

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE ENERO DE 2026 Y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos COP)

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2026	%	2025	%	VARIACIÓN \$	VAR %
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5	92.925	24,12%	97.754	23,94%	-4.829	-4,94%
1105	CAJA		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		51.646	13,41%	80.203	19,65%	-28.557	-35,61%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		41.279	10,72%	17.551	4,30%	23.728	135,19%
13	CUENTAS POR COBRAR	7	14.544	3,78%	29.161	7,14%	-14.616	-50,12%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		10.862	2,82%	25.366	6,21%	-14.504	-57,18%
1322	ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD		24	0,01%	25	0,01%	-2	-6,06%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		4.654	1,21%	4.758	1,17%	-104	-2,19%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		-996	-0,26%	-989	-0,24%	-7	0,73%
14	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	8	6	0,00%	8	0,00%	-2	-23,87%
1415	PRESTAMOS CONCEDIDOS		6	0,00%	8	0,00%	-2	-23,87%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			107.475	27,90%	126.922	31,09%	-19.447	-15,32%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	248.278	64,45%	247.860	60,71%	418	0,17%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		274.659	71,29%	271.482	66,50%	3.176	1,17%
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-26.357	-6,84%	-23.598	-5,78%	-2.759	11,69%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-24	-0,01%	-24	-0,01%		0,00%
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	13	22.694	5,89%	23.140	5,67%	-446	-1,93%
1951	PROPIEDADES DE INVERSION		27.616	7,17%	27.616	6,76%	-	0,00%
1952	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)		-4.922	-1,28%	-4.476	-1,10%	-446	9,97%
19	ACTIVOS INTANGIBLES	14	9	0,00%	13	0,00%	-4	-30,01%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		1.044	0,27%	1.044	0,26%		0,00%
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-823	-0,21%	-819	-0,20%	-4	0,48%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS		-212	-0,06%	-212	-0,05%		0,00%
19	OTROS ACTIVOS	16	6.788	1,76%	10.323	2,53%	-3.535	-34,24%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		306	0,08%	349	0,09%	-43	-12,26%
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		6.186	1,61%	8.376	2,05%	-2.189	-26,14%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		124	0,03%	570	0,14%	-446	-78,27%
1985	ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS		5	0,00%	705	0,17%	-700	-99,26%
1986	ACTIVOS DIFERIDOS		166	0,04%	322	0,08%	-156	-48,49%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			277.769	72,10%	281.336	68,91%	-3.567	-1,27%
TOTAL ACTIVOS			385.244	100,00%	408.258	100,00%	-23.014	-5,64%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS								
28			5.452	1,42%	16.961	100,00%	-11.509	-67,85%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		2.849	0,74%	2.849	16,80%	-	0,00%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		2.603	0,68%	14.112	83,20%	-11.509	-81,55%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE ENERO DE 2026 Y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos COP)

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2026	%	2025	%	VARIACIÓN \$	VAR %
PASIVOS								
PASIVOS CORRIENTES								
24	CUENTAS POR PAGAR	22	7.209	1,87%	21.566	5,28%	-14.357	-66,57%
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		6.084	1,58%	18.511	4,53%	-12.427	-67,13%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO			0,00%		0,00%		-100,00%
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		123	0,03%	103	0,03%	21	20,33%
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		523	0,14%	1.019	0,25%	-496	-48,66%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		148	0,04%	2.209	0,54%	-2.061	-93,30%
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		320	0,08%	-283	-0,07%	603	-213,38%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		10	0,00%	7	0,00%	2	29,50%
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	23	1.588	0,41%	1.262	0,31%	326	25,80%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		1.588	0,41%	1.262	0,31%	326	25,80%
29	OTROS PASIVOS	25	50.443	13,09%	68.473	16,77%	-18.030	-26,33%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		49.047	12,73%	65.766	16,11%	-16.720	-25,42%
2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		1.397	0,36%	2.707	0,66%	-1.310	-48,40%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			59.240	15,38%	91.301	22,36%	-32.061	-35,12%
PASIVOS NO CORRIENTES								
27	PROVISIONES	24	7.108	2%	4.411	1%	2.697	61,13%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS		130	0,03%	130	0,03%	-	0,00%
2790	PROVISIONES DIVERSAS		6.977	1,81%	4.281	1,05%	2.697	62,99%
29	OTROS PASIVOS	25	34.558	8,97%	33.461	8,20%	1.097	3,28%
2918	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		34.558	8,97%	33.461	8,20%	1.097	3,28%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			41.666	10,82%	37.872	9,28%	3.793	10,02%
TOTAL PASIVOS			100.906	26,19%	129.174	31,64%	-28.268	-21,88%
PATRIMONIO								
26								
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		878	0,23%	878	0,22%		0,00%
3210	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		150.251	39,00%	150.251	36,80%		0,00%
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		134.853	35,00%	128.568	31,49%	6.285	4,89%
3230	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-1.643	-0,43%	-611	-0,15%	-1.031	168,69%
TOTAL PATRIMONIO			284.338	73,81%	279.085	68,36%	5.254	1,88%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			385.244	100,00%	408.258	100,00%	-23.014	-5,64%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS								
370			0,10%		0,00%		0,00%	
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS		50	0,01%	50	0,00%		0,00%
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES		320	0,08%	320	0,00%		0,00%


