

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2025	%	2024	%	VARIACIÓN \$	VAR %
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1	93.005	23,28%	50.395	14,76%	42.610	84,55%
1105	CAJA		5	0,00%	5	0,00%		-2,71%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		69.876	17,49%	50.391	14,76%	19.485	38,67%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		23.125	5,79%		0,00%	23.125	0,00%
13	CUENTAS POR COBRAR	2	25.667	6,42%	10.058	2,95%	15.609	155,19%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		21.751	5,44%	5.870	1,72%	15.881	270,52%
1322	ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD		29	0,01%	24	0,01%	4	18,27%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		4.876	1,22%	4.892	1,43%	-15	-0,32%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		-989	-0,25%	-728	-0,21%	-261	35,81%
14	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	3	5	0,00%	11	0,00%	-5	-48,17%
1415	PRESTAMOS CONCEDIDOS		5	0,00%	11	0,00%	-5	-48,17%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			118.678	29,70%	60.464	17,71%	58.214	96,28%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	247.772	62,02%	249.907	73,21%	-2.135	-0,85%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		271.826	68,04%	271.207	79,45%	619	0,23%
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-24.031	-6,01%	-21.277	-6,23%	-2.754	12,94%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-24	-0,01%	-24	-0,01%		0,00%
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5	23.066	5,77%	23.512	6,89%	-446	-1,90%
1951	PROPIEDADES DE INVERSION		27.616	6,91%	27.616	8,09%		0,00%
1952	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)		-4.550	-1,14%	-4.104	-1,20%	-446	10,87%
19	ACTIVOS INTANGIBLES	5	12	0,00%	16	0,00%	-4	-24,56%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		1.044	0,26%	1.044	0,31%		0,00%
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-819	-0,21%	-815	-0,24%	-4	0,49%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-212	-0,05%	-212	-0,06%		0,00%
19	OTROS ACTIVOS	5	9.995	2,50%	7.478	2,19%	2.516	33,65%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		210	0,05%	392	0,11%	-183	-46,53%
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		8.172	2,05%	4.949	1,45%	3.223	65,13%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		560	0,14%	-320	-0,09%	880	-275,12%
1985	ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS		705	0,18%	2.168	0,64%	-1.463	-67,47%
1986	ACTIVOS DIFERIDOS		348	0,09%	289	0,08%	59	20,42%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			280.844	70,30%	280.913	82,29%	-68	-0,02%
TOTAL ACTIVOS			399.522	100,00%	341.377	100,00%	58.145	17,03%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS								
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		2.849	0,71%	2.849	37,31%		0,00%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		18.398	4,60%	4.786	62,69%	13.611	284,37%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2025	%	2024	%	VARIACIÓN \$	VAR %
PASIVOS								
PASIVOS CORRIENTES								
24	CUENTAS POR PAGAR	7	14.564	3,65%	6.958	2,04%	7.606	109,31%
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		11.594	2,90%	6.513	1,91%	5.081	78,01%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO			0,00%		0,00%		0,00%
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		98	0,02%	92	0,03%	6	6,84%
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		511	0,13%	356	0,10%	156	43,70%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		2.030	0,51%	22	0,01%	2.008	9099,68%
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		323	0,08%	-33	-0,01%	357	-1065,40%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		7	0,00%	9	0,00%	-2	-24,31%
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	8	1.647	0,41%	1.281	0,38%	366	28,58%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		1.647	0,41%	1.281	0,38%	366	28,58%
	OTROS PASIVOS	9	68.011	17,02%	24.512	7,18%	43.499	177,46%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		64.366	16,11%	19.807	5,80%	44.560	224,97%
2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		3.645	0,91%	4.706	1,38%	-1.061	-22,55%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			84.222	21,08%	32.752	9,59%	51.470	157,16%
PASIVOS NO CORRIENTES								
27	PROVISIONES	10	4.420	1%	4.551	1%	-131	-2,87%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS		130	0,03%		0,00%	130	0,00%
2790	PROVISIONES DIVERSAS		4.289	1,07%	4.551	1,33%	-261	-5,74%
29	OTROS PASIVOS	10	33.461	8,38%	30.493	8,93%	2.968	9,73%
2918	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		33.461	8,38%	30.493	8,93%	2.968	9,73%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			37.881	9,48%	35.043	10,27%	2.838	8,10%
TOTAL PASIVOS			122.103	30,56%	67.795	19,86%	54.308	80,11%
PATRIMONIO								
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		878	0,22%	878	0,26%		0,00%
3210	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		150.251	37,61%	150.251	44,01%		0,00%
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		128.568	32,18%	124.752	36,54%	3.815	3,06%
3230	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-2.277	-0,57%	-2.299	-0,67%	22	-0,96%
TOTAL PATRIMONIO			277.419	69,44%	273.582	80,14%	3.837	1,40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			399.522	100,00%	341.377	100,00%	58.145	17,03%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS								
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS		50	0,01%	50	0,00%		0,00%
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES		320	0,08%	320	0,00%		0,00%


