

**PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.**  
**NIT 890.909.297-2**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE JULIO DE 2026 Y 2025**  
*(Cifras expresadas en millones de pesos COP)*

| CÓDIGO                             | RUBROS                                                       | NOTA      | 2026           | %              | 2025           | %              | VARIACIÓN<br>\$ | VAR<br>%       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>                     |                                                              |           |                |                |                |                |                 |                |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>          |                                                              |           |                |                |                |                |                 |                |
| <b>11</b>                          | <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                 | <b>5</b>  | <b>67.370</b>  | <b>17,22%</b>  | <b>107.805</b> | <b>26,81%</b>  | <b>-40.435</b>  | <b>-37,51%</b> |
| 1105                               | CAJA                                                         |           | 4              | 0,00%          | 5              | 0,00%          |                 | -9,46%         |
| 1110                               | DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS                       |           | 54.267         | 13,87%         | 75.991         | 18,90%         | -21.724         | -28,59%        |
| 1133                               | EQUIVALENTES AL EFFECTIVO                                    |           | 13.098         | 3,35%          | 31.809         | 7,91%          | -18.711         | -58,82%        |
| <b>12</b>                          | <b>INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>                  |           | <b>38.000</b>  | <b>9,71%</b>   | <b>\$ -</b>    | <b>0,00%</b>   | <b>38.000</b>   | <b>0,00%</b>   |
| 1223                               | INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ A COSTO AMORTIZADO |           | 38.000         | 9,71%          | \$ -           | 0,00%          | 38.000          | 0,00%          |
| <b>13</b>                          | <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                    | <b>7</b>  | <b>9.166</b>   | <b>2,34%</b>   | <b>10.730</b>  | <b>2,67%</b>   | <b>-1.563</b>   | <b>-14,57%</b> |
| 1317                               | PRESTACION DE SERVICIOS                                      |           | 7.251          | 1,85%          | 6.611          | 1,64%          | 640             | 9,68%          |
| 1322                               | ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD      |           | 47             | 0,01%          | 31             | 0,01%          | 16              | 51,24%         |
| 1384                               | OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                     |           | 2.937          | 0,75%          | 4.929          | 1,23%          | -1.992          | -40,42%        |
| 1386                               | DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR                           |           | -1.068         | -0,27%         | -841           | -0,21%         | -227            | 27,02%         |
| <b>14</b>                          | <b>PRÉSTAMOS CONCEDIDOS</b>                                  | <b>8</b>  | <b>7</b>       | <b>0,00%</b>   | <b>2</b>       | <b>0,00%</b>   | <b>5</b>        | <b>266,00%</b> |
| 1415                               | PRESTAMOS CONCEDIDOS                                         |           | 7              | 0,00%          | 2              | 0,00%          | 5               | 266,00%        |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>    |                                                              |           | <b>114.543</b> | <b>29,27%</b>  | <b>118.537</b> | <b>29,48%</b>  | <b>-3.993</b>   | <b>-3,37%</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>       |                                                              |           |                |                |                |                |                 |                |
| <b>16</b>                          | <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>                          | <b>10</b> | <b>246.933</b> | <b>63,11%</b>  | <b>248.547</b> | <b>61,81%</b>  | <b>-1.614</b>   | <b>-0,65%</b>  |
| 16                                 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                 |           | 274.736        | 70,22%         | 273.506        | 68,01%         | 1.230           | 0,45%          |
| 1685                               | DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)  |           | -27.779        | -7,10%         | -24.935        | -6,20%         | -2.844          | 11,41%         |
| 1695                               | DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)     |           | -24            | -0,01%         | -24            | -0,01%         |                 | 0,00%          |
| <b>19</b>                          | <b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>                              | <b>13</b> | <b>22.471</b>  | <b>5,74%</b>   | <b>22.917</b>  | <b>5,70%</b>   | <b>-446</b>     | <b>-1,95%</b>  |
| 1951                               | PROPIEDADES DE INVERSION                                     |           | 27.616         | 7,06%          | 27.616         | 6,87%          | -               | 0,00%          |
| 1952                               | DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)      |           | -5.145         | -1,32%         | -4.699         | -1,17%         | -446            | 9,49%          |
| <b>19</b>                          | <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                   | <b>14</b> | <b>7</b>       | <b>0,00%</b>   | <b>11</b>      | <b>0,00%</b>   | <b>-4</b>       | <b>-35,29%</b> |
| 1970                               | ACTIVOS INTANGIBLES                                          |           | 1.044          | 0,27%          | 1.044          | 0,26%          |                 | 0,00%          |
| 1975                               | AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)           |           | -824           | -0,21%         | -821           | -0,20%         | -4              | 0,48%          |
| 1976                               | DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS                               |           | -212           | -0,05%         | -212           | -0,05%         |                 | 0,00%          |
| <b>19</b>                          | <b>OTROS ACTIVOS</b>                                         | <b>16</b> | <b>7.313</b>   | <b>1,87%</b>   | <b>12.129</b>  | <b>3,02%</b>   | <b>-4.815</b>   | <b>-39,70%</b> |
| 1905                               | BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO                    |           | 1.446          | 0,37%          | 2.707          | 0,67%          | -1.261          | -46,59%        |
| 1907                               | DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES    |           | 5.562          | 1,42%          | 8.670          | 2,16%          | -3.108          | -35,85%        |
| 1908                               | RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION                        |           | 170            | 0,04%          | 478            | 0,12%          | -309            | -64,52%        |
| 1985                               | ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS                              |           | 5              | 0,00%          | 5              | 0,00%          |                 | 0,00%          |
| 1986                               | ACTIVOS DIFERIDOS                                            |           | 131            | 0,03%          | 268            | 0,07%          | -137            | -51,18%        |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b> |                                                              |           | <b>276.724</b> | <b>70,73%</b>  | <b>283.604</b> | <b>70,52%</b>  | <b>-6.880</b>   | <b>-2,43%</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               |                                                              |           | <b>391.267</b> | <b>100,00%</b> | <b>402.140</b> | <b>100,00%</b> | <b>-10.873</b>  | <b>-2,70%</b>  |
| <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>   |                                                              |           |                |                |                |                |                 |                |
| <b>28</b>                          |                                                              | <b>28</b> | <b>4.445</b>   | <b>1,14%</b>   | <b>7.679</b>   | <b>100,00%</b> | <b>-3.234</b>   | <b>-42,11%</b> |
| 8315                               | BIENES Y DERECHOS RETIRADOS                                  |           | 2.849          | 0,73%          | 2.849          | 37,10%         | -               | 0,00%          |
| 8390                               | OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL                            |           | 1.597          | 0,41%          | 4.830          | 62,90%         | -3.234          | -66,95%        |