Ricardo León Gamero Suárez
Representante legal


Ximena Ramírez Muñoz
Contadora TP 77744-T

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE ENERO DE 2026 Y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos COP)

CONCEPTO	Nota	2026	%	2025	%	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES							
Operación logística			0,00%	608	23,99%	-608	-100,00%
Honorarios		24	1,16%	91	3,59%	-67	-73,76%
Eventos propios		-144	-7,02%	-28	-1,11%	-116	410,08%
Locales comerciales		46	2,24%	45	1,76%	1	2,90%
Oficinas y bodegas		167	8,13%	263	10,36%	-96	-36,54%
Parqueaderos		145	7,05%	89	3,53%	55	61,92%
Arrendamiento de áreas		1.488	72,57%	1.186	46,81%	302	25,43%
Arrendamiento de equipos		42	2,04%	47	1,85%	-5	-10,86%
Alimentos y bebidas		120	5,84%	118	4,67%	1	1,20%
Logística Zona Franca		5	0,25%	37	1,46%	-32	-86,09%
Canales comerciales		68	3,29%	64	2,51%	4	6,09%
Otros servicios			0,00%	9	0,35%	-9	-100,00%
Servicios públicos		14	0,67%	3	0,11%	11	396,45%
Aseo de Eventos		72	3,52%	1	0,02%	72	12556,51%
Vigilancia de eventos		5	0,25%	2	0,10%	3	109,63%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	29	2.050	100,00%	2.533	100,00%	-484	-19,09%
COSTO DE VENTAS							
Generales		1.791	87,36%	1.355	53,50%	435	32,12%
Nómina y Asociados a Nómina		331	16,14%	295	11,65%	36	12,09%
TOTAL COSTO DE VENTAS	31	2.122	103,50%	1.651	65,16%	471	28,53%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		-72	-3,50%	883	34,84%	-955	-108,14%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN							
SUELDOS Y SALARIOS		443	21,59%	383	15,12%	59	15,53%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		1	0,07%	5	0,18%	-3	-67,18%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		88	4,30%	74	2,91%	14	19,30%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		6	0,29%	5	0,20%	1	17,66%
PRESTACIONES SOCIALES		143	6,99%	124	4,88%	20	15,90%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		19	0,91%	7	0,27%	12	168,26%
GENERALES		117	5,69%	155	6,10%	-38	-24,55%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		817	39,84%	752	29,67%	65	8,64%
GASTOS DE VENTAS							
SUELDOS Y SALARIOS		281	13,70%	273	10,76%	8	2,97%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		2	0,11%	1	0,04%	1	151,35%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		56	2,73%	50	1,97%	6	11,94%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		2	0,09%	1	0,05%	1	44,03%
PRESTACIONES SOCIALES		96	4,70%	88	3,47%	8	9,54%
GENERALES		31	1,50%	30	1,19%	1	1,89%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		6	0,27%		0,01%	5	3382,95%
TOTAL GASTOS DE VENTAS		473	23,08%	443	17,48%	30	6,85%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	30	1.290	62,92%	1.194	47,15%	95	7,98%
MARGEN EBITDA		-1.362	-66,42%	-312	-12,31%	-1.050	336,78%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS							
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		106	5,17%	152	5,99%	-46	-30,22%
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)		6	0,32%	20	0,80%	-14	-68,05%
RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR		30	1,46%		0,00%	30	0,00%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		38	1,88%	26	1,02%	13	49,07%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		238	11,62%	228	8,98%	11	4,69%
AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		52	2,54%	54	2,11%	-1	-2,79%
OTROS GASTOS DIVERSOS		4	0,21%		0,02%	4	824,76%
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS		415	20,26%	481	19,01%	-66	-13,76%
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL		-1.777	-86,68%	-793	-31,31%	-984	124,00%
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS							
INGRESOS FINANCIEROS		139	6,78%	185	7,32%	-46	-25,04%
FINANCIEROS		5	0,25%	5	0,21%		-3,08%
TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	29	134	6,53%	182	7,17%	-48	-26,32%
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		-1.643	-80,15%	-611	-24,14%	-1.031	168,69%
GASTO POR IMPUESTOS							
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE			0,00%		0,00%		0,00%
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS	36		0,00%		0,00%		0,00%
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-1.643	-80,15%	-611	-24,14%	-1.031	168,69%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Ximena Ramírez Muñoz
Contadora
TP 77744-T