Ricardo León Osorio Suárez
Representante legal


Ximena Ramírez Muñoz
Contadora
TP 77744-T

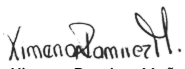
PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	Nota	2025	%	2024	%	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES	11						
Operación logística		1.391	15,31%	3.703	41,97%	-2.312	-62,45%
Honorarios		279	3,07%	207	2,34%	72	34,98%
Eventos propios		-28	-0,31%	-20	-0,22%	-9	43,27%
Locales comerciales		136	1,50%	153	1,74%	-18	-11,41%
Oficinas y bodegas		814	8,96%	763	8,65%	51	6,65%
Parqueaderos		392	4,32%	294	3,33%	99	33,65%
Arrendamiento de áreas		3.799	41,82%	2.327	26,37%	1.472	63,26%
Arrendamiento de equipos		816	8,98%	427	4,84%	389	91,24%
Alimentos y bebidas		846	9,31%	513	5,81%	333	64,97%
Logística Zona Franca		88	0,97%	82	0,93%	6	7,05%
Canales comerciales		210	2,31%	163	1,85%	47	28,84%
Otros servicios		23	0,25%	12	0,13%	11	94,21%
Servicios públicos		79	0,87%	70	0,80%	9	12,50%
Aseo de Eventos		197	2,17%	105	1,19%	92	87,78%
Vigilancia de eventos		43	0,47%	25	0,28%	18	70,54%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		9.085	100,00%	8.824	100,00%	260	2,95%
COSTO DE VENTAS	12						
Generales		5.981	65,84%	6.821	77,30%	-840	-12,32%
Nomina y Asociados a Nómina		905	9,96%	860	9,74%	45	5,28%
TOTAL COSTO DE VENTAS		6.886	75,80%	7.681	87,04%	-795	-10,35%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		2.198	24,20%	1.143	12,96%	1.055	92,30%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	13						
SUELDOS Y SALARIOS		1.148	12,64%	1.010	11,44%	139	13,75%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		7	0,08%	5	0,05%	2	47,68%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		223	2,46%	195	2,21%	28	14,32%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		14	0,15%	16	0,18%	-2	-11,29%
PRESTACIONES SOCIALES		367	4,04%	310	3,51%	57	18,54%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		22	0,24%	35	0,39%	-13	-38,11%
GENERALES		616	6,78%	611	6,92%	5	0,88%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		2.398	26,39%	2.181	24,71%	217	9,94%
GASTOS DE VENTAS	13						
SUELDOS Y SALARIOS		797	8,78%	637	7,22%	160	25,11%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		3	0,03%	3	0,03%		-3,38%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		151	1,66%	121	1,37%	30	24,63%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		4	0,04%	5	0,05%	-1	-21,55%
PRESTACIONES SOCIALES		272	2,99%	222	2,52%	49	22,11%
GENERALES		120	1,32%	153	1,74%	-34	-21,97%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		2	0,02%	13	0,15%	-11	-88,20%
TOTAL GASTOS DE VENTAS		1.348	14,83%	1.155	13,08%	193	16,71%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		3.745	41,23%	3.335	37,80%	410	12,29%
MARGEN EBITDA		-1.547	-17,03%	-2.192	-24,84%	645	-29,44%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS	13						
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		246	2,71%	137	1,55%	109	79,83%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		5	0,06%		0,00%	5	7752,37%
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)		20	0,22%	59	0,67%	-39	-65,55%
RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR			0,00%	14	0,16%	-14	-100,00%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		78	0,86%	41	0,46%	37	90,67%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		683	7,51%	533	6,04%	149	28,04%
AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		164	1,81%	1	0,01%	163	16740,41%
PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS			0,00%		0,00%		0,00%
PROVISIONES DIVERSAS			0,00%		0,00%		0,00%
OTROS GASTOS DIVERSOS		16	0,17%	47	0,53%	-31	-66,19%
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS		1.213	13,35%	804	9,11%	409	50,86%
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL		-2.759	-30,37%	-2.996	-33,95%	237	-7,90%
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS							
INGRESOS FINANCIEROS		500	5,50%	592	6,70%	-92	-15,54%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO			0,00%		0,00%		375,84%
REINTEGROS		2	0,02%		0,00%	2	0,00%
INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS		1	0,01%	115	1,30%	-114	-99,12%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO			0,00%		0,00%		0,00%
FINANCIEROS		21	0,23%	10	0,11%	11	110,13%
TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS		482	5,31%	697	7,89%	-214	-30,78%
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		-2.277	-25,07%	-2.299	-26,06%	22	-0,96%
GASTO POR IMPUESTOS							
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE			0,00%		0,00%		0,00%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO			0,00%		0,00%		0,00%
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIO			0,00%		0,00%		0,00%
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS			0,00%		0,00%		0,00%
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-2.277	-25,07%	-2.299	-26,06%	22	-0,96%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Ximena Ramirez Muñoz
Contadora
TP 77744-T