\*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

**PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.**  
**NIT 890.909.297-2**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE JULIO DE 2026 Y 2025**  
*(Cifras expresadas en millones de pesos COP)*

| CÓDIGO                             | RUBROS                                                             | NOTA      | 2026           | %              | 2025           | %              | VARIACIÓN \$   | VAR %          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PASIVOS</b>                     |                                                                    |           |                |                |                |                |                |                |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>          |                                                                    |           |                |                |                |                |                |                |
| <b>24</b>                          | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                                           | <b>22</b> | <b>10.488</b>  | <b>2,68%</b>   | <b>6.888</b>   | <b>1,71%</b>   | <b>3.600</b>   | <b>52,27%</b>  |
| 2401                               | ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES                       |           | 8.212          | 2,10%          | 4.928          | 1,23%          | 3.284          | 66,64%         |
| 2313                               | FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO                              |           |                | 0,00%          |                | 0,00%          |                | -100,00%       |
| 2407                               | RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS                                       |           | 12             | 0,00%          |                | 0,00%          | 12             | 0,00%          |
| 2424                               | DESCUENTOS DE NOMINA                                               |           | 130            | 0,03%          | 103            | 0,03%          | 27             | 26,11%         |
| 2436                               | RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE                        |           | 1.009          | 0,26%          | 999            | 0,25%          | 10             | 0,96%          |
| 2440                               | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR                              |           | 177            | 0,05%          | 188            | 0,05%          | -10            | -5,54%         |
| 2445                               | IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA                                   |           | 939            | 0,24%          | 663            | 0,16%          | 276            | 41,65%         |
| 2490                               | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                            |           | 8              | 0,00%          | 7              | 0,00%          | 2              | 23,72%         |
| <b>25</b>                          | <b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>                                      | <b>23</b> | <b>2.495</b>   | <b>0,64%</b>   | <b>2.013</b>   | <b>0,50%</b>   | <b>482</b>     | <b>23,92%</b>  |
| 2511                               | BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO                           |           | 2.495          | 0,64%          | 2.013          | 0,50%          | 482            | 23,92%         |
| <b>29</b>                          | <b>OTROS PASIVOS</b>                                               | <b>25</b> | <b>55.933</b>  | <b>14,30%</b>  | <b>76.411</b>  | <b>19,00%</b>  | <b>-20.478</b> | <b>-26,80%</b> |
| 2902                               | RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION                               |           | 53.731         | 13,73%         | 74.389         | 18,50%         | -20.658        | -27,77%        |
| 2910                               | INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO                                  |           | 2.202          | 0,56%          | 2.022          | 0,50%          | 180            | 8,91%          |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>    |                                                                    |           | <b>68.917</b>  | <b>17,61%</b>  | <b>85.312</b>  | <b>21,21%</b>  | <b>-16.396</b> | <b>-19,22%</b> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>       |                                                                    |           |                |                |                |                |                |                |
| <b>27</b>                          | <b>PROVISIONES</b>                                                 | <b>24</b> | <b>4.358</b>   | <b>1%</b>      | <b>4.358</b>   | <b>1%</b>      |                | <b>0,00%</b>   |
| 2701                               | LITIGIOS Y DEMANDAS                                                |           | 130            | 0,03%          | 130            | 0,03%          | -              | 0,00%          |
| 2790                               | PROVISIONES DIVERSAS                                               |           | 4.228          | 1,08%          | 4.228          | 1,05%          |                | 0,00%          |
| <b>29</b>                          | <b>OTROS PASIVOS</b>                                               | <b>25</b> | <b>35.112</b>  | <b>8,97%</b>   | <b>33.429</b>  | <b>8,31%</b>   | <b>1.683</b>   | <b>5,03%</b>   |
| 2918                               | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                    |           | 35.112         | 8,97%          | 33.429         | 8,31%          | 1.683          | 5,03%          |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b> |                                                                    |           | <b>39.470</b>  | <b>10,09%</b>  | <b>37.787</b>  | <b>9,40%</b>   | <b>1.683</b>   | <b>4,45%</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>               |                                                                    |           | <b>108.386</b> | <b>27,70%</b>  | <b>123.100</b> | <b>30,61%</b>  | <b>-14.713</b> | <b>-11,95%</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                                                                    |           |                |                |                |                |                |                |
| <b>26</b>                          |                                                                    |           |                |                |                |                |                |                |
| 3204                               | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO                                          |           | 878            | 0,22%          | 878            | 0,22%          |                | 0,00%          |
| 3210                               | PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL |           | 150.251        | 38,40%         | 150.251        | 37,36%         |                | 0,00%          |
| 3225                               | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                |           | 134.853        | 34,47%         | 128.568        | 31,97%         | 6.285          | 4,89%          |
| 3230                               | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                           |           | -3.100         | -0,79%         | -656           | -0,16%         | -2.445         | 372,96%        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            |                                                                    |           | <b>282.881</b> | <b>72,30%</b>  | <b>279.041</b> | <b>69,39%</b>  | <b>3.840</b>   | <b>1,38%</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>   |                                                                    |           | <b>391.267</b> | <b>100,00%</b> | <b>402.140</b> | <b>100,00%</b> | <b>-10.873</b> | <b>-2,70%</b>  |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b> |                                                                    |           |                |                |                |                |                |                |
| <b>50</b>                          |                                                                    |           |                |                | <b>370</b>     | <b>0,00%</b>   | <b>-320</b>    | <b>-86,49%</b> |
| 9120                               | LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS       |           | 50             | 0,01%          | 50             | 0,00%          |                | 0,00%          |
| 9190                               | OTROS PASIVOS CONTINGENTES                                         |           |                | 0,00%          | 320            | 0,00%          | -320           | -100,00%       |

  
Ricardo León Galindo Suárez  
Representante legal

  
Ximena Ramírez Muñoz  
Contadora TP 77744-T

**PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.**  
**NIT 890.909.297-2**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE JULIO DE 2026 Y 2025**  
*(Cifras expresadas en millones de pesos COP)*