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros intermedios de carácter administrativo
Al 31 de enero de 2026 y 2025
Expresado en millones de pesos colombianos

ENTIDAD REPORTANTE

1. Identificación y funciones

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., identificada con el NIT 890.909.297-2, es una entidad de economía mixta, fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 16 de junio de 1971, con número de matrícula mercantil 21-01367-4, con una vigencia hasta el 31 de mayo de 2061.

Con el fin de incrementar el desarrollo del país, la región y la ciudad, la sociedad busca promover, organizar y realizar en Medellín u otra ciudad del país o del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional de tipo industrial, comercial, agropecuario, cultural, artístico, recreativo, deportivo, político, académico, científico o similares, directamente o en asocio con terceros.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá prestar servicios como operador profesional de eventos y actividades BTL (Below The Line), en la conceptualización, planeación, organización, comercialización y ejecución de ferias, exposiciones y convenciones, promovidas y organizadas por Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. o que realicen otras personas o entidades, al igual que la ayuda o cooperación que juzgue conveniente otorgar a las delegaciones que en representación de la ciudad, región y país concurren a exposiciones que se realicen en Colombia o en el exterior.

Dentro del objeto social está la prestación de servicios complementarios, tales como alimentos y bebidas, mobiliario, ayudas audiovisuales, entre otros, directamente o a través de terceros, en los diferentes eventos.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entregar en arriendo o comodato espacios para uso publicitario, además podrá construir, administrar y operar instalaciones hoteleras, comerciales, deportivas, recreativas y otras que requiera para el cabal cumplimiento de su objeto social.

Así mismo, podrá dar o tomar en arrendamiento, comodato o en concesión espacios para la realización de eventos, el funcionamiento de oficinas, bodegas, locales comerciales y parqueaderos, entre otros. En cumplimiento de su objeto, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá:

- a) Elaborar directamente o por conducto de otras personas, estudios, proyectos, etc. necesarios a la realización de los objetivos que se propone.
- b) Adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes, inclusive raíces necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines.
- c) Girar, aceptar, endosar, negociar, descontar y dar prenda o garantía a toda clase de instrumentos negociables y demás documentos civiles o comerciales.
- d) Comprar o vender acciones, bonos, documentos de deuda pública emitidos por empresas o entidades de cualquier naturaleza.

- e) Contratar servicios de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- f) Gestionar el financiamiento de proyectos y/u obras con cualquier tipo de entidades o personas.
- g) Tomar dinero en mutuo, con garantías reales y/o personales, o sin ellas.
- h) Organizar departamentos técnicos encargados de realizar estudios, absolver consultas y prestar servicios de asesorías a terceros, para el mejor logro del objeto social.
- i) Con autorización de la Junta Directiva, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entrar a formar parte de otras sociedades como constituyente, organizar asociaciones o empresas, o celebrar en cualquier otra forma el contrato de sociedad, siempre y cuando que los objetivos de las sociedades de que se trate sean similares o conexos con el de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., o necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; así como también suscribir acciones o tomar interés en tales sociedades, asociaciones o empresas. Cuando las acciones o cuotas de interés social sean adquiridas en virtud de dación en pago, no será necesaria la autorización de la Junta Directiva.

El domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín, Colombia, en la Calle 41 No 55 – 80.

Los órganos superiores de dirección y administración de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. son:

1. Asamblea General de Accionistas
2. Junta Directiva
3. Gerencia General

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. es una Entidad descentralizada por servicios del orden municipal, no vinculada o adscrita al Municipio de Medellín.

