

Medellín, _____ de agosto del 2025

ANEXO 5. DECLARACIÓN CUMPLIMIENTO CONDICIONES TÉCNICAS

Yo _____ con numero documento _____ en calidad de representante legal de la empresa _____ con NIT _____

Certifico que he leído detalladamente el pliego de condiciones, conozco y acepto las especificaciones técnicas que de detallan a continuación y las cuales hacen parte integral de la ejecución del contrato.

El proyecto de renovación física de los baños de los recintos de Plaza Mayor Medellín S.A, consiste en remodelación, renovación, cambios de baterías sanitarias, cambio de iluminación y demás elementos constitutivos de los baños de los recintos de exposiciones y convenciones que componen a Plaza Mayor Medellín y que se encuentran especificados en el presente documento y en los diseños arquitectónicos.

Se deberá mantener una estricta programación de obras, en coordinación con la supervisión los horarios de trabajo, afectación de áreas internas y externas, horarios para la ejecución de actividades. La entrada y salida de materiales o residuos de obra, deberá ser acordada con la supervisión y de acuerdo con la programación de eventos que se desarrolle en cada uno de los pabellones y recintos.

Cuando en las especificaciones técnicas, planos, diseños arquitectónicos, formularios de cantidades de obra y cualquier otro documento del contrato se haga referencia o se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica o marca registrada, esto se hace con el fin de establecer un estándar de calidad mínimo, tipo o característica, sin que ello implique el uso exclusivo de dicho insumo o equipo. El Contratista podrá utilizar productos equivalentes, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos técnicos de la especificación original y deberá obtener previamente la aprobación de la supervisión, la cual incluso podrá solicitar la entrega de muestras para aprobación.

Las especificaciones bajo las cuales se ejecutarán las obras objeto de este contrato se citan en los lugares correspondientes. Donde se mencionen especificaciones o normas de diferentes entidades o instituciones se entiende que se aplicará la última versión o revisión de dichas normas.

Realizar las actividades de obra física para la remodelación y renovación de los baños de Plaza Mayor Medellín, estas actividades deberán estar alineadas al presente anexo técnico y en concordancia con los diseños arquitectónicos que son documentos integrantes del contrato. Dentro del alcance se tienen estimadas entre otras las siguientes actividades:

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

- Actividades preliminares
- Retiros y demoliciones
- Revoques/enchapes/pintura
- Instalación de Pisos
- Instalaciones hidráulicas/sanitarias
- Aparatos/grifería/muebles/Mesones
- Carpintería metálica/maderas/sistemas livianos
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de sensores
- Construcción de Muros livianos.

Las especificaciones técnicas generales y específicas que se describen a continuación, constituyen los parámetros que el proponente deberá tener presente al momento de elaborar su propuesta económica, estas serán parte integral del contrato que se suscriba, aclarando que las partes podrán de común acuerdo solicitar, cotizar y ejecutar bienes no incluidos en las especificaciones técnicas del presente pliego. Para dar cumplimiento a lo anterior el supervisor del contrato deberá verificar que el valor facturado se encuentre en precios de mercado y el contratista suministrar los APU correspondientes.

Es determinante para efectos de la ejecución de la presente invitación pública tener en cuenta que la necesidad que se pretende satisfacer obedece a una solución completa de la remodelación y renovación de los baños de Plaza Mayor Medellín S.A., por lo tanto, deben estar incluidos dentro de la propuesta los demás elementos que se consideren necesarios para el completo funcionamiento de esta.

El objeto de la presente Invitación la renovación física de los baños de los recintos de Plaza Mayor Medellín S.A. de acuerdo con las especificaciones descritas en el siguiente cuadro y las cuales deberán cotizarse en la oferta económica y deberá estar en capacidad de cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
A	ZONA DURA		
1	PRELIMINARES		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	10,00
1.2	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos.	M2	20,00
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS , incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, sensores, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	UND	42,00
2.2	RETIRO DE ESPEJO , incluye el cargue, transporte, botada. Incluye botada en botaderos oficiales y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión	UND	2,00
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED , espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	40,00
2.5	Retiro de los elementos que componen el CIELORRASO , incluyendo láminas, perfiles, estructuras y cualquier otro accesorio. El ítem incluye el retiro de los escombros y la recuperación de materiales reutilizables.	M2	20,23
3	MANTENIMIENTO		
3.1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO de divisiones en acero inoxidable, incluye cambio de piezas totales o parciales, limpieza, y todo lo necesario para dejar a punto y operativos los elementos.	UND	24,00
3.2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA MESÓN EN GRANITO EN GRANO EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6,66
3.4	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	101,00
3.5	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE ZOCALO EN GRANO EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	85,56
4	OBRA CIVIL		
4.1	REVOQUE EN MUROS . Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	40,00

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
4.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED , similar al existente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	40,00
4.3	CONSTRUCCIÓN DE NICHOS para sensor de Sanitarios. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	M2	18,00
4.4	CONSTRUCCIÓN DE NICHOS para sensor de Orinales. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	M2	10,00
4.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADORAS DE PAPEL HIGIENICO PARA BAÑOS CON ACABADO EN ACERO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	18,00
5	APARATOS SANITARIOS		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL en porcelana con entrada posterior o superior (Según aplique de acuerdo con el tipo de entrada existente) con un consumo de agua de 3.5 lpf - 0,92 gpf, capacidad de evacuación 1000gr con presión de agua entre 35-80 PSI, color blanco. Con sistema de descarga fluxómetro y tipo de accionamiento con sensor. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	16,00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR GRANDE de entrada superior (Ref.042111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye Fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	9,00
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR PEQUEÑO de entrada superior (Ref.062111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00
5.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO con sensor Manos Libres en acero inoxidable (Ver Diseños)	UND	3,00
6	ENCHAPES - MOLDURAS		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALDÓN CONSTRUIDO Y ENCHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN grueso sólido y con propiedades antibacteriales de color sólido (Ver Anexo Tabla de Colores). Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Ver Anexo de Colores y diseño)	ML	17,49
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN GRUESO SÓLIDO Y CON PROPIEDADES ANTI BACTERIALES de color sólido (colores según baño - ver anexo tabla de colores). fijado con tornillos tipo bristol con cabeza, entre divisiones y cabinas de baños dilatado de las divisiones 1cm a cada lado según detalle. Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Enchape cubre las reparaciones para los fluxómetros de sensor en orinales y sanitarios como sus abastos y desagües) (Ver Diseños arquitectónicos)	ML	35,68
7	CIELO FALSO		
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DESCUELQUE EN CIELO FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo.	M2	20,23
7.2	REPARACIÓN Y CIERRE DE REGISTROS EN FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo.	M2	10,00
8	PINTURA		
8.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS , de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	101,00
9	ESPEJOS Y VIDRIOS		
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor, a lo largo de todo el mesón de lavamanos (Ver diseños). Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIDRIO Templado de 8mm transparente fijado con bocetos de acero inoxidable con acabado en adhesivo impreso con fotografía de gran formato de acuerdo a diseño. Las dimensiones del vidrio deben ajustarse al espacio disponible respetando las separaciones mínimas especificadas en plano. (Ver diseños)	M2	19,60
10	INSTALACIÓN SENSORES		
10.1	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	14,00
10.2	INSTALACIÓN DE GRIFO SANITARIO con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	18,00
10.3	INSTALACIÓN DE GRIFO ORNAL con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	10,00
11	REDES HIDRAULICAS		
11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	20,00
11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	20,00
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo	ML	20,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.		
11.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	20,00
11.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	20,00
11.6	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2" con tubería RDE 9,500PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	UND	14,00
12	RED ELÉCTRICA		
12.1	Suministro e instalación de tablero trifásico de REF TRP24T o similares, 3F, 1N, 1T, 24 ctos. Incluye totalizador de 3x50, entradas a caja, breakeres monofásicos de 1x20A, cintas, anillos de marcación.	UND	1,00
12.2	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa en cielo, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	6,00
12.3	Suministro e instalación de salida eléctrica, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa embebida en muro, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	6,00



