorbida: 1650 W. Anchura de trabajo: 660 mm. Nivel de intensidad sonora: 73 dbA. Peso neto: 72 kg. Aspirador con dos cepillos cilíndricos contrarrotativos. Limpieza rápida y eficiente de superficies enmoquetadas. Con bolsa de filtro de fácil sustitución. Asa regulable en altura.	1
Sopladora	Cilindrada 75,6 cc Motor 4 tiempos. Potencia 3,7 kw/ CV. Alcance horizontal: 12 m. Alcance vertical: 11 m. Peso 11 kg. Sistema	3

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD
	antivibratorio, ergonómica, doble correa ajustable, encendido electrónico, tres rejillas de descarga, 6 posiciones dosificadoras y opción de aplicar con ULV.	
Hidro lavadora	Hidro lavadora de alta presión de agua fría y eléctrica Voltaje: 110 V. Para la entrada de agua: 10 metros de manguera y filtro para retención de sedimentos de 60 micras. Para la salida de agua: 10 metros de manguera de alta presión	4
Scruber, Máquina limpiadora de pisos, hombre abordo	Este equipo deberá tener como mínimo estas características técnicas. Podrán mejorar o aumentar las especificaciones técnicas, pero en ningún momento podrán desmejorar. Cepillo 70 cm mínimo - velocidad: 260 RPM -Squeegee ancho mínimo 93cm. Fácil acceso: El depósito del agua sucia es perfectamente accesible, por lo que se pueden eliminar eficazmente los depósitos de suciedad que pudiera haber en el mismo.	2
Máquina lava pisos	Máquina rotativa lava pisos.	4
Cepillo lavapisos	Cepillo para máquina lavapisos	4
Portapad	Accesorio para la máquina lava pisos	4
Carro de limpieza porta elementos	Carro que permita llevar consigo todos los elementos requeridos durante un proceso de limpieza. Llantas que no dejan marcas en la superficie y que no generan ruidos durante el desplazamiento. Llantas traseras fijas y delanteras que giran a 360° para un mejor control del carro por parte del operario de limpieza. Bolsa resistente de vinilo con cierre lateral, elemento que facilita el vaciado de los residuos contenidos en ella.	13
Balde escurridor	Balde con ruedas incorporadas para el fácil arrastre o desplazamiento y con elemento escurridor de traperos.	20
Carro cafetería	Coche para portar elementos de cafetería y alimentos bebidas (vasos, platos, termos, cubiertos, etc.)	1
Manguera 50m con pistola	Manguera flexible para uso de presión de agua de PVC, intermedia de hilo poliéster trenzado y externa de PVC	8
Manguera 100 m con pistola	Manguera flexible para uso de presión de agua de PVC, intermedia de hilo poliéster trenzado y externa de PVC	2

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD
Extensión eléctrica	50 metros en cable encauchetado	11
Escalera de 10 peldaños	En aluminio	4
Escalera de 8 peldaños	Dieléctrica	4
Escalera de 4 peldaños	Plástica o aluminio	2
Letrero piso (señalización)	Señalización de prevención para piso húmedo y, baños cerrados o fuera de servicio.	80
Plumillas para limpieza de vidrios + Mopa	mínimo 35 cm	20
Plumillas para limpieza de vidrios + Mopa	mínimo 60 cm	4
Kit de derrame	Utilizado para limpiar fluidos	2
Escurridor de piso	Grandes superficies	35
Papeleras	Papelera plástica color negro XXX litros para bolsa 46cm x 46cm	80
Papeleras	Papelera plástica color negro 53 litros para bolsa 65 cm x 90	40
Radios comunicación interna con manos libres y cargador	Radios de largo alcance, radio digital de dos vías DTR 720 certificación IP54 y funciona en 900 MHz.	10
Casco con barbuquejo de 3 o 4 puntos	Casco en polietileno con sistema de ajuste de Ratchet	21
Arnés	Arnés cuerpo entero, en "X", Doble reglaje, Multipropósito, 4 argollas, Certificado, Con argollas recubiertas para evitar el Oxido.	21
Eslinga posicionamiento	Eslinga posicionamiento y restricción, en cuerda, Posicionamiento, Longitud 1,6mt, gancho 18mm abertura, en cada extremo	21
Eslinga en y con absorbedor	Eslinga desplazamiento con reductor de impacto, en cuerda, gancho de 18 conexión al arnés y de 60mm de abertura C/extremo	21

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD
Freno	Bloqueador, Freno o Arrestador de caídas en acero, automático, de tránsito en doble vía, para trabajo sobre cuerdas sintéticas de 12 a 15mm de diámetro, es importado, cumple Resolución 4272/2021	10
Mosquetón	Mosquetón tipo eslabón, en acero, de doble seguro automático, resistencia mínima a la tensión 40KN, importado, cumple Resolución 4272/2021	21
Línea de vida	Tramo de cuerda de alma y funda trenzada de 13mm de diámetro, con ojal preformado, protector de costura, longitud 50 metros, producto certificado UNE EN 1891	21
Kit de rescate de emergencia en alturas	Resolución 4272/2021 (plan de emergencias)	1

Las actividades solicitadas por Plaza Mayor Medellín S.A deberán acompañarse de la maquinaria y elementos necesarios para la prestación del servicio.

Si durante la ejecución del contrato por manipulación indebida o por el desgaste por uso, algunos de los equipos no cumplen con los mínimos requeridos, el oferente deberá reponerlos sin generar un costo adicional para Plaza Mayor Medellín S.A.

El oferente deberá adjuntar con la presentación de la propuesta, las fichas técnicas de los equipos a ofertar, de acuerdo con las especificaciones descritas en el formato No. 6.

Adicional a lo anterior el personal debe estar dotado con las siguientes herramientas:

REQUERIMIENTO	HERRAMIENTAS SOLICITADAS
Mantenimiento oficios varios con alturas	6 riñoneras para herramienta 6 destornilladores de pala 6 destornilladores de estrella 6 alicates 6 flexómetro 6 juegos llaves hexagonales 6 cortafrío 6 bisturí

Mantenimiento eléctrico con alturas	4 riñoneras para herramienta 4 destornilladores de pala dieléctricos 4 perilleros de estrella 4 perilleros de pala 4 destornilladores de estrella dieléctricos 4 alicates dieléctrico 4 pinzas voltiamperimetricas 4 juegos de llaves hexagonales 4 corta frio 4 bisturí
-------------------------------------	---

5. Modifíquese el Formato 4, el cual será publicado dentro del proceso.
6. Modifíquese el Formato 6, el cual será publicado dentro del proceso.