| CONCEPTO                                                                       | Nota      | 2026          | %              | 2025          | %              | VAR \$        | VAR %          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                                                  |           |               |                |               |                |               |                |
| Operación logística                                                            |           |               | 0,00%          | 3.468         | 12,15%         | -3.468        | -100,00%       |
| Honorarios                                                                     |           | 4.086         | 12,73%         | 3.084         | 10,80%         | 1.003         | 32,51%         |
| Eventos propios                                                                |           | 4.355         | 13,56%         | 1.993         | 6,98%          | 2.363         | 118,56%        |
| Locales comerciales                                                            |           | 331           | 1,03%          | 314           | 1,10%          | 17            | 5,54%          |
| Oficinas y bodegas                                                             |           | 1.841         | 5,73%          | 1.927         | 6,75%          | -86           | -4,46%         |
| Parqueaderos                                                                   |           | 1.124         | 3,50%          | 984           | 3,45%          | 140           | 14,24%         |
| Arrendamiento de áreas                                                         |           | 13.630        | 42,45%         | 10.777        | 37,75%         | 2.853         | 26,47%         |
| Arrendamiento de equipos                                                       |           | 1.900         | 5,92%          | 1.842         | 6,45%          | 58            | 3,15%          |
| Alimentos y bebidas                                                            |           | 2.593         | 8,08%          | 2.399         | 8,40%          | 194           | 8,10%          |
| Logística Zona Franca                                                          |           | 320           | 1,00%          | 245           | 0,86%          | 75            | 30,55%         |
| Canales comerciales                                                            |           | 851           | 2,65%          | 603           | 2,11%          | 248           | 41,23%         |
| Otros servicios                                                                |           | 34            | 0,11%          | 30            | 0,11%          | 4             | 12,21%         |
| Servicios públicos                                                             |           | 265           | 0,83%          | 224           | 0,79%          | 41            | 18,27%         |
| Aseo de Eventos                                                                |           | 669           | 2,08%          | 548           | 1,92%          | 121           | 22,05%         |
| Vigilancia de eventos                                                          |           | 109           | 0,34%          | 110           | 0,39%          | -2            | -1,41%         |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>                                            | <b>29</b> | <b>32.108</b> | <b>100,00%</b> | <b>28.547</b> | <b>100,00%</b> | <b>3.562</b>  | <b>12,48%</b>  |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                                                         |           |               |                |               |                |               |                |
| Generales                                                                      |           | 17.491        | 54,48%         | 16.183        | 56,69%         | 1.309         | 8,09%          |
| Nómina y Asociados a Nómina                                                    |           | 2.384         | 7,42%          | 2.080         | 7,29%          | 304           | 14,62%         |
| <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                                                   | <b>31</b> | <b>19.875</b> | <b>61,90%</b>  | <b>18.262</b> | <b>63,97%</b>  | <b>1.613</b>  | <b>8,83%</b>   |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>                                                |           | <b>12.233</b> | <b>38,10%</b>  | <b>10.284</b> | <b>36,03%</b>  | <b>1.949</b>  | <b>18,95%</b>  |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                                                |           |               |                |               |                |               |                |
| SUELDOS Y SALARIOS                                                             |           | 2.961         | 9,22%          | 2.740         | 9,60%          | 221           | 8,07%          |
| CONTRIBUCIONES IMPUTADAS                                                       |           | 21            | 0,07%          | 12            | 0,04%          | 9             | 78,33%         |
| CONTRIBUCIONES EFECTIVAS                                                       |           | 594           | 1,85%          | 524           | 1,84%          | 70            | 13,38%         |
| APORTES SOBRE LA NÓMINA                                                        |           | 38            | 0,12%          | 31            | 0,11%          | 8             | 25,78%         |
| PRESTACIONES SOCIALES                                                          |           | 1.014         | 3,16%          | 886           | 3,11%          | 127           | 14,35%         |
| GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS                                                   |           | 107           | 0,33%          | 55            | 0,19%          | 51            | 92,85%         |
| GENERALES                                                                      |           | 2.107         | 6,56%          | 1.769         | 6,20%          | 338           | 19,11%         |
| <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                                          |           | <b>6.842</b>  | <b>21,31%</b>  | <b>6.017</b>  | <b>21,08%</b>  | <b>825</b>    | <b>13,71%</b>  |
| <b>GASTOS DE VENTAS</b>                                                        |           |               |                |               |                |               |                |
| SUELDOS Y SALARIOS                                                             |           | 1.990         | 6,20%          | 1.879         | 6,58%          | 112           | 5,94%          |
| CONTRIBUCIONES IMPUTADAS                                                       |           | 7             | 0,02%          | 5             | 0,02%          | 3             | 61,81%         |
| CONTRIBUCIONES EFECTIVAS                                                       |           | 385           | 1,20%          | 355           | 1,24%          | 29            | 8,21%          |
| APORTES SOBRE LA NÓMINA                                                        |           | 13            | 0,04%          | 8             | 0,03%          | 4             | 49,36%         |
| PRESTACIONES SOCIALES                                                          |           | 702           | 2,19%          | 665           | 2,33%          | 37            | 5,53%          |
| GENERALES                                                                      |           | 320           | 1,00%          | 304           | 1,06%          | 16            | 5,29%          |
| GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS                                                   |           | 34            | 0,11%          | 11            | 0,04%          | 23            | 206,13%        |
| <b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>                                                  |           | <b>3.450</b>  | <b>10,75%</b>  | <b>3.227</b>  | <b>11,30%</b>  | <b>224</b>    | <b>6,93%</b>   |
| <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>                                 | <b>30</b> | <b>10.292</b> | <b>32,05%</b>  | <b>9.244</b>  | <b>32,38%</b>  | <b>1.049</b>  | <b>11,34%</b>  |
| <b>MARGEN EBITDA</b>                                                           |           | <b>1.941</b>  | <b>6,04%</b>   | <b>1.041</b>  | <b>3,65%</b>   | <b>900</b>    | <b>86,49%</b>  |
| <b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS</b>       |           |               |                |               |                |               |                |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS                                              |           | 3.085         | 9,61%          | 655           | 2,29%          | 2.430         | 371,09%        |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS                                              |           |               | 0,00%          | 7             | 0,02%          | -7            | -100,00%       |
| DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)                                        |           | 2.365         | 7,36%          | 113           | 0,40%          | 2.252         | 1995,62%       |
| RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR                                   |           | 236           | 0,73%          | 2             | 0,01%          | 234           | 12751,58%      |
| DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                   |           | 273           | 0,85%          | 219           | 0,77%          | 54            | 24,80%         |
| DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                   |           | 1.655         | 5,15%          | 1.595         | 5,59%          | 60            | 3,76%          |
| AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                            |           | 398           | 1,24%          | 379           | 1,33%          | 18            | 4,87%          |
| OTROS GASTOS DIVERSOS                                                          |           | 7             | 0,02%          | 17            | 0,06%          | -9            | -56,98%        |
| <b>TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS</b> |           | <b>7.546</b>  | <b>23,50%</b>  | <b>2.982</b>  | <b>10,44%</b>  | <b>4.565</b>  | <b>153,10%</b> |
| <b>UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL</b>                                          |           | <b>-5.606</b> | <b>-17,46%</b> | <b>-1.941</b> | <b>-6,80%</b>  | <b>-3.665</b> | <b>188,82%</b> |
| <b>OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS</b>                                           |           |               |                |               |                |               |                |
| INGRESOS FINANCIEROS                                                           |           | 3.033         | 9,45%          | 1.330         | 4,66%          | 1.702         | 127,95%        |
| AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO                                                |           | 1             | 0,00%          |               | 0,00%          | 1             | 282,55%        |
| REINTEGROS                                                                     |           | 1             | 0,00%          | 7             | 0,03%          | -6            | -85,36%        |
| INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS FINANCIEROS                                 |           | 45            | 0,14%          | 55            | 0,19%          | -9            | -16,93%        |
|                                                                                |           | 54            | 0,17%          | 35            | 0,12%          | 19            | 53,44%         |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS</b>                                     | <b>29</b> | <b>3.026</b>  | <b>9,42%</b>   | <b>1.357</b>  | <b>4,75%</b>   | <b>1.669</b>  | <b>122,95%</b> |
| <b>UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>                                   |           | <b>-2.579</b> | <b>-8,03%</b>  | <b>-584</b>   | <b>-2,04%</b>  | <b>-1.996</b> | <b>342,02%</b> |
| <b>GASTO POR IMPUESTOS</b>                                                     |           |               |                |               |                |               |                |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE                                             |           |               | 0,00%          |               | 0,00%          |               | 0,00%          |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO                                              |           | 554           | 1,73%          | 700           | 2,45%          | -146          | -20,84%        |
| PROVISIONES DIVERSAS                                                           |           | -33           | -0,10%         | -596          | -2,09%         | 563           | -94,44%        |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO                                              |           |               | 0,00%          | -32           | -0,11%         | 32            | -100,00%       |
| <b>TOTAL GASTO POR IMPUESTOS</b>                                               | <b>36</b> | <b>521</b>    | <b>1,62%</b>   | <b>72</b>     | <b>2,45%</b>   | <b>449</b>    | <b>623,79%</b> |
| <b>UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>                                        |           | <b>-3.100</b> | <b>-9,66%</b>  | <b>-656</b>   | <b>-4,50%</b>  | <b>-2.445</b> | <b>372,96%</b> |

\*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

  
Ricardo León Galindo Suárez  
Representante legal

  
Ximena Ramírez Muñoz  
Contadora  
TP 77744-T

**PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros intermedios de carácter administrativo**

**Al 31 de julio de 2026 y 2025**

**Expresado en millones de pesos colombianos**

## NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

### 1.1 Identificación y funciones

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., identificada con el NIT 890.909.297-2, es una entidad de economía mixta, fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 16 de junio de 1971, con número de matrícula mercantil 21-01367-4, con una vigencia hasta el 31 de mayo de 2061.