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros intermedios de carácter administrativo
Al 31 de marzo de 2025 y 2024
Expresado en millones de pesos colombianos

ENTIDAD REPORTANTE

1. Identificación y funciones

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., identificada con el NIT 890.909.297-2, es una entidad de economía mixta, fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 16 de junio de 1971, con número de matrícula mercantil 21-01367-4, con una vigencia hasta el 31 de mayo de 2061.

Con el fin de incrementar el desarrollo del país, la región y la ciudad, la sociedad busca promover, organizar y realizar en Medellín u otra ciudad del país o del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional de tipo industrial, comercial, agropecuario, cultural, artístico, recreativo, deportivo, político, académico, científico o similares, directamente o en asocio con terceros.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá prestar servicios como operador profesional de eventos y actividades BTL (Below The Line), en la conceptualización, planeación, organización, comercialización y ejecución de ferias, exposiciones y convenciones, promovidas y organizadas por Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. o que realicen otras personas o entidades, al igual que la ayuda o cooperación que juzgue conveniente otorgar a las delegaciones que en representación de la ciudad, región y país concurren a exposiciones que se realicen en Colombia o en el exterior.

Dentro del objeto social está la prestación de servicios complementarios, tales como alimentos y bebidas, mobiliario, ayudas audiovisuales, entre otros, directamente o a través de terceros, en los diferentes eventos.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entregar en arriendo o comodato espacios para uso publicitario, además podrá construir, administrar y operar instalaciones hoteleras, comerciales, deportivas, recreativas y otras que requiera para el cabal cumplimiento de su objeto social.