Ítem	Nombre	Und	Cantidad
12.4	Suministro e instalación de salida eléctrica, tipo toma aéreo con polo a tierra, 125V, 20A en tubería PVC. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	28,00
12.5	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Negro	ML	50,00
12.6	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Blanco	ML	50,00
12.7	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Verde	ML	50,00
12.8	Traslado de circuitos existentes de iluminación y potencia a nuevo tablero. Incluye marcación, mano de obra, conectores para empalme.	UND	1,00
13	DUCTERÍA		
13.1	Tubería EMT de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00
14	ILUMINACIÓN		
14.1	Cinta de Led temperatura de color 4000K con perfil y difusor en mesón. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	15,29
14.2	Cinta de Led temperatura de color 4000K para iluminación indirecta perimetral con perfil y difusor, fijado a la estructura interna del espejo. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	15,29
14.3	Cinta de Led incrustada premium con chasis negro temperatura de color 4000K. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	28,48
14.4	Reubicación de luminaria circular existente. (VER DISEÑOS). Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	16,00
B	PABELLÓN AMARILLO		



Ítem	Nombre	Und	Cantidad
Ítem	Nombre	Und	Cantidad
1	PRELIMINARES		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	10,00
1.2	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos.	M2	79,97
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS , incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, sensores, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	UND	21,00
2.2	RETIRO DE ESPEJO , incluye el cargue, transporte, botada. Incluye botada en botaderos oficiales y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión	UND	2,00
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED , espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	40,00
2.5	Retiro de los elementos que componen el CIELORRASO , incluyendo láminas, perfiles, estructuras y cualquier otro accesorio. El ítem incluye el retiro de los escombros y la recuperación de materiales reutilizables.	M2	14,69
3	MANTENIMIENTO		
3.1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO de divisiones en acero inoxidable, incluye cambio de piezas totales o parciales, limpieza, y todo lo necesario para dejar a punto y operativos los elementos.	UND	22,00
3.2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA MESÓN EN GRANITO EN GRANO EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	6,93
3.4	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	79,97
3.5	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE ZOCALE EN GRANO EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	82,53
4	OBRA CIVIL		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
4.1	REVOQUE EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	40,00
4.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED , similar al existente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegador o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	40,00
4.3	CONSTRUCCIÓN DE NICHOS para sensor de Sanitarios. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	UND	13,00
4.4	CONSTRUCCIÓN DE NICHOS para sensor de Orinales. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	UND	8,00
4.5	Suministro e instalación de DISPENSADORES DE PAPEL HIGIENICO PARA BAÑOS PÚBLICOS CON ACABADO EN ACERO INOX. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	13,00
5	APARATOS SANITARIOS		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL en porcelana con entrada posterior o superior (Según aplique de acuerdo con el tipo de entrada existente) con un consumo de agua de 3.5 lpf - 0,92 gpf, capacidad de evacuación 1000gr con presión de agua entre 35-80 PSI, color blanco. Con sistema de descarga fluxómetro y tipo de accionamiento con sensor. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	11,00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR GRANDE de entrada superior (Ref.042111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7,00
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR PEQUEÑO de entrada superior (Ref.062111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00
5.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO con sensor Manos Libres en acero inoxidable (Ver Diseños)	UND	4,00

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
6	ENCHAPES - MOLDURAS		
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALDÓN CONSTRUIDO Y ENCHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN grueso sólido y con propiedades antibacteriales de color solido (Ver Anexo Tabla de Colores). Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Ver Anexo de Colores y diseño)	ML	18,83
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN GRUESO SÓLIDO Y CON PROPIEDADES ANTI BACTERIALES de color solido (colores según baño - ver anexo tabla de colores). fijado con tornillos tipo Bristol con cabeza, entre divisiones y cabinas de baños dilatado de las divisiones 1cm a cada lado según detalle. Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Enchape cubre las reparaciones para los fluxómetros de sensor en orinales y sanitarios como sus abastos y desagües) (Ver Diseños arquitectónicos)	ML	21,64
7	CIELO FALSO		
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DESCUELGUE EN CIELO FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilera de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo.	M2	10,53
7.2	REPARACIÓN Y CIERRE DE REGISTROS EN FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilera de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo.	M2	40,00
8	PINTURA		
8.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS , de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastes tuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	53,00
9	ESPEJOS Y VIDRIOS		
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor, a lo largo de todo el mesón de lavamanos (Ver diseños). Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIDRIO Templado de 8mm transparente fijado con tocetos de acero inoxidable con acabado en adhesivo impreso con fotografía de gran formato de acuerdo a diseño. Las dimensiones del vidrio deben ajustarse al espacio disponible respetando las separaciones mínimas especificadas en plano. (VER NOTAS Y DISEÑOS)	UND	1,00
10	INSTALACIÓN SENSORES		
10.1	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	11,00
10.2	INSTALACIÓN DE GRIFO SANITARIO con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	13,00
10.3	INSTALACIÓN DE GRIFO ORNAL con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	8,00
11	REDES HIDRAULICAS		
11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo	ML	30,00



Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.		
11.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.6	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2" con tubería RDE 9,500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión	UND	30,00
12	RED ELÉCTRICA		
12.1	Suministro e instalación de tablero trifásico de REF TRP24T o similares, 3F, 1N, 1T, 24 ctos . Incluye totalizador de 3x50, entradas a caja, breakeres monofásicos de 1x20A, cintas, anillos de marcación.	UND	1,00
12.2	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa en cielo, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	6,00
12.3	Suministro e instalación de salida eléctrica, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa embebida en muro, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	14,00

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
12.4	Suministro e instalación de salida eléctrica, tipo toma aéreo con polo a tierra, 125V, 20A en tubería PVC. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	28,00
12.5	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Negro	ML	100,00
12.6	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Blanco	ML	100,00
12.7	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Verde	ML	100,00
12.8	Traslado de circuitos existentes de iluminación y potencia a nuevo tablero. Incluye marcación, mano de obra, conectores para empalme.	UND	1,00
13	DUCTERÍA		
13.1	Tubería EMT de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100,00
14	ILUMINACIÓN		
14.1	Cinta de Led temperatura de color 4000K con perfil y difusor en mesón. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	12,62
14.2	Cinta de Led temperatura de color 4000K para iluminación indirecta perimetral con perfil y difusor, fijado a la estructura interna del espejo. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	19,36
14.3	Cinta de Led incrustada premium con chasis negro temperatura de color 4000K. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	25,07
14.4	Reubicación de luminaria circular existente. (VER DISEÑOS). Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	16,00
C	COMISIONES (CONVENCIONES)		
1	PRELIMINARES		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	10,00
1.2	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos.	M2	30,00
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS , incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, sensores, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	UND	49,00
2.2	RETIRO DE ESPEJO , incluye el cargue, transporte, botada. Incluye botada en botaderos oficiales y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión	UND	2,00
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA ROYAL BETA , espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	30,00
2.4	Retiro de los elementos que componen el CIELORRASO , incluyendo láminas, perfiles, estructuras y cualquier otro accesorio. El ítem incluye el retiro de los escombros y la recuperación de materiales reutilizables.	M2	3,00
2.5	DEMOLICIÓN DE MACHON en lavamanos de baño PMR Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de los materiales aprovechables. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	29,50
3	MANTENIMIENTO		
3.1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO de divisiones en acero inoxidable, incluye cambio de piezas totales o parciales, limpieza, y todo lo necesario para dejar a punto y operativos los elementos.	UND	35,00
3.2	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO de mesón de lavamanos, incluye limpieza, y todo lo necesario para dejar a punto y operativos los elementos.	M2	6,78
3.4	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN PIEDRA ROYAL BETA EXISTENTE . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	131,00
4	OBRA CIVIL		
4.1	REVOQUE EN MUROS . Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	30,00