1.1. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de septiembre de 2014 modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 170 de 15 de octubre 2020, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014. El nuevo Marco Normativo ha sido aplicado uniformemente en todos los años presentados, modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019.



Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo con fecha de corte del 31 de enero de 2026 y 2025:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025
1.1.05.02	Cajas menores	-	-
1.1.10.06	Cuenta de ahorro	51,646	80,203
1.1.33.90	Otros equivalentes al efectivo	41,279	17,551
	Total	92,925	97,754

Detalle	Enero 2026	Enero 2025
Recursos Propios	42,255	26,294
Recursos Recibidos en Administración	50,670	71,460
Total	92,925	97,754

Nota 7. Cuentas por cobrar

Comprenden los derechos adquiridos en el desarrollo de las actividades de PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. originadas en transacciones con contraprestación

Las cuentas por cobrar están compuestas por los siguientes saldos:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.3.17	Prestación De Servicios	10,862	25,366	- 14,504	-57%
1.3.22	administración Del Sistema De Seguridad Social En Salud	24	25	- 2	-6%
	Cuentas por Cobrar	10,886	25,391	- 14,505	-57%
1.3.84.32	Responsabilidades Fiscales	34	56	- 22	-40%
1.3.84.39	Arrendamiento Operativo	734	784	- 50	-6%
1.3.84.90	Otras Cuentas Por Cobrar	3,887	3,919	- 32	-1%
	Otras Cuentas Por cobrar	4,654	4,758	- 104	-2%

1.3.86	Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	- 996	- 989	- 7	1%
	Total	14,544	29,161	-14,616	-50%

Deterioro de cartera

Para el mes de enero de 2026 el deterioro tiene un saldo acumulado de \$(996) los cuales se detallan a continuación.

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.3.86	Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	- 996	- 989	-7	1%
	Total	- 996	- 989	- 7	1%

Conforme a la política de deterioro se procedió a realizar el deterioro de cartera de acuerdo con estas variables:

- Vencimiento de la factura mayor a 30 días
- Factor del riesgo en el pago identificado por el responsable de la venta
- Seguimiento y respuesta de cobro
- Acuerdos de pago incumplidos
- Casos que se entregaran a jurídica para su gestión

Deterioro de Cartera	
Eventos propios	- 213
Recintos y servicios complementarios	- 297
Inmobiliaria	- 470
Incapacidades	- 17
Total, Deterioro	- 996

Nota 8. Préstamos concedidos

Los préstamos concedidos para el mes de enero corresponden a 6 millones de pesos.

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.4.15	Préstamos Concedidos	6	8	- 2	-24%

	Total	6	8	- 2	-24%
--	-------	---	---	-----	------

Este saldo corresponde a los préstamos otorgados a los empleados para estudios o calamidad.

Nota 10. Propiedad Planta y equipo

Corresponden a los activos tangibles que se utilizan para la producción o suministro de bienes, para la prestación de servicios y para propósitos administrativos.

Estos activos están clasificados en este rubro porque se espera usarlos por más de 12 meses, no se esperan vender en el curso de las actividades ordinarias y poseen un costo individual superior a 50 UVT, adicionalmente están sujetos a depreciaciones.

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades planta y equipo a enero 31 de 2026:

Código Contable	Detalle	Enero 2026
	Edificaciones	265,391
1.6.20	Maquinaria, Planta Y Equipo En Montaje	1,045
1.6.50	Redes, líneas Y Cables	48
1.6.55	Maquinaria Y Equipo	3,381
1.6.65	Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	2,854
1.6.70	Equipos De comunicación Y Computación	264
1.6.75	Equipos De Transporte, tracción Y elevación	1,675
1.6.95	Deterioro Acumulado De Propiedades, Planta Y Equipo (Cr)	- 24
	Total, Propiedad Planta y Equipo	274,635

	Detalle	Enero 2026
1.6.85.01	Edificaciones	- 22,003
1.6.85.04	Maquinaria Y Equipo	- 2,205
1.6.85.06	Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	- 1,017
1.6.85.07	Equipos De comunicación Y Computación	- 202
1.6.85.08	Equipos De Transporte, tracción Y elevación	- 930
	Total, Depreciación Propiedad Planta y Equipo	- 26,357

	Total, Propiedad Planta y Equipo	248,278
--	---	----------------

Nota 13. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los locales, oficinas, bodegas y parqueaderos entregados a terceros en modalidad de arrendamiento.