Con el fin de incrementar el desarrollo del país, la región y la ciudad, la sociedad busca promover, organizar y realizar en Medellín u otra ciudad del país o del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional de tipo industrial, comercial, agropecuario, cultural, artístico, recreativo, deportivo, político, académico, científico o similares, directamente o en asocio con terceros.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá prestar servicios como operador profesional de eventos y actividades BTL (Below The Line), en la conceptualización, planeación, organización, comercialización y ejecución de ferias, exposiciones y convenciones, promovidas y organizadas por Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. o que realicen otras personas o entidades, al igual que la ayuda o cooperación que juzgue conveniente otorgar a las delegaciones que en representación de la ciudad, región y país concurren a exposiciones que se realicen en Colombia o en el exterior.

Dentro del objeto social está la prestación de servicios complementarios, tales como alimentos y bebidas, mobiliario, ayudas audiovisuales, entre otros, directamente o a través de terceros, en los diferentes eventos.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entregar en arriendo o comodato espacios para uso publicitario, además podrá construir, administrar y operar instalaciones hoteleras, comerciales, deportivas, recreativas y otras que requiera para el cabal cumplimiento de su objeto social.

Así mismo, podrá dar o tomar en arrendamiento, comodato o en concesión espacios para la realización de eventos, el funcionamiento de oficinas, bodegas, locales comerciales y parqueaderos, entre otros. En cumplimiento de su objeto, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá:

- a) Elaborar directamente o por conducto de otras personas, estudios, proyectos, etc. necesarios a la realización de los objetivos que se propone.

- b) Adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes, inclusive raíces necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines.
- c) Girar, aceptar, endosar, negociar, descontar y dar prenda o garantía a toda clase de instrumentos negociables y demás documentos civiles o comerciales.
- d) Comprar o vender acciones, bonos, documentos de deuda pública emitidos por empresas o entidades de cualquier naturaleza.
- e) Contratar servicios de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- f) Gestionar el financiamiento de proyectos y/u obras con cualquier tipo de entidades o personas.
- g) Tomar dinero en mutuo, con garantías reales y/o personales, o sin ellas.
- h) Organizar departamentos técnicos encargados de realizar estudios, absolver consultas y prestar servicios de asesorías a terceros, para el mejor logro del objeto social.
- i) Con autorización de la Junta Directiva, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entrar a formar parte de otras sociedades como constituyente, organizar asociaciones o empresas, o celebrar en cualquier otra forma el contrato de sociedad, siempre y cuando que los objetivos de las sociedades de que se trate sean similares o conexos con el de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., o necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; así como también suscribir acciones o tomar interés en tales sociedades, asociaciones o empresas. Cuando las acciones o cuotas de interés social sean adquiridas en virtud de dación en pago, no será necesaria la autorización de la Junta Directiva.

El domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín, Colombia, en la Calle 41 No 55–80.

Los órganos superiores de dirección y administración de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. son:

1. Asamblea General de Accionistas
2. Junta Directiva
3. Gerencia General

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. es una Entidad descentralizada por servicios del orden municipal, no vinculada o adscrita al Municipio de Medellín.

## **1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones**

Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan

ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de septiembre de 2014 modificada por la resolución 437 del 3 de diciembre de 2024 y la resolución 439 del 5 de diciembre de 2024 de la Contaduría General de la Nación.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 334 y 343 de 2025, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014. El nuevo Marco Normativo ha sido aplicado uniformemente en todos los años presentados, modificada por las resoluciones 437 y 439 de diciembre de 2024

## **NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS**

### **2.1. Bases de medición**

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. ha preparado y medido los estados financieros al costo histórico, excepto por ciertos activos y pasivos medidos al costo o a su valor razonable, como se explica a continuación. El costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

### **2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. se expresan en la moneda del entorno económico principal donde opera, la cual se presenta en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y de presentación.

Moneda de presentación: Pesos colombianos (COP)

### **2.3. Tratamiento de la moneda extranjera**

Las operaciones económicas que realiza Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A en otra moneda se consideran nominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

## **NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES**

### **3.1 Juicios**

La preparación de los estados financieros se realiza de conformidad con la Resolución 414 de 2014, modificada por las resoluciones 437 y 439 de diciembre de 2024. Plaza mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A aplicará sus políticas contables de forma consistente a todas las transacciones, hechos y operaciones de naturaleza similar. Sin embargo, en situaciones particulares y conforme a lo dispuesto en el Marco Normativo, la Entidad podrá, con base en su juicio profesional, definir y aplicar la política contable que resulte más apropiada para el reconocimiento de un hecho económico.

Ante hechos económicos que no se encuentren regulados en el Marco Normativo para empresas que no cotizan en el mercado de valores, ni administran o captan ahorro del público, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A mediante oficio o consulta directa, solicitará a la Contaduría General de la Nación, el estudio y la regulación del tema, para lo cual allegará la información suficiente y pertinente.

### **3.2 Estimaciones**

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

#### **3.2.1 Provisiones y Pasivos Contingentes**

La Entidad reconoce como provisiones aquellas obligaciones presentes cuya cuantía o fecha de pago presentan incertidumbre. El importe de la provisión se determina con base en la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación, considerando toda la información disponible al cierre del periodo contable, incluyendo, cuando sea pertinente, conceptos de expertos independientes como asesores legales

Dada la naturaleza incierta de las estimaciones utilizadas, los valores efectivamente desembolsados pueden diferir de los montos inicialmente reconocidos. Asimismo, la empresa clasifica como pasivos contingentes aquellas obligaciones posibles cuya existencia dependerá de la ocurrencia o no de uno o varios eventos futuros inciertos que no se encuentran totalmente bajo su control.

## Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo con fecha de corte del 31 de julio de 2026 y 2025:

| Código Contable | Detalle                        | Julio 2026    |
|-----------------|--------------------------------|---------------|
| 1.1.05.02       | Cajas Menor                    | 4             |
| 1.1.10.06       | Cuenta De Ahorro               | 54,267        |
| 1.1.33.90       | Otros Equivalentes Al Efectivo | 13,098        |
|                 | <b>Total</b>                   | <b>67,370</b> |

| Detalle                              | Julio 2026    | Julio 2025     |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Recursos Propios                     | 13,937        | 34,894         |
| Recursos Recibidos en Administración | 53,432        | 72,911         |
| <b>Total</b>                         | <b>67,370</b> | <b>107,805</b> |

## Nota 7. Cuentas por cobrar

Comprenden los derechos adquiridos en el desarrollo de las actividades de PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. originadas en transacciones con contraprestación

Las cuentas por cobrar están compuestas por los siguientes saldos:

| Código Contable | Detalle                                                 | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$   | Variación % |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| 1.3.17          | Prestación De Servicios                                 | 7,251        | 6,611        | 640            | 10%         |
| 1.3.22          | Administración Del Sistema De Seguridad Social En Salud | 47           | 31           | 16             | 51%         |
|                 | <b>Cuentas por Cobrar</b>                               | <b>7,298</b> | <b>6,642</b> | <b>656</b>     | <b>10%</b>  |
| 1.3.84.32       | Responsabilidades Fiscales                              | 74           | 260          | - 186          | -72%        |
| 1.3.84.36       | Otros Intereses Por Cobrar                              | 496          | -            | 496            | 0%          |
| 1.3.84.39       | Arrendamiento Operativo                                 | 649          | 692          | - 43           | -6%         |
| 1.3.84.90       | Otras Cuentas Por Cobrar                                | 1,718        | 3,977        | -2,259         | -57%        |
|                 | <b>Otras Cuentas Por cobrar</b>                         | <b>2,937</b> | <b>4,929</b> | <b>- 1,992</b> | <b>-40%</b> |

|        |                                                |              |               |                |             |
|--------|------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| 1.3.86 | Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr) | - 1,068      | - 841         | - 227          | 27%         |
|        | <b>Total</b>                                   | <b>9,166</b> | <b>10,730</b> | <b>- 1,563</b> | <b>-15%</b> |