Ítem	Nombre	Und	Cantidad
4.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE ROYAL BETA 10MM, similar al existente. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape ,moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Deberá aportarse muestra para previa aprobación por parte de la supervisión)	M2	30,00
4.3	CONSTRUCCIÓN CAVIDAD para sensor de Sanitarios. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	M2	21,00
4.4	CONSTRUCCIÓN CAVIDAD para sensor de Orinales. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	M2	17,00
4.5	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN PARA LAVAMAOS DE TALLA BAJA , con acabado en royal Beta incluye lavamanos circular en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	6,00
4.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADORAS DE PAPEL HIGIENICO PARA BAÑOS CON ACABADO EN ACERO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	38,00
5	APARATOS SANITARIOS		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL en porcelana con entrada posterior o superior (Según aplique de acuerdo al tipo de entrada existente) con un consumo de agua de 3.5 lpf - 0,92 gpf, capacidad de evacuación 1000gr con presión de agua entre 35-80 PSI, color blanco. Con sistema de descarga fluxómetro y tipo de accionamiento con sensor. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	19,00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR GRANDE de entrada superior (Ref.042111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	16,00
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR PEQUEÑO de entrada superior (Ref.062111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS APTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye fijación, estructura o soporte y + todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00
5.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO con sensor Manos Libres en acero inoxidable (Ver Diseños)	UND	3,00
6	ENCHAPES - MOLDURAS		
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALDÓN CONSTRUIDO Y ENCHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN grueso sólido y con propiedades antibacteriales de color solido (Ver Anexo Tabla de Colores). Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Ver Anexo de Colores y diseño)	M2	9,67
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN GRUESO SÓLIDO Y CON PROPIEDADES ANTI BACTERIALES Ref. Spiced Chestnut 1517. o similares. Incluye fijado con tornillos tipo Bristol con cabeza, entre divisiones y cabinas de baños dilatado de las divisiones 1cm a cada lado según detalle. Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Enchape cubre las reparaciones para los fluxómetros de sensor en orinales y sanitarios como sus abastos y desagües) (Ver Diseños arquitectónicos)	M2	49,11
7	CIELO FALSO		
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DESCUELQUE EN CIELO RECEDIDO CON ENCHAPE EN FORMICA Ref. Spiced Chestnut 1517. Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, lámina, adherente y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. El ancho del cielo es igual al mesón de los lavamanos, (VER DISEÑOS)	M2	6,00
7.2	REPARACIÓN Y CIERRE DE REGISTROS EN FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilera de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo.	M2	10,00
8	PINTURA		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
8.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS , de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	131,00
9	ESPEJOS Y VIDRIOS		
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor. (Ver diseños). Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2,00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIDRIO Templado de 8mm transparente fijado con tocetos de acero inoxidable con acabado en adhesivo impreso con fotografía de gran formato de acuerdo a diseño. Las dimensiones del vidrio deben ajustarse al espacio disponible respetando las separaciones mínimas especificadas en plano. (VER NOTAS Y DISEÑOS)	UND	23,49
10	INSTALACIÓN SENSORES		
10.1	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	11,00
10.2	INSTALACIÓN DE GRIFO SANITARIO con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	21,00
10.3	INSTALACIÓN DE GRIFO ORNAL con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	17,00
11	REDES HIDRAULICAS		
11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30,00
11.6	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2" con tubería RDE 9,500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo	UND	11,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.		
12	RED ELÉCTRICA		
12.1	Suministro transporte e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos trifásico de REF TRP24T o similares, 3F, 1N, 1T. Incluye totalizador de 3x60, entradas a caja, breakers monofásicos de 1x20A, cintas, anillos de marcación. El tablero debe cumplir con RETIE. Incluye: todos los elementos y accesorios para su adecuada instalación y fijación (Perno expansivo) y marcación con placa en acrílico	UND	1,00
12.2	Interruptor automático (breaker) tripolar industrial 3x60A, . Incluye: Elementos de fijación, marcación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con RETIE	UND	1,00
12.3	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa en cielo, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	6,00
12.4	Suministro e instalación de salida eléctrica, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa embebida en muro, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	14,00
12.5	Suministro e instalación de salida eléctrica, tipo toma aéreo con polo a tierra, 125V, 20A en tubería PVC. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	38,00
12.6	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Negro	ML	100,00
12.7	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Blanco	ML	100,00

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
12.8	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Verde	ML	100,00
12.9	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable calibre # 2 libre de halógeno / 3F, 1N y 1T # 4, incluye conectores y todos los elementos para su correcta instalación	ML	80,00
12.10	Traslado de circuitos existentes de iluminación y potencia a nuevo tablero. Incluye marcación, mano de obra, conectores para empalme.	UND	1,00
13	DUCTERÍA		
13.1	Tubería EMT de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100,00
13.2	Tubería EMT de 1". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100,00
13.3	Tubería EMT de 2". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100,00
13.4	Tubería EMT de 4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100,00
13.5	Tubería PVC Conduit de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	100,00
13.6	Caja metálica 12x12x5 con tapa troquelada universal y/o lisa color gris texturizado. Incluye: Elementos de fijación y marcación.	UND	6,00
13.1	Caja metálica Rawelt de 2"x4" con tapa lisa. Incluye: Elementos de fijación y marcación.	UND	14,00
14	ILUMINACIÓN		
14.1	Cinta de Led temperatura de color 4000K con perfil y difusor en mesón. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	9,83
14.2	Cinta de Led temperatura de color 4000K para iluminación indirecta perimetral con perfil y difusor, fijado a la estructura interna del espejo. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	6,99
14.3	Cinta de Led incrustada premium con chasis negro temperatura de color 4000K. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	49,98

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
14.4	Reubicación de luminaria circular existente. (VER DISEÑOS). Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	16,00
D	ZONA DE CARGA - VIP (CONVENCIONES)		
	PRELIMINARES		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	20
1.2	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos.	M2	30
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2.1	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	6
2.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, sensores, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	25
2.3	RETIRO DE ESPEJO, incluye el cargue, transporte, botada. Incluye botada en botaderos oficiales y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión	UND	2
2.4	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA, espesores entre 0,10 y 0.30m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalación es embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	50
2.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO, espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye demolición de mortero de ser necesario, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalación es embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	60,6
2.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO, espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalación es embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	70
2.7	DEMOLICIÓN DE MESÓN Y LAVAMANOS. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de los materiales aprovechables. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	2

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
2.8	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES incluye retiro de marcos, incluye disposición final en acopios oficiales.	UND	2
2.9	DESMONTE DE DIVISIONES SANITARIAS incluye retiro de marcos, incluye disposición final en acopios oficiales.	UND	14
3	OBRA CIVIL		
3.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESORDE 10cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor Max=0.01m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	80
3.2	REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1o equivalente, ENMUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	50
3.3	REVOQUE EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	110
3.4	Instalación de ENCHAPE EN PORCELANATO DE PISO, tipo concreto DE 30x60cm.o su equivalente, Incluye mortero de nivelación 1:4, suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor del mismo color del enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	70
3.5	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo rectificada DE 30x60cm.o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor del mismo color del enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	70
3.6	Suministro e Instalación de ENCHAPE ROYAL BETA 10MM, similar al existente. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape ,moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Deberá aportarse muestra para previa aprobación por parte de la supervisión)	M2	65
3.7	Suministro e Instalación de ENCHAPE PARA PISO ROYAL BETA 20MM, similar al existente. Incluye mortero de nivelación, adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape ,moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Deberá aportarse muestra para previa aprobación por parte de la supervisión)	M2	11,52
3.8	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN PIEDRA ROYAL BETA. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11,52

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
3.9	CONSTRUCCIÓN CAVIDAD para sensor de Sanitarios. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	UND	12
3.10	CONSTRUCCIÓN CAVIDAD para sensor de Orinales. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	UND	4
3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOX. CON LAVAMANOS REDONDO DE 40 CM DE DIAMETRO EN ACERO INOX. INCORPORADO. Incluye salpicadero, faldón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	ML	9
3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POZUELO, pre fabricado en granito. Incluye salpicadero, faldón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	1
4	APARATOS SANITARIOS		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf - 0,92 gpf, capacidad de evacuación 1000gr con presión de agua entre 35-80 PSI, color blanco. Con sistema de descarga fluxómetro y tipo de accionamiento con sensor. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	10
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR GRANDE de entrada superior (Ref.042111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR PEQUEÑO de entrada superior (Ref.062111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye flexómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS APTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye fijación, estructura o soporte y + todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2
4.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO con sensor Manos Libres en acero inoxidable (Ver Diseños)	UND	5