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades de Inversión a enero 31 de 2026:

Código Contable	Detalle	Enero 2026
1.9.51	Propiedades De inversión	27,616
	Total, Propiedades de inversión	27,616

Código Contable	Detalle	Enero 2026
1.9.52	Depreciación Acumulada De Propiedades De inversión (Cr)	- 4,922
	Total, amortización Propiedad de Inversión	- 4,922

	Total, Propiedad de Inversión	22,694
--	--------------------------------------	---------------

Nota 14. Activos Intangibles

Corresponden a los recursos identificables de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio, puede realizar mediciones fiables, no se espera venderlos en el curso de las actividades de la entidad y se prevé usarlos durante más de 12 meses.

Al 31 de enero de 2026 el saldo de esta cuenta comprendía:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.9.70	Activos Intangibles	1,044	1,044	-	0%
1.9.75	amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	- 823	- 819	- 4	0%
1.9.76	Deterioro Acumulado De Activos Intangibles (Cr)	- 212	- 212	-	0%

	Total, Activos Intangibles	9	13	- 4	-30%
--	-----------------------------------	----------	-----------	------------	-------------

Código Contable	Detalle	Enero 2026
1.9.70.05	Derechos	515
1.9.70.07	Licencias	529
1.9.75.05	Derechos	- 303
1.9.75.07	Licencias	- 520
1.9.76.05	Derechos	- 212
	Total, Activos Intangibles	9

Nota 16. Otros Derechos y Garantías

Este rubro se conforma principalmente por el valor de los recursos a favor de PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. por concepto de bienes y servicios pagados por anticipado, derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones, recursos entregados en administración y propiedades de inversión.

A continuación, se detallan los bienes y servicios pagados por anticipado a enero de 2026:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.9.05	Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	306	349	- 43	-12%
	Total	306	349	- 43	-12%

Código Contable	Detalle	Enero 2026
1.9.05.90	Anticipo Para Adquisición De Bienes	5
1.9.05.90	Anticipo A Empleados	20
1.9.05.90	Licencias Gastos Pagados Por Anticipado	282
	Total	306

Derechos de compensación por impuestos y contribuciones

Dentro de los derechos de compensaciones se encuentran los pagos realizados a la administración tributaria por concepto de autorretenciones; Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. fue catalogado como autorretenedor por la Resolución No. 3407 del 26 de marzo de 2007, los cuales generan un saldo a favor en el impuesto a la renta, adicionalmente están registradas las retenciones municipales, el IVA de los activos reales productivos los cuales se pueden destinar como descuento tributario en las declaraciones de renta futuras.

El saldo correspondiente a los derechos de compensación y contribuciones es de \$6,186 al 31 de enero de 2026

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.9.07	Derechos De Compensaciones Por Impuestos Y Contribuciones	6,186	8,376	- 2,189	-26%
	Total	6,186	8,376	- 2,189	-26%

Código Contable	Detalle	Enero 2026
1.9.07.02	Retención En La Fuente	112
1.9.07.03	Saldos A Favor En Liquidaciones Privadas	4,842
1.9.07.08	Anticipo De Impuesto A Las Ventas	-
1.9.07.09	Impuesto De Industria Y Comercio Retenido	90
1.9.07.12	Descuento De Iva En El Impuesto Sobre La Renta	292
1.9.07.90	Otros Derechos De Compensaciones Por Impuestos Y Contribuciones	852
	Total	6,186

Recursos entregados en administración

Este rubro corresponde a los saldos de los contratos CIF 202200001 de 2022, CIF202400002 de 2024 y al contrato interadministrativo No CIF 202500001 en ejecución entre Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. y la empresa para la seguridad y soluciones urbanas – ESU cuyo objeto es: Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la administración delegada de recursos para el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.

Los recursos entregados en administración presentan un saldo al cierre de enero de 2026 de (124) millones de pesos, los cuales se detallan a continuación:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.9.08	Recursos Entregados En administración	124	570	- 446	-78%
	Total	124	570	- 446	-78%

Nombre	Saldo
Empresa Para La Seguridad Y Soluciones Urbanas ESU	124
Total	124

Activos por impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos diferidos surgen de diferencias temporarias, que son el resultado de discrepancias entre el valor contable de los activos y pasivos (valor en libros) y su tratamiento fiscal (base fiscal). Estas diferencias se revierten en el futuro, generando obligaciones o beneficios tributarios. El cálculo de los impuestos diferidos se basa en las tasas impositivas proyectadas para cuando ocurra dicha reversión, y se registran al 31 de enero de 2026 y 2025.