Así mismo, podrá dar o tomar en arrendamiento, comodato o en concesión espacios para la realización de eventos, el funcionamiento de oficinas, bodegas, locales comerciales y parqueaderos, entre otros. En cumplimiento de su objeto, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá:

- a) Elaborar directamente o por conducto de otras personas, estudios, proyectos, etc. necesarios a la realización de los objetivos que se propone.
- b) Adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes, inclusive raíces necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines.
- c) Girar, aceptar, endosar, negociar, descontar y dar prenda o garantía a toda clase de instrumentos negociables y demás documentos civiles o comerciales.
- d) Comprar o vender acciones, bonos, documentos de deuda pública emitidos por empresas o entidades de cualquier naturaleza.
- e) Contratar servicios de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- f) Gestionar el financiamiento de proyectos y/u obras con cualquier tipo de entidades o personas.

- g) Tomar dinero en mutuo, con garantías reales y/o personales, o sin ellas.
- h) Organizar departamentos técnicos encargados de realizar estudios, absolver consultas y prestar servicios de asesorías a terceros, para el mejor logro del objeto social.
- i) Con autorización de la Junta Directiva, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entrar a formar parte de otras sociedades como constituyente, organizar asociaciones o empresas, o celebrar en cualquier otra forma el contrato de sociedad, siempre y cuando que los objetivos de las sociedades de que se trate sean similares o conexos con el de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., o necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; así como también suscribir acciones o tomar interés en tales sociedades, asociaciones o empresas. Cuando las acciones o cuotas de interés social sean adquiridas en virtud de dación en pago, no será necesaria la autorización de la Junta Directiva.

El domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín, Colombia, en la Calle 41 No 55 – 80.

Los órganos superiores de dirección y administración de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. son:

1. Asamblea General de Accionistas
2. Junta Directiva
3. Gerencia General

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. es una Entidad descentralizada por servicios del orden municipal, no vinculada o adscrita al Municipio de Medellín.

1.1. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de septiembre de 2014 modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 170 de 15 de octubre 2020, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014. El nuevo Marco Normativo ha sido aplicado uniformemente en todos los años presentados, modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019.



Nota 1. Efectivo

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo con fecha de corte del 31 de marzo de 2025 y 2024:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024
Cajas menores	5	5
Cuenta corriente	-	7
Cuenta de ahorro	69.876	50.366
Otros depósitos en instituciones financieras	-	17
Otros equivalentes al efectivo	23.125	-
Total	93.005	50.395

Nota 2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están compuestas por los siguientes saldos:

Cta	Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024
1317	Prestación de servicios	21.751	5.870
1322	Administración del sistema de seguridad social en salud	29	24
	Cuentas por Cobrar	21.780	5.895
138432	Responsabilidades fiscales	41	34
138439	Arrendamiento operativo	899	613
138490	Otras cuentas por cobrar	3.936	4.245
	Otras Cuentas Por cobrar	4.876	4.892
1386	Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	- 989	- 728
	Total	25.667	10.058

Deterioro de cartera

Para el mes de marzo 2025 el deterioro tiene un saldo acumulado de \$(989) los cuales se detallan a continuación.

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	989	728	261	36%
Total	989	728	261	36%

Conforme a la política de deterioro se procedió a realizar el deterioro de cartera de acuerdo con estas variables:

- Vencimiento de la factura mayor a 30 días
- Factor del riesgo en el pago identificado por el responsable de la venta
- Seguimiento y respuesta de cobro
- Acuerdos de pago incumplidos
- Casos que se entregaran a jurídica para su gestión

Deterioro de Cartera	
Eventos propios	216
Recintos y servicios complementarios	172
Inmobiliaria	573
Incapacidades	17
Otras cuentas por cobrar	11
Total Deterioro	989

Nota 3. Préstamos concedidos

Los préstamos concedidos para el mes de marzo corresponden a 5 millones de pesos.