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
4.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD. En acero inox. De 4" de 57 cm, con fijación a pared, para baño PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1
4.8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD. En acero inox. De 4" de 60 cm, con fijación a pared, para baño PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1
4.9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN con faldón extruido en superficie sólida de relleno mineral natural y aglutinante de resina tipo Corian, Staronm Swanstone o similar Color blanco (Ver Detalle Especifico) con desagüe oculto, fijación con estructura metálica tipo pie de amigo oculto a pared.	UND	2
4.10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL EN Z PARA BAÑOS CON ACABADO EN ACERO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	12
4.11	PAPELERA CILINDRICA DE PEDAL EN ACERO TAMAÑO MEDIANO	UND	2
4.12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE Calentador de Paso Eléctrico, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2
5	ENCHAPES - MOLDURAS		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESIÓN GRUESO SÓLIDO Y CON PROPIEDADES ANTI BACTERIALES Ref. Spiced Chestnut 1517. o similares. Incluye fijado con tornillos tipo bristol con cabeza, entre divisiones y cabinas de baños dilatado de las divisiones 1cm a cada lado según detalle. Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. (Enchape cubre las reparaciones para los fluxómetros de sensor en orinales y sanitarios como sus abastos y desagües) (Ver Diseños arquitectónicos)	M2	15
6	CIELO FALSO		
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN CIELO FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilera de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo	M2	57,52
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO CON ENCHAPE EN FORMICA Ref. Spiced Chestnut 1517. Incluye preparación de la superficie a recibir el enchape, lámina, adherente y todos los demás elementos necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento. El ancho del cielo es igual al mesón de los lavamanos, (VER DISEÑOS)	M2	10
7	PINTURA		

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
7.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS , de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	60
7.2	Aplicación de PINTURA EN MUROS , de primera calidad sobre muros en mampostería y/o estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	70
8	ESPEJOS Y VIDRIOS		
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑOS VIP 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor. (Ver diseños). Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	2
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor. (Ver diseños). Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	2
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERCHERO de diseño simple en acero. (VER NOTAS Y DISEÑOS)	UND	2
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERCHERO de diseño en U simple en acero. (VER NOTAS Y DISEÑOS)	UND	2
9	PUERTAS		
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN puerta acceso baño VIP metálica en lámina Cal 18 Acabado en color gris grafito. (Previa aprobación de la supervisión). Marco en lamina metálica color igual al de la puerta, con manija y gato, bisagras metálicas, acabado similar a hoja de la puerta, con gato superior. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	1
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN puerta acceso gimnasio metálica en lámina Cal 18 Acabado en color gris grafito. (Previa aprobación de la supervisión). Marco en lámina metálica color igual al de la puerta, con manija y gato, bisagras metálicas, acabado similar a hoja de la puerta, con gato superior. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	1

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN puerta acceso baño VIP UNIVERSAL en lámina Cal 18 Acabado en color gris grafito. (Previa aprobación de la supervisión). Marco en lámina metálica color igual al de la puerta, con manija y gato, bisagras metálicas, acabado similar a hoja de la puerta, bisagra tipo pivote superior e inferior, manija de emergencia tipo barra en acero inoxidable de 1" de 50 cm de largo. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	1
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN puerta closet aseso UNIVERSAL en lámina Cal 14 Acabado en color gris grafito. (Previa aprobación de la supervisión). Marco en lámina metálica color igual al de la puerta, cerradura reversible embutida en canto, manija antienganche exterior, y persiana metálica del mismo acabado y color de la puerta. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	1
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN de divisiones para sanitarios y orinales en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseño)	UND	10
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN de divisiones en vidrio templado 8mm, batiente. Incluye bisagras de pared en acero, tiraderas tipo cilindro de unas pulgadas y todos los elementos para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	2
10	INSTALACIÓN SENSORES		
10.1	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	11
10.2	INSTALACIÓN DE GRIFO SANITARIO con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	12
10.3	INSTALACIÓN DE GRIFO ORNAL con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	4
11	REDES HIDRAULICAS		
11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30
11.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30
11.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30
11.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30
11.6	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2" con tubería RDE 9,500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo	ML	30

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión		
11.7	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola de Ø 1/2" cuerpo en Latón forjado niquelado, conexión en Hembra - Hembra. Rosca NPT, incluye accesorios de instalación Y retiro de la existente cuando sea de cambio	UND	4
11.8	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola de Ø 1.1/2" cuerpo en Latón forjado niquelado, conexión en Hembra - Hembra. Rosca NPT, incluye accesorios de instalación Y retiro de la existente cuando sea de cambio	UND	4
11.9	Suministro, transporte e instalación de terminal con L = 0.15m y con Cámara de aire h = 0.30m, en tubería de cobre tipo M, con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, reparaciones en muros livianos de ser necesarios, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6
11.10	Suministro, transporte e instalación de terminal con L = 0.15m y con Cámara de aire h = 0.30m, en tubería de cobre tipo M, con un DIÁMETRO DE 1.1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, reparaciones en muros livianos de ser necesarios, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6
11.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN de regadera metálica cromada, tipo lluvia o similar con brazo de L: Min 30CM. Incluye grifería mono control y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2
11.12	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC sanitaria tipo Pavco o similar, con un diámetro de 2", para aguas residuales empotrada por muros livianos o expuesta en losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluyendo el resane en muros y pisos, el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales.	ML	30
11.13	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) y resanes de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales.	ML	30
11.14	Suministro, transporte e instalación de Yee Reducida PVC sanitaria tipo Pavco o similar de diámetro variable. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	UND	10
11.15	Suministro, transporte e Instalación de rejilla de piso para desagüe, plástica, de 3"x2" anti cucarachas tipo COLREJILLAS o similar, incluye reparaciones en enchapes y/o pisos y el retiro de la existente y la botada de material resultante de la reparación de los enchapes	UND	4



Ítem	Nombre	Und	Cantidad
12	RED ELÉCTRICA		
12.1	Suministro transporte e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos trifásico de REF TRP24T o similares, 3F, 1N, 1T. Incluye totalizador de 3x60, entradas a caja, breakers monofásicos de 1x20A, cintas, anillos de marcación. El tablero debe cumplir con RETIE. Incluye: todos los elementos y accesorios para su adecuada instalación y fijación (Perno expansivo) y marcación con placa en acrílico	UND	1
12.2	Interruptor automático (breaker) tripolar industrial 3x60A, Incluye: Elementos de fijación, marcación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con RETIE	UND	1
12.3	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa en cielo, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	6
12.4	Suministro e instalación de salida eléctrica, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa embebida en muro, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	8
12.5	Suministro e instalación de salida eléctrica, tipo toma aéreo con polo a tierra, 125V, 20A en tubería PVC. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	16
12.6	Salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI color blanco, 125V, 20A, NEMA 5-20R en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.	UND	4
12.7	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Negro	ML	100
12.8	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Blanco	ML	100
12.9	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Verde	ML	100