### Deterioro de cartera

Para el mes de julio de 2026 el deterioro tiene un saldo acumulado de \$(1,068) los cuales se detallan a continuación.

| Código Contable | Detalle                                        | Julio 2026     | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| 1.3.86          | Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr) | - 1,068        | - 841        | - 227        | 27%         |
|                 | <b>Total</b>                                   | <b>- 1,068</b> | <b>- 841</b> | <b>- 227</b> | <b>27%</b>  |

Conforme a la política de deterioro se procedió a realizar el deterioro de cartera de acuerdo con estas variables:

- Vencimiento de la factura mayor a 30 días
- Factor del riesgo en el pago identificado por el responsable de la venta
- Seguimiento y respuesta de cobro
- Acuerdos de pago incumplidos
- Casos que se entregaran a jurídica para su gestión

| Deterioro de Cartera                 |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Eventos propios                      | - 213          |
| Recintos y servicios complementarios | - 369          |
| Inmobiliaria                         | - 470          |
| Incapacidades                        | - 17           |
| <b>Total, Deterioro</b>              | <b>- 1,068</b> |

### Nota 8. Préstamos concedidos

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: [info@plazamayor.com.co](mailto:info@plazamayor.com.co) • Teléfono: (604) 261 7200

Los préstamos concedidos para el mes de julio corresponden a 7 millones de pesos.

| Código Contable | Detalle              | Julio 2026 | Julio 2025 | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|----------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 1.4.15          | Préstamos Concedidos | 7          | 2          | 5            | 266%        |
|                 | <b>Total</b>         | <b>7</b>   | <b>2</b>   | <b>5</b>     | <b>266%</b> |

Este saldo corresponde a los préstamos otorgados a los empleados para estudios o calamidad.

### Nota 10. Propiedad Planta y equipo

Corresponden a los activos tangibles que se utilizan para la producción o suministro de bienes, para la prestación de servicios y para propósitos administrativos.

Estos activos están clasificados en este rubro porque se espera usarlos por más de 12 meses, no se esperan vender en el curso de las actividades ordinarias y poseen un costo individual superior a 50 UVT, adicionalmente están sujetos a depreciaciones.

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades planta y equipo a julio 31 de 2026:

| Código Contable | Detalle                                                  | Julio 2026     |
|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------|
| 1.6.40          | Edificaciones                                            | 265,391        |
| 1.6.20          | Maquinaria, Planta Y Equipo En Montaje                   | 1,045          |
| 1.6.25          | Propiedades, Planta Y Equipo En Transito                 | -              |
| 1.6.36          | Propiedades, Planta Y Equipo En Mantenimiento            | -              |
| 1.6.50          | Redes, Líneas Y Cables                                   | 48             |
| 1.6.55          | Maquinaria Y Equipo                                      | 3,390          |
| 1.6.65          | Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina                     | 2,861          |
| 1.6.70          | Equipos De Comunicación Y Computación                    | 325            |
| 1.6.75          | Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación              | 1,675          |
| 1.6.95          | Deterioro Acumulado De Propiedades, Planta Y Equipo (Cr) | - 24           |
|                 | <b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>                   | <b>274,712</b> |

| Código Contable | Detalle | Julio 2026 |
|-----------------|---------|------------|
|-----------------|---------|------------|

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: [info@plazamayor.com.co](mailto:info@plazamayor.com.co) • Teléfono: (604) 261 7200

|           |                                                     |                |
|-----------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1.6.85.01 | Edificaciones                                       | 23,051         |
| 1.6.85.03 | Redes, Líneas Y Cables                              | 5              |
| 1.6.85.04 | Maquinaria Y Equipo                                 | 2,329          |
| 1.6.85.06 | Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina                | 1,198          |
| 1.6.85.07 | Equipos De Comunicación Y Computación               | 212            |
| 1.6.85.08 | Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación         | 984            |
|           | <b>Total Depreciación Propiedad Planta y Equipo</b> | <b>27,779</b>  |
|           | <b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>              | <b>246,933</b> |

### Nota 13. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los locales, oficinas, bodegas y parqueaderos entregados a terceros en modalidad de arrendamiento.

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades de Inversión a julio 31 de 2026:

| Código Contable | Detalle                              | Julio 2026    |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|
| 1.9.51          | Propiedades De Inversión             | 27,616        |
|                 | <b>Total, Propiedad de Inversión</b> | <b>27,616</b> |

| Código Contable | Detalle                                                 | Julio 2026   |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1.9.52          | Depreciación Acumulada De Propiedades De Inversión (Cr) | 5,145        |
|                 | <b>Total, Amortización Propiedad de Inversión</b>       | <b>5,145</b> |

|  |                                     |               |
|--|-------------------------------------|---------------|
|  | <b>Total Propiedad de Inversión</b> | <b>22,471</b> |
|--|-------------------------------------|---------------|

### Nota 14. Activos Intangibles

Corresponden a los recursos identificables de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio, puede realizar mediciones fiables, no se espera venderlos en el curso de las actividades de la entidad y se prevé usarlos durante más de 12 meses.

Al 31 de julio de 2026 el saldo de esta cuenta comprendía:

| Código Contable | Detalle                                            | Julio 2026 | Julio 2025 | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|----------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 1.9.70          | Activos Intangibles                                | 1,044      | 1,044      | -            | 0%          |
| 1.9.75          | Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr) | - 824      | - 821      | - 4          | 0%          |
| 1.9.76          | Deterioro Acumulado De Activos Intangibles (Cr)    | - 212      | - 212      | -            | 0%          |
|                 | <b>Total Activos Intangibles</b>                   | <b>7</b>   | <b>11</b>  | <b>- 4</b>   | <b>-35%</b> |

| Código Contable | Detalle                          | Julio 2026 |
|-----------------|----------------------------------|------------|
| 1.9.70.05       | Derechos                         | 515        |
| 1.9.70.07       | Licencias                        | 529        |
| 1.9.75.05       | Derechos                         | - 303      |
| 1.9.75.07       | Licencias                        | - 522      |
| 1.9.76.05       | Derechos                         | - 212      |
|                 | <b>Total Activos Intangibles</b> | <b>7</b>   |

#### Nota 16. Otros Derechos y Garantías

Este rubro se conforma principalmente por el valor de los recursos a favor de PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. por concepto de bienes y servicios pagados por anticipado, derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones, recursos entregados en administración y propiedades de inversión.

A continuación, se detallan los bienes y servicios pagados por anticipado a julio de 2026:

| Código Contable | Detalle                                   | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$   | Variación % |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| 1.9.05          | Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado | 1,446        | 2,707        | - 1,261        | -47%        |
|                 | <b>Total</b>                              | <b>1,446</b> | <b>2,707</b> | <b>- 1,261</b> | <b>-47%</b> |

| Código Contable | Detalle                                 | Julio 2026   |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------|
| 1.9.05.90       | Anticipo Para Adquisición De Bienes     | 14           |
| 1.9.05.90       | Anticipos Convenios                     | 1,299        |
| 1.9.05.90       | Licencias Gastos Pagados Por Anticipado | 133          |
|                 | <b>Total</b>                            | <b>1,446</b> |

#### Derechos de compensación por impuestos y contribuciones

Dentro de los derechos de compensaciones se encuentran los pagos realizados a la administración tributaria por concepto de autorretenciones; Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. fue catalogado como autorretenedor por la Resolución No. 3407 del 26 de marzo de 2007, los cuales generan un saldo a favor en el impuesto a la renta, adicionalmente están registradas las retenciones municipales, el IVA de los activos reales productivos los cuales se pueden destinar como descuento tributario en las declaraciones de renta futuras.