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Préstamos concedidos	5	11	- 5	-48%
Total	5	11	- 5	-48%

Este saldo corresponde a los préstamos otorgados a los empleados para estudios o calamidad.

Nota 4. Propiedad Planta y equipo

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades planta y equipo a marzo 31 de 2025:

Detalle	Marzo 2025
Edificaciones	265.391
Propiedades, planta y equipo en transito	337
Redes, líneas y cables	48
Maquinaria y equipo	3.221
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.210
Equipos de comunicación y computación	258
Equipos de transporte, tracción y elevación	1.360
Deterioro acumulado de propiedades, planta y equipo (cr)	- 24
Total, Propiedad Planta y Equipo	271.803

Depreciación Propiedad Planta y Equipo	Marzo 2025
Edificaciones	20.256
Maquinaria y equipo	1.965
Muebles, enseres y equipo de oficina	776
Equipos de comunicación y computación	179
Equipos de transporte, tracción y elevación	856
Total Depreciación Propiedad Planta y Equipo	24.031

Total, Propiedad Planta y Equipo	247.772
---	----------------

Nota 5. Propiedades de Inversión

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades de Inversión a marzo 31 de 2025:

Propiedades de inversión	Saldo
Edificios	27.616
Total	27.616

Amortización Propiedad de Inversión	Saldo
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)	4.550
Total	4.550

Total Propiedad de Inversión	23.065
-------------------------------------	---------------

Nota 5. Activos Intangibles

La composición de los activos intangibles a marzo 31 de 2025 es la siguiente:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Activos intangibles	1.044	1.044	-	0%
Amortización acumulada de activos intangibles (cr)	- 819	- 815	- 4	0%
Deterioro acumulado de activos intangibles (cr)	- 212	- 212	-	0%
Total, Activos Intangibles	12	16	- 4	-25%

Detalle	Saldo
Derechos	515
Licencias	529
Derechos	- 303
Licencias	- 517
Derechos	- 212
Total, Activos Intangibles	12

Nota 5. Otros activos

A continuación, se detallan los bienes y servicios pagados por anticipado a marzo de 2025:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Bienes y servicios pagados por anticipado	210	392	- 183	-47%
Total	210	392	- 183	-47%

Detalle	Marzo 2025
Anticipo para adquisición de bienes	- 53
Anticipos convenios	72
Licencias gastos pagados por anticipado	190
Total	210

Derechos de compensación por impuestos y contribuciones

El saldo correspondiente a los derechos de compensación y contribuciones es de \$8.172 al 31 de marzo de 2025

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones	8.172	4.949	3.223	65%
Total	8.172	4.949	3.223	65%

Detalle	Marzo 2025
Retención en la fuente	490
Salvos a favor en liquidaciones privadas	6.738
Impuesto de industria y comercio retenido	24
Descuento de IVA en el impuesto sobre la renta	101
Otros derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones	817
Total	8.172

Recursos entregados en administración

Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia • Correo: info@plazamayor.com.co • Teléfono: (604) 261 7200

Los recursos entregados en administración presentan un saldo al cierre de marzo 31 de 2025 de (560) millones de pesos, los cuales se detallan a continuación:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Recursos entregados en administración	560	- 320	880	-275%
Total	560	- 320	880	-275%

Nombre	Saldo
Empresa Para La Seguridad Y Soluciones Urbanas ESU	560
Total	560

Activos por impuestos corrientes y diferidos

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Activos por impuestos diferidos	705	2.168	- 1.463	-67%
Total	705	2.168	- 1.463	-67%

Los impuestos diferidos surgen de diferencias temporarias, que son el resultado de discrepancias entre el valor contable de los activos y pasivos (valor en libros) y su tratamiento fiscal (base fiscal). Estas diferencias se revierten en el futuro, generando obligaciones o beneficios tributarios. El cálculo de los impuestos diferidos se basa en las tasas impositivas proyectadas para cuando ocurra dicha reversión, y se registran al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 6. Préstamos por pagar

Para el mes de marzo de 2025, la Entidad no tiene deuda de financiación.