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
12.10	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable calibre # 2 libre de halógeno / 3F, 1N y 1T # 4, incluye conectores y todos los elementos para su correcta instalación	ML	80
12.11	Traslado de circuitos existentes de iluminación y potencia a nuevo tablero. Incluye marcación, mano de obra, conectores para empalme.	UND	2
13	DUCTERÍA		
13.1	Tubería EMT de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	30
13.2	Tubería EMT de 1". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	20
13.3	Tubería EMT de 2". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	20
13.4	Tubería EMT de 4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	80
13.5	Tubería PVC Conduit de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	30
13.6	Caja metálica 12x12x5 con tapa troquelada universal y/o lisa color gris texturizado. Incluye: Elementos de fijación y marcación.	UND	8
13.7	Caja metálica Rawelt de 2"x4" con tapa lisa. Incluye: Elementos de fijación y marcación.	UND	8
14	ILUMINACIÓN		
14.1	Cinta de Led temperatura de color 4000K con perfil y difusor en mesón. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	11,85
14.2	Cinta de Led temperatura de color 4000K para iluminación indirecta perimetral con perfil y difusor, fijado a la estructura interna del espejo. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	11,48
14.3	Cinta de Led incrustada premium con chasis negro temperatura de color 4000K. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija de 15A, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	11,48
14.4	Luminaria tipo doenlights líneas de 3 módulos de incrustar pequeña, color negro o similar. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	3

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
14.5	Luminaria Circular incrustada. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	15
E	TORRE NORTE		
Ítem	Nombre	Und	Cantidad
1	PRELIMINARES		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	20
1.2	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos.	M2	45
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2.1	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE. Incluye todos los elementos necesarios.	UND	5
2.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, sensores, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	5
2.3	RETIRO DE ESPEJO, incluye el cargue, transporte, botada. Incluye botada en botaderos oficiales y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión	UND	3
2.4	DESMONTE DE MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL, espesores entre 0,10 y 0.30m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	138,2
2.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO DE PARED, espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	138,2
	DEMOLICIÓN DE MESÓN Y LAVAMANOS. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de los materiales aprovechables. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	2
2.8	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES incluye retiro de marcos, incluye disposición final en acopios oficiales.	UND	3
2.9	DESMONTE DE DIVISIONE SANITARIAS incluye retiro de marcos, incluye disposición final en acopios oficiales.	UND	3
3	OBRA CIVIL		

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
3.1	Suministro e instalación de muro (2) dos caras. Una cara lámina de Fibrocemento de 10 mm para enchape de pared de 10mm con aislamiento entre placas de lana mineral. El ítem incluye la estructura con perfiles y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Este ítem se ejecutará solo en caso de requerir)	M2	46,68
	Cambio de placas de Superboard igual a la existente. El ítem incluye la estructura con perfiles en caso de requerirse, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30
3.5	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo rectificada DE 30x60cm.o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de la superficie, revoque en caso de ser necesario mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	46,68
	Suministro, e instalación de REVESTIMIENTO DECORATIVO EN CHAPILLA . sobre muros en superboard nuevos o existentes. Textura y acabado similar al existente, incluye, preparación y nivelación de la superficie, pegante, acabado final y todos los elementos para su correcta instalación y ejecución	M2	16,14
3.8	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN PIEDRA ROYAL BETA . Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	82,1
4	APARATOS SANITARIOS		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf - 0,92 gpf, capacidad de evacuación 1000gr con presión de agua entre 35-80 PSI, color blanco. Con sistema de descarga fluxómetro y tipo de accionamiento con sensor. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR GRANDE de entrada superior (Ref.042111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS APTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA en porcelana con entrada posterior con un consumo de agua de 3.5 lpf, con presión de agua entre 25-125 PSI, color blanco. Incluye fijación, estructura o soporte y + todos los	UND	1

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
4.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO manual en acero inoxidable (Ver Diseños)	UND	1
4.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD. En acero inox. De 4" de 57 cm, con fijación a pared, para baño PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1
4.8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD. En acero inox. De 4" de 60 cm, con fijación a pared, para baño PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1
5	CIELO FALSO		
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN CIELO FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo	M2	70
6	PINTURA		
6.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS , de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	70
6.2	Aplicación de PINTURA EN MUROS , de primera calidad sobre muros en mampostería y/o estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	46,68
7	ESPEJOS Y VIDRIOS		
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor. (Ver diseños). Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	2
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERCHERO de diseño simple en acero.	UND	4
8	PUERTAS		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN puerta acceso baño de 1.00 x 2.10 en madera contrachapada o MDF hidrofugo, con acabado enchapado en fórmica, color madera natural, similar al existente, con marco en madera resistente la humedad, con manija, bisagras metálicas, acabado similar a hoja de la puerta. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND	2
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN puerta acceso baño PMR de 1.00 x 2.10 en madera contrachapada o MDF hidrofugo, con acabado enchapado en fórmica, color madera natural, similar al existente, con marco en madera resistente la humedad, con manija, bisagras metálicas, acabado similar a hoja de la puerta. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND	1
9	INSTALACIÓN SENSORES		
9.1	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	4
9.2	INSTALACIÓN DE GRIFO SANITARIO con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	5
9.3	INSTALACIÓN DE GRIFO ORNAL con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	2
10	RED ELÉCTRICA		
10.1	Suministro transporte e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos trifásico de REF TRP24T o similares, 3F, 1N, 1T. Incluye totalizador de 3x60, entradas a caja, breakers monofásicos de 1x20A, cintas, anillos de marcación. El tablero debe cumplir con RETIE. Incluye: todos los elementos y accesorios para su adecuada instalación y fijación (Perno expansivo) y marcación con placa en acrílico	UND	1
10.2	Suministro e instalación de salida eléctrica, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa embebida en muro, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	4
10.3	Suministro e instalación de salida eléctrica, tipo toma aéreo con polo a tierra, 125V, 20A en tubería PVC. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	4
10.4	Salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI color blanco, 125V, 20A, NEMA 5-20R en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de	UND	4

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.		
10.5	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Negro	ML	100
10.6	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Blanco	ML	100
10.7	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Verde	ML	100
10.8	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable calibre # 2 libre de halógeno / 3F, 1N y 1T # 4, incluye conectores y todos los elementos para su correcta instalación	ML	80
10.9	Traslado de circuitos existentes de iluminación y potencia a nuevo tablero. Incluye marcación, mano de obra, conectores para empalme.	UND	2
F	MEZZANINE		
1	PRELIMINARES		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	20
1.2	Suministro e instalación de PLASTICO NEGRO para protección de pisos.	M2	20
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2.1	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	8
2.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS , incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, sensores, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	10

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO , espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye demolición de mortero de ser necesario, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	18,9
2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO , espesores entre 0.03 y 0.05m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	65,3
2.5	DEMOLICIÓN DE MESÓN Y LAVAMANOS . Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de los materiales aprovechables. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	UND	2
2.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES incluye retiro de marcos, incluye disposición final en acopios oficiales.	UND	2
2.7	DESMONTE DE DIVISIONE SANITARIAS incluye retiro de marcos, incluye disposición final en acopios oficiales.	UND	6
3	OBRA CIVIL		
3.1	REVOQUE EN MUROS . Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	65,25
3.2	MORTERO DE NIVELACIÓN con malla electrosoldada 1:5 e= 5cm (Espesor mínimo, este podrá variar si se requiere en el proceso constructivo). (Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todos los materiales necesarios para su ejecución)	M2	18,9
3.3	CONSTRUCCIÓN CAVIDAD para sensor de Sanitarios. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	UND	4
3.4	CONSTRUCCIÓN CAVIDAD para sensor de Orinales. Incluye botada de escombros y todos los elementos para su correcta ejecución.	UND	2
3.5	Suministros e instalación de ENCHAPE EN PORCELANATO DE PISO de 60x60cm.o su equivalente, Incluye mortero de nivelación 1:4, suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	65,25
3.6	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo rectificada DE 30x60cm.o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor del mismo color del	M2	65,3