El saldo correspondiente a los derechos de compensación y contribuciones es de \$5,562 al 31 de julio de 2026

| Código Contable | Detalle                                                   | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$   | Variación % |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| 1.9.07          | Derechos De Compensaciones Por Impuestos Y Contribuciones | 5,562        | 8,670        | - 3,108        | -36%        |
|                 | <b>Total</b>                                              | <b>5,562</b> | <b>8,670</b> | <b>- 3,108</b> | <b>-36%</b> |

| Código Contable | Detalle                                                         | Julio 2026   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.9.07.02       | Retención En La Fuente                                          | 1,912        |
| 1.9.07.03       | Saldos A Favor En Liquidaciones Privadas                        | 2,494        |
| 1.9.07.09       | Impuesto De Industria Y Comercio Retenido                       | 64           |
| 1.9.07.12       | Descuento De Iva En El Impuesto Sobre La Renta                  | 13           |
| 1.9.07.90       | Otros Derechos De Compensaciones Por Impuestos Y Contribuciones | 1,078        |
|                 | <b>Total</b>                                                    | <b>5,562</b> |

### Recursos entregados en administración

Este rubro corresponde a los saldos de los contratos CIF 202200001 de 2022, CIF202400002 de 2024 y al contrato interadministrativo No CIF 202500001 en ejecución entre Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. y la empresa para la seguridad y soluciones urbanas – ESU cuyo objeto es: Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la administración delegada de recursos para el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A.

Los recursos entregados en administración presentan un saldo al cierre de julio de 2026 de 170 millones de pesos, los cuales se detallan a continuación:

| Código Contable | Detalle                               | Julio 2026 | Julio 2025 | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|---------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 1.9.08          | Recursos Entregados En Administración | 170        | 478        | - 309        | -65%        |
|                 | <b>Total</b>                          | <b>170</b> | <b>478</b> | <b>- 309</b> | <b>-65%</b> |

| Nombre                                             | Saldo      |
|----------------------------------------------------|------------|
| Empresa Para La Seguridad Y Soluciones Urbanas ESU | 170        |
| <b>Total</b>                                       | <b>170</b> |

### Activos por impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos diferidos surgen de diferencias temporarias, que son el resultado de discrepancias entre el valor contable de los activos y pasivos (valor en libros) y su tratamiento fiscal (base fiscal). Estas diferencias se revierten en el futuro, generando obligaciones o beneficios tributarios. El cálculo de los impuestos diferidos se basa en las tasas impositivas proyectadas para cuando ocurra dicha reversión, y se registran al 31 de julio de 2026 y 2025.

| Código Contable | Detalle                         | Julio 2026 | Julio 2025 | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|---------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 1.9.85          | Activos Pnr Impuestos Diferidos | 5          | 5          | -            | 0%          |
|                 | <b>Total</b>                    | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>-</b>     | <b>0%</b>   |

A continuación, se presenta un detalle del saldo del impuesto diferido de naturaleza activa, comparándolo con el año 2025. En los estados financieros, este saldo se presenta de forma agrupada por rubros, mostrando el efecto neto de las diferencias temporarias. Es importante destacar que este proceso de agrupación puede resultar en variaciones significativas en comparación con el año anterior.

| Concepto                        | 2026     | 2025     |
|---------------------------------|----------|----------|
| Deterioro de cuentas por cobrar | 0        | 0        |
| Licencias                       | 5        | 5        |
| Crédito Fiscal                  | 0        | 0        |
| <b>Total</b>                    | <b>5</b> | <b>5</b> |

## Activos Diferidos

Este rubro corresponde a los pagos realizados por la entidad por concepto de seguros de los convenios interadministrativos y los de Plaza Mayor

| Código Contable | Detalle           | Julio 2026 | Julio 2025 | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|-------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 1.9.86          | Activos Diferidos | 131        | 268        | - 137        | -51%        |
|                 | <b>Total</b>      | <b>131</b> | <b>268</b> | <b>- 137</b> | <b>-51%</b> |

## Nota 21. Préstamos por pagar

Para el mes de julio de 2026, la Entidad no tiene deuda de financiación.

## Nota 22. Cuentas por pagar

Corresponde a todas las obligaciones adquiridas por PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIÓNES Y EXPOSICIONES S.A. con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento financiero.

Su reconocimiento inicial, el cual obedece al método del costo de la transacción por tratarse de cuentas por pagar cuyos plazos de vencimiento no superar el giro normal de las actividades de la empresa.

| Código Contable | Detalle           | Julio 2026    | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|-------------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| 2.4             | Cuentas Por Pagar | 10,488        | 6,888        | 3,600        | 52%         |
|                 | <b>Total</b>      | <b>10,488</b> | <b>6,888</b> | <b>3,600</b> | <b>52%</b>  |

Los saldos correspondientes a las cuentas por pagar están compuestos con los siguientes ítems:

| Código Contable | Detalle                                      | Julio 2026    |
|-----------------|----------------------------------------------|---------------|
| 2.4.01          | Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales | 8,212         |
| 2.4.07          | Recursos A Favor De Terceros                 | 12            |
| 2.4.24          | Descuentos De Nomina                         | 130           |
| 2.4.36          | Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre  | 1,009         |
| 2.4.40          | Impuestos, Contribuciones Y Tasas Por Pagar  | 177           |
| 2.4.45          | Impuesto Al Valor Agregado - Iva             | 939           |
| 2.4.90          | Otras Cuentas Por Pagar                      | 8             |
|                 | <b>Total</b>                                 | <b>10,488</b> |

### Nota 23. Beneficios a empleados

Se reconocen como beneficios a los empleados a corto plazo, aquellos que son otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios durante el periodo contable y cuya obligación de pago venza dentro de los 12 meses siguientes al cierre de dicho periodo.

A continuación, se detallan los beneficios a empleados que se tiene a julio 31 de 2026:

| Código Contable | Detalle                                  | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 2.5.11          | Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo | 2,495        | 2,013        | 482          | 24%         |
|                 | <b>Total</b>                             | <b>2,495</b> | <b>2,013</b> | <b>482</b>   | <b>24%</b>  |

| Código Contable | Detalle                                       | Julio 2026   |
|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 2.5.11.04       | Vacaciones                                    | 426          |
| 2.5.11.07       | Prima De Navidad                              | 651          |
| 2.5.11.05       | Prima De Vacaciones                           | 482          |
| 2.5.11.02       | Cesantías                                     | 620          |
| 2.5.11.06       | Prima De Servicios                            | 41           |
| 2.5.11.22       | Aportes A Fondos Pensionales (Empleador)      | 121          |
| 2.5.11.24       | Aportes A Cajas De Compensación Familiar      | 41           |
| 2.5.11.03       | Intereses Sobre Cesantías                     | 65           |
| 2.5.11.23       | Aportes Seguridad Social En Salud (Empleador) | 14           |
| 2.5.11.09       | Bonificaciones                                | 36           |
|                 | <b>Total</b>                                  | <b>2,495</b> |

### Nota 24. Provisiones

A continuación, se detallan las provisiones que se tiene al 31 de julio de 2026:

| Código Contable | Detalle              | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 2.7.01          | Litigios Y Demandas  | 130          | 130          | -            | 0%          |
| 2.7.90          | Provisiones Diversas | 4,228        | 4,228        | -            | 0%          |
|                 | <b>Total</b>         | <b>4,358</b> | <b>4,358</b> | <b>-</b>     | <b>0%</b>   |

El saldo registrado en la cuenta de provisiones diversas por valor de \$4.358 millones de pesos está compuesto por los siguientes saldos:

- Provisión de litigios y demandas derivados de tres (3) demandas laborales por 130 millones con probabilidad de pérdida probables.
- Provisión por proceso de controversias contractuales con el proveedor Hernando de Jesús Bonet Escobar derivado del contrato CMAYB número 23 de 2015 por valor \$4.228 millones, el cual tuvo sentencia en segunda instancia favorable para Plaza Mayor confirmada el 28 de abril de 2025, sin embargo, el 26 de diciembre de 2025 se recibió nuevamente auto admisorio para conciliación prejudicial ante la Procuraduría.