Nota 7. Cuentas por pagar

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Cuentas por pagar	14.564	6.958	7.606	109%
Total	14.564	6.958	7.606	109%

Los saldos correspondientes a las cuentas por pagar están compuestos con los siguientes ítems:

Detalle	Marzo 2025
Adquisición de bienes y servicios nacionales	11.594
Descuentos de nomina	98
Retención en la fuente e impuesto de timbre	511
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	2.030
Impuesto al valor agregado - IVA	323
Otras cuentas por pagar	7
Total	14.564

Nota 8. Beneficios a empleados

A continuación, se detallan los beneficios a empleados que se tiene a marzo 31 de 2025:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
beneficios a los empleados a corto plazo	1.647	1.281	366	29%
Total	1.647	1.281	366	29%

Detalle	Marzo 2025
Vacaciones	340
Prima de navidad	276
Prima de vacaciones	350
Cesantías	227
Prima de servicios	271
Aportes a fondos pensionales (empleador)	109
Aportes a cajas de compensación familiar	36
Intereses sobre cesantías	25
Aportes seguridad social en salud (empleador)	12
Total	1.647

Nota 9 Otros pasivos

Se detallan el componente de otros pasivos al 31 de marzo de 2025

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Recursos recibidos en administración	64.366	19.807	44.560	225%
Ingresos recibidos por anticipado	3.645	4.706	- 1.061	-23%
Total	68.011	24.512	43.499	177%

- Los recursos recibidos en administración corresponden a los contratos celebrados correspondientes a la administración de los recursos

Nota 10. Provisiones

A continuación, se detallan las provisiones que se tiene al 31 de marzo de 2025:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Provisiones diversas	4.289	4.551	- 261	-6%
Total	4.289	4.551	- 261	-6%

El saldo reconocido en provisiones diversas por valor de 4.289 al caso Bonet

Nota 10. OTROS PASIVOS

Pasivos por impuestos corrientes y diferidos

El saldo por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Detalle	2025	2024	Variación \$	Variación %
Pasivos por impuestos diferidos	33.461	30.493	2.968	10%
Total	33.461	30.493	2.968	10%

Pasivos por Impuestos diferidos: Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período 2025 y 2024, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

A continuación, se muestra el detalle del saldo del Impuesto Diferido por pagar:

CONCEPTO	SALDO A MARZO DE 2025	SALDO A MARZO DE 2024
Cuentas por Cobrar	20	9

CONCEPTO	SALDO A MARZO DE 2025	SALDO A MARZO DE 2024
Propiedades planta y equipo (Pasivo)	25.375	22.033
Propiedades de inversión	8.066	8.221
Licencias	0	230
TOTAL	33.461	30.493

La variación del pasivo por impuesto diferido del 2025 respecto del 2024 por rubro obedece al cálculo por categoría neto que se realiza de dicho impuesto.