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
	enchape, moldura PVC remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
3.7	Suministro e instalación de MESÓN EN ACERO INOX. CON LAVAMANOS REDONDO DE 40 CM DE DIAMETRO EN ACERO INOX. INCORPORADO. Incluye salpicadero, faldón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	ML	2+2
4	APARATOS SANITARIOS		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAZA INSTITUCIONAL en porcelana con entrada posterior o superior según aplique con un consumo de agua de 3.5 lpf - 0,92 gpf, capacidad de evacuación 1000gr con presión de agua entre 35-80 PSI, color blanco. Con sistema de descarga fluxómetro y tipo de accionamiento con sensor. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL DE COLGAR GRANDE de entrada superior (Ref.042111001 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye fluxómetro orinal sensor, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO en acero inoxidable de 1L de capacidad, accionamiento tipo push, con empaque que evite el derrame del contenido, incluye elementos de fijación y todos los necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2
4.4	Suministro e instalación de DISPENSADORES DE PAPEL PARA BAÑOS CON ACABADO EN ACERO INOX. Con sistema de cortado fácil, para uso institucional, incluye elementos de fijación y todos los necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4
4.5	Suministro e instalación de DIVISIONES PARA SANITARIOS en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, altura 1.90 m con espacio inferior de 15 cm. Paneles de 18 mm con núcleo fenólico compacto, estructura, herrajes en acero inoxidable con pestillo de privacidad. Anclaje a muro y piso con tornillería oculta. Instalación modular, resistente a humedad y vandalismo. Incluye toda la tornillería necesaria, así como todo los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	4
4.6	Suministro e instalación de DIVISIONES PARA ORINALES en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, altura 0.80 m por 40 cm. Incluye estructura, anclaje a muro con tornillería oculta. Instalación modular, resistente a humedad y vandalismo. Incluye toda la tornillería necesaria, así como todo los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2
5	CIELO FALSO		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN CIELO FALSO EN DRYWALL. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo	M2	18,9
6	PINTURA		
6.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS , de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	18,9
6.2	Aplicación de PINTURA EN MUROS , de primera calidad sobre muros en mampostería y/o estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, Color (Ver Anexos de colores y diseños)	M2	26,1
4	ESPEJOS Y VIDRIOS		
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 2,00m X 1,00 de 4mm flotado 4cm, recto sin bisel con cantos pulidos y brillados, fijación con perfiles de aluminio retrasados 15cm al rededor. Incluye soportes, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Ver Diseños)	UND	2
7.2	Suministro e instalación de PERCHERO de diseño simple en acero. (Ver notas)	UND	4
8	INSTALACIÓN SENSORES		
8.1	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	4
8.2	INSTALACIÓN DE GRIFO SANITARIO con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	4
8.3	INSTALACIÓN DE GRIFO ORNAL con sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. El suministro de los sensores será realizado por Plaza Mayor Medellín	UND	2
9	REDES HIDRAULICAS		

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
9.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión)	ML	30
9.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	ML	30
9.3	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1" con tubería RDE 9,500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión	ML	30
9.4	Suministro e instalación de reducción en PVC de 1 1/2" a 1" incluye todos los accesorios en PVC que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión	UND	4
10	RED ELÉCTRICA		
10.1	Suministro transporte e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos trifásico de REF TRP24T o similares, 3F, 1N, 1T. Incluye totalizador de 3x60, entradas a caja, breakers monofásicos de 1x20A, cintas, anillos de marcación. El tablero debe cumplir con RETIE. Incluye: todos los elementos y accesorios para su adecuada instalación y fijación (Perno expansivo) y marcación con placa en acrílico	UND	1

Ítem	Nombre	Und	Cantidad
10.2	Interruptor automático (breaker) tripolar industrial 3x60A, . Incluye: Elementos de fijación, marcación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con RETIE	UND	1
10.3	Suministro e instalación de salida eléctrica, toma doble color blanco con polo a tierra, 125V, 20A en tubería EMT. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, caja metálica 12x12x5cm con tapa embebida en muro, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	4
10.4	Suministro e instalación de salida eléctrica, tipo toma aéreo con polo a tierra, 125V, 20A en tubería PVC. Incluye: 1m de cable de cobre de 3xN° 12 AWG 90°C, 600V HF FR LS CT, conectores tipo resorte y accesorios para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	UND	4
10.5	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Negro	ML	50
10.6	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Blanco	ML	50
10.7	Suministro e instalación de alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante a flama calibre 12 AWG para circuitos de potencia e iluminación. Incluye: Conectores, terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Color Verde	ML	50
10.8	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable calibre # 2 libre de halógeno / 3F, 1N y 1T # 4, incluye conectores y todos los elementos para su correcta instalación	ML	50
11	DUCTERÍA		
11.1	Tubería PVC Conduit de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, curvas, elementos de fijación, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	50
12	ILUMINACIÓN		
12.	Luminaria Circular incrustada. Incluye 2 metros de cable Encauchetado, clavija, herramientas, cintas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND	8

A continuación, se encuentran las condiciones de ejecución del contrato:

Equipo Disponer de la infraestructura y equipos necesarios para llevar a cabo los trabajos objeto de la presente contratación.

Personal Mantener al frente personal calificado y certificados, con equipos necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos durante el plazo estipulado.

Calidad El proponente seleccionado deberá hacer las reparaciones y asumir el total los costos que se deriven como consecuencia de daños ocasionados durante la ejecución de la obra o áreas donde se hagan las intervenciones.

Material: El proveedor será el responsable de suministrar, instalar y ejecutar en general los trabajos con materiales nuevos y de primera calidad certificados por las entidades competentes en Colombia y dando cumplimiento a la NTC 2050, RETIE y demás normas aplicables.

Seguridad y salud en el trabajo: El proveedor deberá aplicar las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que realice la ejecución de los trabajos (SG-SST); así mismo garantizar la identificación y elementos de seguridad personal necesarios para la ejecución de la obra o labor.

Garantías en suministros y materiales:

Se debe contemplar una garantía mínima de un año, y las que suministre cada uno de los fabricantes de los elementos y materiales a implementar.

Para esto se debe anexar al finalizar la obra el manual de mantenimiento, fichas técnicas, y realizar los periodos de garantía aplicables a cada uno de los materiales implementados durante la ejecución del proyecto.

Se deben entregar probadas y a satisfacción cada una de las instalaciones, cumpliendo con el anexo técnico y la normatividad aplicable.

Recibo a satisfacción: El proyecto debe contar con soporte técnico por un (1) año contado a partir del recibo a satisfacción de mismo por parte del supervisor designado por Plaza Mayor Medellín S.A. para la resolución de incidencias o garantías de postventa que se puedan presentar.

Personal de Obra.

El proponente elegido deberá asignar durante toda la ejecución del contrato un residente de tiempo completo durante la ejecución de la obra, el cual cuente con una experiencia mínima de tres (3) años en ejecución de proyectos de remodelación, obra en edificios públicos, como centros comerciales,

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200

aeropuertos, hospitales o similares, el cual es quien dirija los trabajos, resuelva y atienda todas las novedades y solicitudes que se presenten. Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a o Arquitecto/a constructor/a con matrícula profesional vigente y certificados de experiencia de los proyectos ejecutados.

El proponente elegido deberá asignar durante toda la ejecución del contrato un residente SST con dedicación parcial (50%) durante la ejecución de la obra, el cual cuente con una experiencia mínima de 3 años en ejecución de proyectos de obra, el cual es quien acompañara todo el componente de seguridad y salud en el trabajo. tecnólogo/a con título en seguridad y salud en el trabajo o afines con tres (3) años de experiencia contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional o el documento que haga sus veces.

El contratista debe contar con el personal idóneo para la ejecución de la obra que hace parte del objeto del contrato.

El contratista debe suministrar todos los elementos de señalización, herramientas de obra o bienes que se requieran para la ejecución del contrato y será el único responsable por la pérdida o daño de estos.

IMPUESTOS Y TASAS: El contratista al momento de presentar su oferta deberá tener en cuenta que Plaza Mayor realizará la retención del 5% por concepto de contribución especial de obra al momento de realizar el pago.

El proveedor debe tener en cuenta que se le realizará una retención de 1.3% por concepto del impuesto Pro- deportes.