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.9.85	Activos Pnr Impuestos Diferidos	5	705	- 700	-99%
	Total	5	705	- 700	-99%

A continuación, se presenta un detalle del saldo del impuesto diferido de naturaleza activa, comparándolo con el año 2025. En los estados financieros, este saldo se presenta de forma agrupada por rubros, mostrando el efecto neto de las diferencias temporarias. Es importante destacar que este proceso de agrupación puede resultar en variaciones significativas en comparación con el año anterior.

Concepto	2026	2025
Deterioro de cuentas por cobrar	0	0
Licencias	5	5

Crédito Fiscal	0	700
Total	5	705

Activos Diferidos

Este rubro corresponde a los pagos realizados por la entidad por concepto de seguros de los convenios interadministrativos y los de Plaza Mayor

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
1.9.86	Activos Diferidos	166	322	- 156	- 48%
	Total	166	322	- 156	- 48%

Nota 21. Préstamos por pagar

Para el mes de enero de 2026, la Entidad no tiene deuda de financiación.

Nota 22. Cuentas por pagar

Corresponde a todas las obligaciones adquiridas por PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A. con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Su reconocimiento inicial, el cual obedece al método del costo de la transacción por tratarse de cuentas por pagar cuyos plazos de vencimiento no superar el giro normal de las actividades de la empresa.

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.4	Cuentas Por Pagar	7,209	21,566	- 14,357	-67%
	Total	7,209	21,566	- 14,357	-67%

Los saldos correspondientes a las cuentas por pagar están compuestos con los siguientes ítems:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	6,084	18,511	- 12,427	-67%

2.4.24	Descuentos De Nomina	123	103	21	20%
2.4.36	retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	523	1,019	- 496	-49%
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas Por Pagar	148	2,209	- 2,061	-93%
2.4.45	Impuesto Al Valor Agregado - Iva	320	- 283	603	-213%
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	10	7	2	30%
	Total	7,209	21,566	- 14,357	-67%

Nota 23. Beneficios a empleados

Se reconocen como beneficios a los empleados a corto plazo, aquellos que son otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios durante el periodo contable y cuya obligación de pago venza dentro de los 12 meses siguientes al cierre de dicho periodo.

A continuación, se detallan los beneficios a empleados que se tiene a enero 31 de 2026:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.5.11	beneficios a los empleados a corto plazo	1,588	1,262	326	26%
	Total	1,588	1,262	326	26%

Código Contable	Detalle	Enero 2026
2.5.11.04	Vacaciones	411
2.5.11.07	Prima De Navidad	162
2.5.11.05	Prima De Vacaciones	419
2.5.11.02	Cesantías	91
2.5.11.06	Prima De Servicios	251
2.5.11.22	Aportes A Fondos Pensionales (Empleador)	122
2.5.11.24	Aportes A Cajas De compensación Familiar	42
2.5.11.03	Intereses Sobre cesantías	10
2.5.11.23	Aportes Seguridad Social En Salud (Empleador)	16
2.5.11.09	Bonificaciones	65
	Total	1,588

Nota 24. Provisiones

A continuación, se detallan las provisiones que se tiene al 31 de enero de 2026:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.7.01	Litigios Y Demandas	130	130	-	0%
2.7.90	Provisiones Diversas	6,977	4,281	2,697	63%
	Total	7,108	4,411	2,697	61%

El saldo registrado en la cuenta de provisiones diversas por valor de \$7.108 millones de pesos está compuesto por los siguientes saldos:

- Provisión de litigios y demandas derivados de tres (3) demandas laborales por 130 millones con probabilidad de pérdida probables.
- Provisión por proceso de controversias contractuales con el proveedor Hernando de Jesús Bonet Escobar derivado del contrato CMAYB número 23 de 2015 por valor \$4.228 millones, el cual tuvo sentencia en segunda instancia favorable para Plaza Mayor confirmada el 28 de abril de 2025, sin embargo, el 26 de diciembre de 2025 se recibió nuevamente auto admisorio para conciliación prejudicial ante la Procuraduría.
- Provisión de obligaciones fiscales correspondientes al impuesto de renta por valor de 2.672 millones e impuesto de Industria de Comercio de Bogotá por valor de 77 millones

Nota 25 Otros pasivos

Se detallan el componente de otros pasivos al 31 de enero de 2026.