## Nota 25 Otros pasivos

Se detallan el componente de otros pasivos al 31 de julio de 2026.

| Código Contable | Detalle                              | Julio 2026    | Julio 2025    | Variación \$    | Variación % |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|
| 2.9.02          | Recursos Recibidos En Administración | 53,731        | 74,389        | - 20,658        | -28%        |
| 2.9.10          | Ingresos Recibidos Por Anticipado    | 2,202         | 2,022         | 180             | 9%          |
|                 | <b>Total</b>                         | <b>55,933</b> | <b>76,411</b> | <b>- 20,478</b> | <b>-27%</b> |

## Recursos Recibidos En administración

Los recursos recibidos en administración corresponden a los contratos celebrados correspondientes a la administración de los recursos.

En el mes de julio de 2026 se suscribieron tres contratos correspondientes a la línea de negocio del sector Gobierno. Sin embargo, durante este periodo no se registró ejecución asociada a ninguno de los contratos suscritos.

| Número de Contrato | Mandante                                                         |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| 225                | ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ                           |
| 4600108214         | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN |
| 4600108316         | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN |

| Mandante                                                         | Saldo         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN | 38,132        |
| INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE-INDER                          | 7,856         |
| ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA                           | 4,180         |
| BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA        | 806           |
| INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO                              | 794           |
| INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO                          | 759           |
| INSTITUTO DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN                      | 613           |
| AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA                                | 215           |
| AEROPUERTO OLAYA HERRERA                                         | 183           |
| AGENCIA DE COOPERACIÓN E INVERSIÓN DE MEDELLÍN                   | 117           |
| INST, DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA                       | 34            |
| DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA              | 16            |
| MINISTERIO DEL TRABAJO                                           | 11            |
| COLDEPORTES                                                      | 4             |
| FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN                  | 4             |
| INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA                          | 3             |
| MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO                             | 3             |
| MINISTERIO DEL INTERIOR                                          | 1             |
| <b>Total</b>                                                     | <b>53,730</b> |

### Ingresos Recibidos por Anticipado

| Código Contable | Detalle                                 | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 2.9.10          | Honorarios                              | 20           | -            | 20           | 0%          |
| 2.9.10          | Ventas                                  | 2,174        | 2,009        | 164          | 8%          |
| 2.9.10          | Otros Ingresos Recibidos Por Anticipado | 9            | 13           | - 4          | -33%        |
|                 | <b>Total</b>                            | <b>2,202</b> | <b>2,022</b> | <b>180</b>   | <b>9%</b>   |

### Pasivos por impuestos corrientes y diferidos

El saldo por impuesto diferido al 31 de julio de 2026 es el siguiente:

| Código Contable | Detalle                         | Julio 2026    | Julio 2025    | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 2.9.18          | Pasivos Por Impuestos Diferidos | 35,112        | 33,429        | 1,683        | 5%          |
|                 | <b>Total</b>                    | <b>35,112</b> | <b>33,429</b> | <b>1,683</b> | <b>5%</b>   |

**Pasivos por Impuestos diferidos:** Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período 2026 y 2025, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

A continuación, se muestra el detalle del saldo del Impuesto Diferido por pagar:

| CONCEPTO                             | SALDO A JULIO DE 2026 | SALDO A JULIO DE 2025 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cuentas por cobrar                   | 18                    | 32                    |
| Propiedades planta y equipo (Pasivo) | 27,260                | 25,331                |
| Propiedades de inversión             | 7,834                 | 8,066                 |
| Licencias                            | 0                     | 0                     |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>35,112</b>         | <b>33,429</b>         |

La variación del pasivo por impuesto diferido del 2026 respecto del 2025 por rubro obedece al cálculo por categoría neto que se realiza de dicho impuesto.

## Nota 26. Patrimonio

Comprende el valor de los recursos representados en bienes y derechos deducidas las obligaciones que tiene la entidad para cumplir las funciones.

| Código Contable | Detalle                                                            | Julio 2026     | Julio 2025     | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| 3.2.04          | Capital Suscrito Y Pagado                                          | 878            | 878            | -            | 0%          |
| 3.2.10          | Prima En Colocación De Acciones, Cuotas O Partes De Interés Social | 150,251        | 150,251        | -            | 0%          |
| 3.2.25          | Resultados De Ejercicios Anteriores                                | 134,853        | 128,568        | 6,285        | 5%          |
| 3.2.30          | Resultados Del Ejercicio                                           | - 3,100        | - 656          | - 2,445      | 373%        |
|                 | <b>Total</b>                                                       | <b>282,881</b> | <b>279,041</b> | <b>3,840</b> | <b>1%</b>   |

## Nota 28. Cuentas de Orden

Al 31 de julio de 2026 el saldo de las cuentas de orden es la siguiente

### Cuentas de Orden Deudoras

| Código Contable | Detalle                           | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$   | Variación % |
|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| 8.3.15          | Bienes Y Derechos Retirados       | 2,849        | 2,849        | -              | 0%          |
| 8.3.90          | Otras Cuentas Deudoras De Control | 1,597        | 4,830        | - 3,234        | -67%        |
|                 | <b>Total</b>                      | <b>4,445</b> | <b>7,679</b> | <b>- 3,234</b> | <b>-42%</b> |

### Cuentas de Orden Acreedoras

| Código Contable | Detalle                                                      | Julio 2026 | Julio 2025 | Variación \$ | Variación % |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 9.1.20          | Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos | 50         | 50         | -            | 0%          |
| 9.1.90          | Otros Pasivos Contingentes                                   | -          | 320        | - 320        | -100%       |
|                 | <b>Total</b>                                                 | <b>50</b>  | <b>370</b> | <b>- 320</b> | <b>-86%</b> |

El movimiento de las cuentas de orden se da por la generación de las cuentas de cobro, para los recursos recibidos en administración de los contratos de Sector Gobierno.

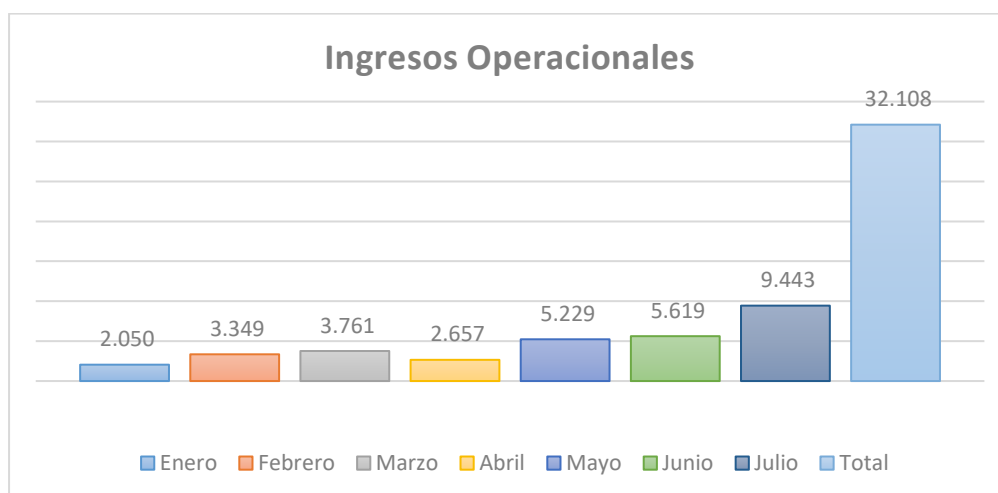
## Nota 29. Ingresos

Se incluyen los grupos que representan los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a lo largo del periodo contable, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con los aportes para la creación de la entidad. Las cuentas que integran esta clase surgen de transacciones con contraprestación.