Impuesto de timbre: De acuerdo con el artículo 519 E.T., El impuesto de timbre nacional, se causará a la tarifa del uno por ciento (1%) sobre los documentos privados, que se otorguen o acepten en el país en los que se haga constar la constitución, existencia, modificación o extinción de obligaciones, al igual que su prórroga o cesión, cuya cuantía sea superior a 6.000 UVT. En este caso, al intervenir PLAZA MAYOR, persona jurídica como suscriptor del contrato, se estaría frente al hecho generador del impuesto sólo si se supera la referida cuantía del documento. Dada la naturaleza del presente contrato de plazo determinado, cuantía determinada, cuyo valor excede de 6.000 UVT, se causará el impuesto de timbre a la tarifa del 1% del valor de suscripción del presente contrato, así como de cualquier otro si que se genere posteriormente e implique una modificación del valor de este. Este valor del impuesto será retenido por PLAZA MAYOR MEDELLÍN S.A. como agente de retención pagador y se descontará al contratista por un valor equivalente al 50% del impuesto, y el otro 50% será asumido por el CONTRATANTE.

Los precios para cotizar por los proponentes son EXENTOS DE IVA, y deben comprender los costos de del transporte, trámites, permisos, personal, logística y demás conceptos requeridos para el cumplimiento del objeto contractual.

CONDICIONES GENERALES:

Finalizada la actividad el contratista debe dejar los espacios limpios y libres de cualquier suciedad; en caso de llegar a generarse escombros durante la ejecución del proyecto, el proveedor será el responsable del retiro y la disposición final en los acopios permitidos por el Distrito de Medellín.

El contratista deberá ceñirse a todas las actividades objeto de esta contratación como son diseños arquitectónicos, planos y especificaciones.

Aplicar las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en la obra y dotársele de uniformes y elementos de seguridad industrial necesarios para la realización de sus oficios.

Este contrato será bajo la modalidad precio fijo unitario no reajutable y el valor finalmente pagado será el correspondiente a las cantidades de obra efectivamente ejecutadas.

En caso de presentarse algún problema en el sistema después del recibo a satisfacción por parte de Plaza Mayor Medellín S.A., el proveedor debe de atender el llamado por parte del supervisor en un tiempo máximo de 4 horas, si durante esta revisión se detecta que es necesario realizar una reparación o cambio de los elementos instalados, el proveedor debe garantizar el reemplazo de los elementos, durante un (1) después de la instalación.

Así mismo, el proveedor deberá prestar soporte técnico (incluye diagnóstico) durante la vigencia de las garantías comerciales de cada equipo. Las garantías comerciales empiezan a contar una vez el contrato es recibido a satisfacción por el supervisor designado por Plaza Mayor Medellín S.A. En caso de presentarse fallas por garantía, el fabricante/proveedor asumirá los costos de reparación y repuestos. El servicio técnico cubre la mano de obra, repuestos, materiales y transporte de los equipos.

En la misma línea, el proyecto debe contar con un soporte técnico de un año contado a partir del recibo a satisfacción de este por parte del supervisor designado por Plaza Mayor Medellín S.A.

Al momento de finalizar los trabajos, el proveedor debe entregar la planimetría récord de la ejecución del proyecto.

Las cantidades indicadas en el siguiente anexo son aproximadas, por ende, al momento de recibir la obra se realizarán las respectivas mediciones.



Todos los equipos de protección personal, herramientas y equipos, accesorios, el transporte dentro y fuera del área metropolitana, mano de obra, personal certificado en alturas, coordinador de alturas y todo lo necesario para el desarrollo de esta obra, debe ir de acuerdo con la normatividad.

El personal técnico del contratista debe estar debidamente carnetizados y uniformados durante el tiempo que permanezcan en la obra.

La ejecución del proyecto estará sujeta a la programación de eventos y disponibilidad de las áreas de Plaza Mayor Medellín S.A., las cuales podrán ser incluso domingos, días festivos y nocturnos. Lo anterior debe estar contemplado en la oferta económica y no podrá generar costos adicionales en la ejecución del contrato.

El contratista deberá suministrar la documentación, planos, manuales de operación, guías rápidas, diagramas de conectividad, capacitaciones, y transferencia de garantía del fabricante de equipos y/o elementos.

El proveedor seleccionado durante la ejecución del contrato deberá tener en cuenta el siguiente manifiesto cultural de Plaza Mayor Medellín S.A. Para lo cual se realizará inducción por parte del equipo de nuestra entidad y se dejará soporte de la esta, en listas de asistencia.

- **Construimos confianza desde nuestras acciones:** actuamos con transparencia, responsabilidad y coherencia para generar relaciones sólidas y duraderas
- **Lideramos con el ejemplo:** inspiramos a otros a través de nuestras acciones, mostrando consistencia entre lo que decimos y hacemos y siendo modelos de ética, integridad y compromiso.
- **Escuchamos activamente y comunicamos con empatía:** mantenemos una comunicación clara, respetuosa y oportuna para resolver problemas.
- **Creamos soluciones desde la proactividad:** enfrentamos los retos con creatividad, recursividad y una actitud resolutive, siempre anticipándonos y a las necesidades y ofreciendo alternativas prácticas
- **Fomentamos el trabajo en equipo y la colaboración:** valoramos las ideas y esfuerzos colectivos, entendiendo que juntos alcanzamos metas más grandes.
- **Ponemos el servicio en el centro de nuestra cultura:** nos dedicamos a generar experiencias extraordinarias, con pasión, disposición y una vocación genuina de servir.
- **Nos adaptamos al cambio con flexibilidad:** reconocemos que el entorno evoluciona constantemente y nos ajustamos con agilidad, manteniendo la calidad y nuestra esencia en cada interacción.



- **Cuidamos y potenciamos lo que es nuestro:** asumimos nuestras responsabilidades con dedicación y cuidamos nuestras instalaciones y recursos.
- **Honramos nuestros compromisos con excelencia:** cumplimos nuestras promesas con puntualidad y calidad, manteniendo siempre altos estándares que reflejan el profesionalismo.
- **Impulsamos el desarrollo de Medellín con cada acción:** somos un motor de desarrollo socio económico, cultural y social de nuestra región.

Las actividades solicitadas por Plaza Mayor Medellín S.A. deberán acompañarse de la maquinaria y elementos necesarios para la prestación del servicio.

Si durante la ejecución del contrato por manipulación indebida o por el desgaste por uso, algunos de los equipos o materiales no cumplen con los mínimos requeridos, el oferente deberá reponerlos sin generar un costo adicional para Plaza Mayor Medellín S.A., adicionalmente, si los deben retirar del recinto para mantenimiento se deberá reponer por un equipo de iguales o similares condiciones, con el objetivo de no afectar la prestación del servicio.

Protección de instalaciones existentes

El contratista, en el desarrollo de sus actividades deberá velar por el cuidado de los muebles y enceres, así como el de todas las instalaciones existentes, realizando todas las labores con el debido cuidado, tomando todas las medidas de protección que sean necesarias en cada caso en particular. El contratista será responsable por todo daño generado en las instalaciones, según las condiciones pactadas y la naturaleza de la labor que se realiza.

Identificación y dotación del personal del contratista

Al inicio del contrato el contratista deberá notificar por escrito al supervisor, el personal que realizará las actividades requeridas en el contrato. Adicional deberá informar cada que existan cambios en el mismo, ya sea por aumento o disminución de personal, y así mismo deberá adjuntar las certificaciones que se requieran.

El personal deberá estar uniformado y dotado con los elementos de protección personal necesarios para el cumplimiento de las labores objeto del contrato. Los elementos de protección deben cumplir con las características adecuadas para el trabajo a realizar, según el riesgo al que va a estar expuesto el empleado. Estos elementos de protección personal deberán ser entregados al personal de forma permanente, cada que por el deterioro de uso se requiera.

Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Calle 41 # 55-80 Medellín – Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200



| plazamayormed • www.plazamayor.com.co

El contratista se obliga a emplear personal apto, capacitado, especializado y con experiencia para cada tipo de trabajo, con el fin de que las actividades se ejecuten en forma segura, técnica y eficiente. Por consiguiente, el contratista deberá contar con personal calificado y certificado en tareas de alto riesgo (trabajo en alturas, energías peligrosas, trabajo en caliente), según la necesidad de Plaza Mayor Medellín S.A. Estos certificados deberán ser otorgados por una Entidad autorizada para tal fin. Así mismo, durante la ejecución del contrato, el CONTRATISTA en todo momento proveerá los recursos necesarios de protección, prevención y señalización para garantizar la protección, higiene, salubridad y seguridad de sus empleados, de las instalaciones y de terceras personas.