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.9.02	Recursos Recibidos En administración	49,047	65,766	- 16,720	-25%
2.9.10	Ingresos Recibidos Por Anticipado	1,397	2,707	- 1,310	-48%

Total	50,443	68,473	- 18,030	-26%
-------	--------	--------	----------	------

Recursos Recibidos En administración

Los recursos recibidos en administración corresponden a los contratos celebrados correspondientes a la administración de los recursos

Durante el mes de enero de 2026, se suscribieron cinco (5) contratos correspondientes a la línea de negocio de sector gobierno; sin embargo, ninguno registró ejecución en el mismo periodo.

El detalle de esta cuenta al 31 de enero de 2026 es el siguiente

Mandante	Valor
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	30,116
INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE-INDER	9,284
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	6,143
INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO	1,219
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO	790
INSTITUTO DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN	751
AGENCIA DE COOPERACIÓN E INVERSIÓN DE MEDELLÍN	217
AEROPUERTO OLAYA HERRERA	183
MINISTERIO DE CULTURA	127
BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA	57
AGENCIA DE EDUCACION POSTSECUNDARIA DE MEDELLIN SAPIENCIA	45
CORPORACIÓN PARQUE ARVI	28
INST, DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA	27
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA	16
MUSEO CASA DE LA MEMORIA	13
MINISTERIO DEL TRABAJO	11
FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	8
COLDEPORTES	4
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA	3
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	3
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	1
MINISTERIO DEL INTERIOR	1
Total	49,046

Ingresos Recibidos por Anticipado

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.9.10	Honorarios	26	-	26	0%
2.9.10	Ventas	1,368	2,702	- 1,334	-49%
2.9.10	Otros Ingresos Recibidos Por Anticipado	3	5	- 2	-42%
	Total	1,397	2,707	- 1,310	-48%

Pasivos por impuestos corrientes y diferidos

El saldo por impuesto diferido al 31 de enero de 2026 es el siguiente:

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
2.9.18	Pasivos Por Impuestos Diferidos	34,558	33,461	1,097	3%
	Total	34,558	33,461	1,097	3%

Pasivos por Impuestos diferidos: Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período 2026 y 2025, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

A continuación, se muestra el detalle del saldo del Impuesto Diferido por pagar:

CONCEPTO	SALDO A ENERO DE 2026	SALDO A ENERO DE 2025
Cuentas por cobrar	28	20
Propiedades planta y equipo (Pasivo)	26,619	25,375
Propiedades de inversión	7,911	8,066
Licencias	0	0
TOTAL	34,558	33,461

La variación del pasivo por impuesto diferido del 2026 respecto del 2025 por rubro obedece al cálculo por categoría neto que se realiza de dicho impuesto.

Nota 26. Patrimonio

Comprende el valor de los recursos representados en bienes y derechos deducidas las obligaciones que tiene la entidad para cumplir las funciones.

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
3.2.04	Capital Suscrito Y Pagado	878	878	-	0%
3.2.10	Prima En Colocación De Acciones, Cuotas O Partes De interés Social	150,251	150,251	-	0%
3.2.25	Resultados De Ejercicios Anteriores	134,853	128,568	6,285	5%
3.2.30	Resultados Del Ejercicio	- 1,643	- 611	- 1,031	169%
	Total	284,338	279,085	5,254	2%

Nota 28. Cuentas de Orden

Al 31 de enero de 2026 el saldo de las cuentas de orden es la siguiente

Cuentas de Orden Deudoras

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
8.3.15	Bienes Y Derechos Retirados	2,849	2,849	-	0%
8.3.90	Otras Cuentas Deudoras De Control	2,603	14,112	- 11,509	-82%
	Total	5,452	16,961	- 11,509	-68%

Cuentas de Orden Acreedoras

Código Contable	Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	50	50	-	0%
9.1.90	Otros Pasivos Contingentes	320	320	-	0%
	Total	370	370	-	0%

El movimiento de las cuentas de orden se da por la generación de las cuentas de cobro, para los recursos recibidos en administración de los contratos de Sector Gobierno.