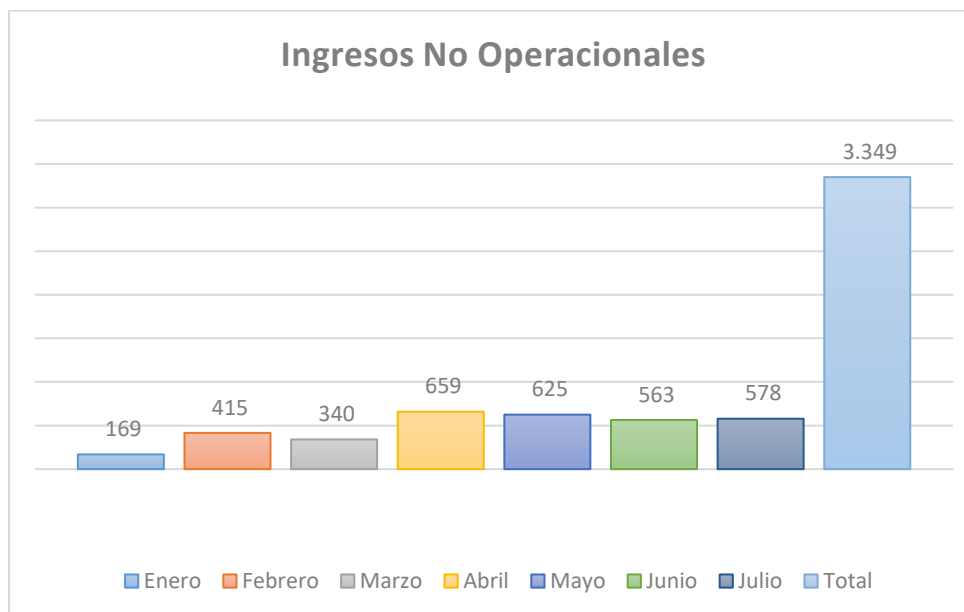
Los siguientes conceptos son los componentes del Ingreso operacional acumulado para el periodo de julio 2026:

| Detalle                   | Julio 2026    | Julio 2025    | Variación \$ | Variación % |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| Ingresos Operacionales    | 32,108        | 28,547        | 3,562        | 12%         |
| Ingresos No Operacionales | 3,349         | 2,023         | 1,327        | 66%         |
| <b>Total</b>              | <b>35,458</b> | <b>30,569</b> | <b>4,888</b> | <b>16%</b>  |

| Detalle                  | Enero        | Febrero      | Marzo        | Abril        | Mayo         | Junio        | Julio        | Total         |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Operación logística      | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -             |
| Honorarios               | 24           | 102          | 118          | 219          | 1,459        | 972          | 1,193        | 4,086         |
| Eventos propios          | -            | 144          | 187          | -            | 14           | -            | 3            | 4,355         |
| Locales comerciales      | 46           | 48           | 52           | 52           | 41           | 46           | 47           | 331           |
| Oficinas y bodegas       | 167          | 394          | 278          | 286          | 270          | 281          | 166          | 1,841         |
| Parqueaderos             | 145          | 126          | 177          | 87           | 211          | 198          | 181          | 1,124         |
| Arrendamiento de áreas   | 1,488        | 1,285        | 1,707        | 1,182        | 2,535        | 2,654        | 2,780        | 13,630        |
| Arrendamiento de equipos | 42           | 533          | 477          | 359          | 43           | 241          | 205          | 1,900         |
| Alimentos y bebidas      | 120          | 349          | 749          | 300          | 226          | 412          | 437          | 2,593         |
| Logística Zona Franca    | 5            | 75           | 66           | 8            | 33           | 78           | 54           | 320           |
| Canales comerciales      | 68           | 117          | 55           | 82           | 230          | 182          | 117          | 851           |
| Otros servicios          | -            | 11           | 2            | 2            | 2            | 15           | 3            | 34            |
| Servicios públicos       | 14           | 33           | 34           | 8            | 23           | 49           | 105          | 265           |
| Aseo de Eventos          | 72           | 90           | 50           | 66           | 148          | 166          | 78           | 669           |
| Vigilancia de eventos    | 5            | 0            | 12           | 12           | 7            | 48           | 24           | 109           |
| <b>Total</b>             | <b>2,050</b> | <b>3,349</b> | <b>3,761</b> | <b>2,657</b> | <b>5,229</b> | <b>5,619</b> | <b>9,443</b> | <b>32,108</b> |



| Detalle                                      | Enero      | Febrero    | Marzo      | Abril      | Mayo       | Junio      | Julio      | Total        |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Ingresos Financieros                         | 139        | 201        | 339        | 658        | 556        | 560        | 578        | 3,033        |
| Ajuste Por Diferencia En Cambio              | -          | 0          | 0          | 0          | -          | 1          | -          | 1            |
| Reintegros                                   | -          | 0          | -          | -          | 0          | 1          | 0          | 1            |
| Indemnizaciones - Aprovechamientos           | 0          | 11         | 0          | -          | 34         | -          | 0          | 45           |
| Recuperación Deterioro De Cuentas Por Cobrar | 30         | 203        | -          | -          | 2          | 2          | -          | 236          |
| Provisiones Diversas                         | -          | -          | -          | -          | 33         | -          | -          | 33           |
| Impuesto A Las Ganancias Diferido            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -            |
| <b>Total</b>                                 | <b>169</b> | <b>415</b> | <b>340</b> | <b>659</b> | <b>625</b> | <b>563</b> | <b>578</b> | <b>3,349</b> |



### Nota 30. Gastos

Los gastos son reconocidos bajo el método del costo y comprenden las erogaciones en que Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. incurre para el correcto funcionamiento de la entidad.

Los siguientes conceptos son los componentes del gasto operacional acumulado para el periodo de enero a julio de 2026:

#### Gastos de administración

| Detalle                     | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Generales                   | 2,107        | 1,769        | 338          | 19%         |
| Nomina Y Asociados A Nómina | 4,735        | 4,248        | 487          | 11%         |
| <b>Total</b>                | <b>6,842</b> | <b>6,017</b> | <b>825</b>   | <b>14%</b>  |

#### Gastos de Ventas

| Detalle                     | Julio 2026   | Julio 2025   | Variación \$ | Variación % |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Generales                   | 320          | 304          | 16           | 5%          |
| Nomina Y Asociados A Nómina | 3,131        | 2,923        | 208          | 7%          |
| <b>Total</b>                | <b>3,450</b> | <b>3,227</b> | <b>224</b>   | <b>7%</b>   |

### Nota 31. Costos

Son los decrementos en el potencial de servicio o en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo contable. los cuales están asociados con la adquisición o producción de bienes y la prestación de servicios. vendidos. con independencia de que se recuperen o no los costos en el intercambio. y que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Los siguientes conceptos son los componentes del costo operacional acumulado para el periodo de enero a julio de 2026:

| Detalle                     | Julio 2026    | Julio 2025    | Variación \$ | Variación % |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| Generales                   | 17,491        | 16,183        | 1,309        | 8%          |
| Nomina Y Asociados A Nómina | 2,384         | 2,080         | 304          | 15%         |
| <b>Total</b>                | <b>19,875</b> | <b>18,262</b> | <b>1,613</b> | <b>9%</b>   |