Los certificados deberán ser entregados por el contratista al inicio de la ejecución del contrato.

Requerimientos contratistas/proveedores

Todo contratista y/o proveedor deberá aportar con la presentación de la propuesta:

- Certificado de estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, basados en la resolución 0312/2019 no superior a un año (con un porcentaje igual o superior al 85%).
- Hoja de vida y licencia vigente del profesional en seguridad y salud en el trabajo responsable del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, el cual debe tener como mínimo 3 años de experiencia a partir de expedida la licencia.
- Matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos.
- Plan de trabajo anual firmado por el representante legal.
- Procedimiento para trabajo seguro en alturas, energías peligrosas, trabajo en caliente o espacios confinados.
- PON (Procedimiento operativo normalizado) de rescate en alturas.

Para contratos de plazo superior a una semana en las instalaciones de la entidad se requiere la siguiente documentación legal en materia del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, basado en lo contemplado en el Decreto 1072/2021, resolución 0312/2019.

- Certificado vigente de cursos de trabajo seguro en alturas, energías peligrosas (matrícula profesional como técnico, tecnólogo o ingeniero electricista avalada por los organismos de acreditación del Ministerio de Minas y Energía Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), Consejo Profesional Nacional de Tecnólogos (CONATEL) y Consejo Profesional Nacional de Ingeniería Eléctrica, Mecánica y Profesiones afines), trabajo en caliente o espacios confinados, dependiendo de la carga para el cual se va a contratar.
- Soporte vigente del pago de seguridad social de los trabajadores al ingreso y de forma mensual.

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200

- Relación del personal contratista o subcontratistas a realizar la ejecución del contrato, en la cual se indique nombre completo, cedula, cargo, fecha de vencimiento de exámenes médicos y fecha de vencimiento curso de alturas cuando aplique.
- Certificado e inspección del equipo de trabajo seguro en alturas (andamios, escaleras, elevadores y otros) estos deben cumplir con los parámetros establecidos en la Resolución 4272 de 2021.
- Certificado e inspección de los elementos de protección personal contra caídas, energías peligrosas, trabajo en caliente o espacios confinados con la respectiva hoja de vida del equipo.
- Soporte de entrega de elementos de protección personal dispuesto para realizar las labores requeridas en Plaza Mayor Medellín S.A. por el personal.
- Formato del permiso de trabajo seguro en alturas basado (resolución 4272/2021), energías peligrosas (resolución 5018/2019), trabajo en caliente o espacios confinados (resolución 0492/2020).
- Matriz de compatibilidad de sustancias químicas ubicada en el sitio de almacenamiento de productos químicos.
- Botiquín de primeros auxilios bien dotado en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín S.A.
- Acta de conformación de la brigada de emergencia. Deberá contar como mínimo con el 20% del personal asignado a la realización de labores en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín S.A.
- Certificados de capacitación de la brigada como mínimo en primeros auxilios, control del fuego y rescate en alturas.
- Hacer presencia mínima dos veces a la semana con el personal o persona encargada de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato y dejar un acta de cada visita.
- Cada empresa debe contar con coordinador de trabajo en altura, energías peligrosas, trabajo en caliente, espacios confinados y este debe estar durante toda la ejecución del contrato y/o cuando sea necesario.
- Siempre que realicen trabajos en alturas, con energías peligrosas, trabajo en caliente o espacios confinados, deberán diligenciar previamente el permiso de trabajo seguro en la zona de trabajo.
- Siempre que realicen tareas de alto riesgo deberán diligenciar ATS (Análisis de trabajo seguro) de las actividades no rutinarias.
- Siempre que realicen tareas de alto riesgo deberán diseñar procedimiento de las actividades rutinarias.
- No se permite el uso de cables dúplex dentro de los recintos, estos deberán estar Encauchetado, no deben tener empalmen ni cables expuestos, al igual que la caja tomacorriente de la extensión debe de estar en óptimas condiciones cumpliendo con la norma técnica correspondiente.
- Solicitar a la coordinación de mantenimiento e infraestructura de Plaza Mayor Medellín S.A. los permisos respectivos para realizar labores de alturas en recintos.
- Todo personal debe ingresar al recinto con botas de seguridad con puntera y todo el equipo de protección personal (cascos, guantes, monogafas, arnés, eslingas y otros) que sea necesario para cada labor.



- No se permite ingresar a los recintos con vestuario inadecuado (camisillas, short, pantalonetas, faldas, vestidos, tacones, sandalias).
- La empresa debe traer todo el equipo, maquinaria o herramientas necesaria para realizar las labores, con la certificación correspondiente de las mismas emitidas por los entes o personas avaladas para tal fin. En Plaza Mayor Medellín S.A. no se realizan prestamos de herramientas o equipos para la ejecución de las diferentes actividades, excepto cuando se cuente con permiso expreso del supervisor.
- Está prohibido el acceso y consumo de bebidas embriagantes y sustancias alucinógenas, además de ingresar bajo los efectos de estas.
- No se permite fumar en zonas de trabajo.
- No se permite el ingreso de menores de edad a nuestros recintos.
- En ninguna circunstancia está permitido bloquear gabinetes contra incendio, siamesas, salidas de emergencia y su proyección.
- El contratista debe hacer las visitas que considere necesarias al sitio para familiarizarse perfectamente con las condiciones de seguridad que se requieran para efectuar la labor.
- Antes de iniciar las labores todo el personal de la firma contratista debe asistir a la respectiva inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo que se debe coordinar con anticipación de mínimo 3 días, la cual es dictada por Plaza Mayor Medellín S.A.
- El contratista debe cumplir con sus trabajadores en cuanto a exámenes ocupacionales de ingreso, periódicos o retiro.
- El contratista es el responsable de hacer que su personal observe y cumpla las disposiciones estipuladas en el presente reglamento o contrato.
- El contratista es responsable de cumplir con la legislación vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- El contratista deberá mantener todas sus áreas limpias y ordenadas en todo momento, así mismo, deberá aislar las áreas de construcción de las oficinas.
- Cuando se presente un accidente de trabajo, se deberá reportar al área de seguridad y salud en el trabajo de Plaza Mayor Medellín S.A. en un tiempo máximo 24 horas, indicando información de lo sucedido. Posterior al accidente se deberá enviar informe de investigación con sus respectivos soportes (Furat, incapacidad, investigación y evidencias de plan de acción) el plazo es de 15 días calendario.
- El contratista será responsable de todos los accidentes que pueda sufrir su personal, terceras personas, equipos e instalaciones y/o personal de Plaza Mayor Medellín S.A, resultantes de la negligencia o descuido de los trabajadores vinculados al contrato; por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del contratista.
- El contratista deberá presentar mensualmente un informe detallado de la accidentalidad laboral de los trabajadores vinculados al contrato, con el fin de verificar y evaluar el cumplimiento a los procedimientos seguros. Adicionalmente debe relacionar actividades realizadas en materia de seguridad y salud en el trabajo como capacitaciones, inspecciones de seguridad, permisos de trabajo en altura, entre otros.



- Durante la ejecución del contrato, el supervisor designado por Plaza Mayor Medellín S.A. podrá ordenar al CONTRATISTA cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte del CONTRATISTA existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o de las instrucciones del supervisor al respecto, éste podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las actividades sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar por este concepto y se deberá dejar trazabilidad de dicho incumplimiento por escrito.
- En caso de peligro inminente a las personas, obras o bienes, el supervisor podrá obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias. El CONTRATISTA en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna.
- Los gastos en que incurra el CONTRATISTA por el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud en el trabajo y prevención de accidentes serán por su cuenta, y no tendrá derecho a pago por separado ya que éstos deben estar incluidos como costos indirectos (A.U.) del contrato.

Cordialmente,

Nombre representante legal: _____

Empresa: _____