Nota 29. Ingresos

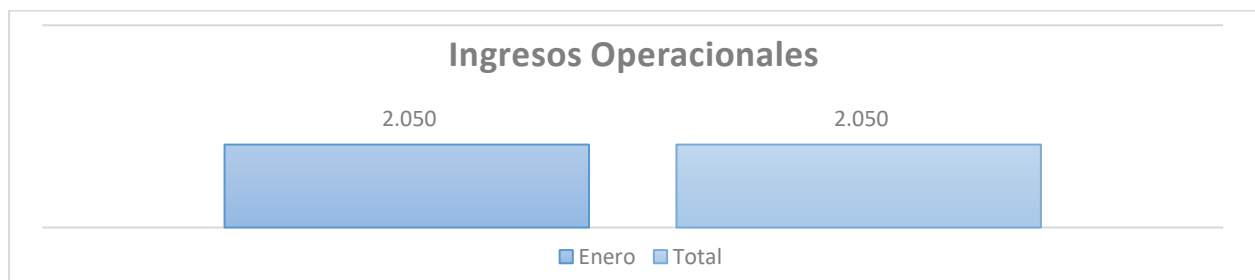
Se incluyen los grupos que representan los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con los aportes para la creación de la entidad. Las cuentas que integran esta clase surgen de transacciones con contraprestación.

Los siguientes conceptos son los componentes del Ingreso operacional acumulado para el periodo de enero 2026:

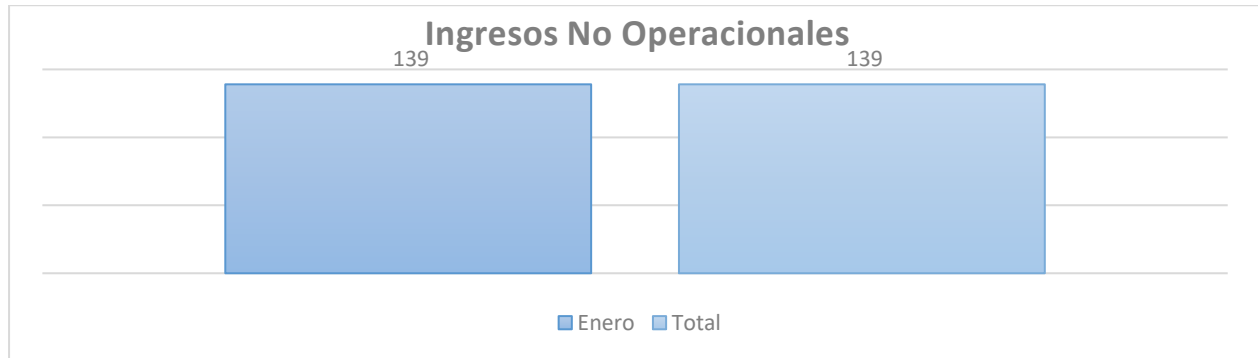
Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
Ingresos Operacionales	2,050	2,533	- 484	-19%
Ingresos No Operacionales	139	187	- 48	-26%
Total	2,189	2,720	- 532	-20%

Detalle	Enero	Total
Operación logística	-	-
Honorarios	24	24
Eventos propios	- 144	- 144
Locales comerciales	46	46

Oficinas y bodegas	167	167
Parqueaderos	145	145
Arrendamiento de áreas	1,488	1,488
Arrendamiento de equipos	42	42
Alimentos y bebidas	120	120
Logística Zona Franca	5	5
Canales comerciales	68	68
Otros servicios	-	-
Servicios públicos	14	14
Aseo de Eventos	72	72
Vigilancia de eventos	5	5
Total	2,050	2,050



Detalle	Enero	Total
Ingresos Financieros	139	139
Ajuste Por Diferencia En Cambio	-	-
Reintegros	-	-
Indemnizaciones - Aprovechamientos	0	0
Total	139	139



Nota 30. Gastos

Los gastos son reconocidos bajo el método del costo y comprenden las erogaciones en que Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. incurre para el correcto funcionamiento de la entidad.

Los siguientes conceptos son los componentes del gasto operacional acumulado para el periodo de enero a enero de 2026:

Gastos de administración

Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
Generales	117	155	- 38	-25%
Nomina Y Asociados A Nómina	700	597	103	17%
Total	817	752	65	9%

Gastos de Ventas

Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
Generales	31	30	1	2%
Nomina Y Asociados A Nómina	442	413	30	7%
Total	473	443	30	7%

Nota 31. Costos

Son los decrementos en el potencial de servicio o en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo contable los cuales están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios vendidos con independencia de que se recuperen o no los costos en el intercambio y que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Los siguientes conceptos son los componentes del costo operacional acumulado para el periodo de enero a enero de 2026:

Detalle	Enero 2026	Enero 2025	Variación \$	Variación %
Generales	1,791	1,355	435	32%
Nomina Y Asociados A Nómina	331	295	36	12%
Total	2,122	1,651	471	29%