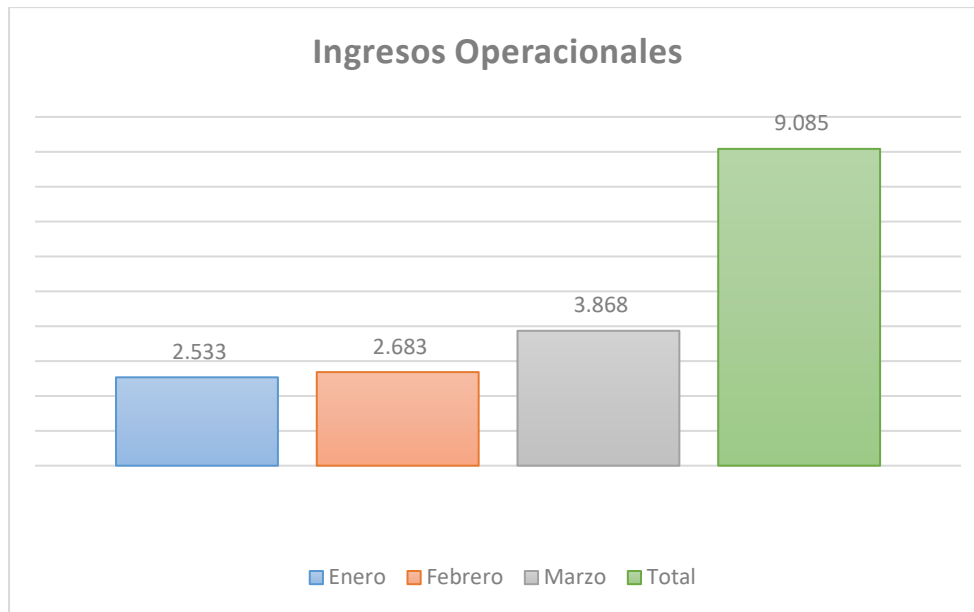
Nota 11. Ingresos

Los siguientes conceptos son los componentes del Ingreso operacional acumulado para el periodo de marzo 2025:

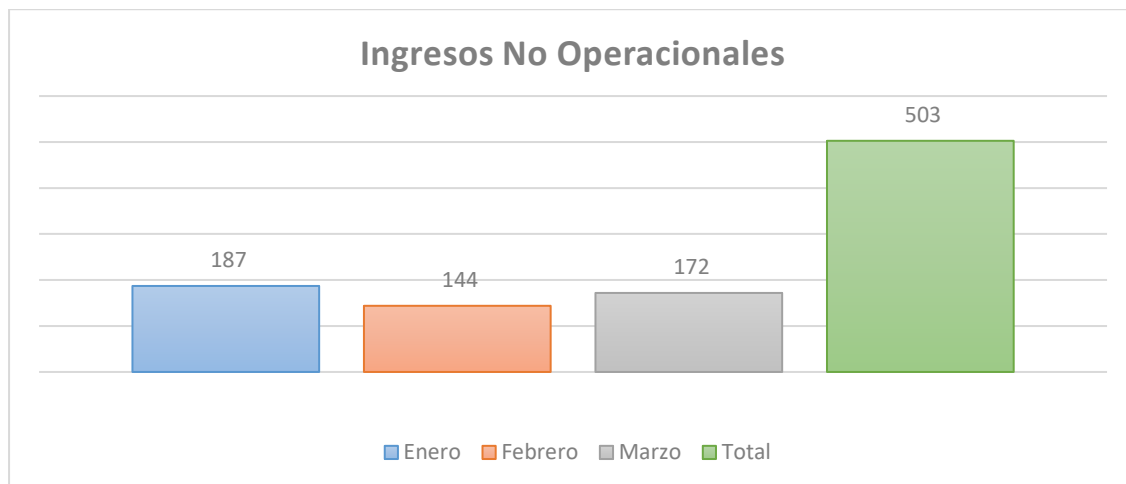
Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Ingresos operacionales	9.085	8.824	260	3%
Ingresos no operacionales	503	706	- 204	-29%
Total	9.587	9.531	57	1%

Detalle	Enero	Febrero	Marzo	Total
Operación logística	608	228	555	1.391
Honorarios	91	27	161	279
Eventos propios	- 28	-	-	- 28
Locales comerciales	45	47	44	136
Oficinas y bodegas	263	278	273	814
Parqueaderos	89	143	160	392
Arrendamiento de áreas	1.186	1.173	1.440	3.799
Arrendamiento de equipos	47	280	489	816
Alimentos y bebidas	118	246	482	846
Logística Zona Franca	37	21	30	88
Canales comerciales	64	47	99	210
Otros servicios	9	- 1	15	23
Servicios públicos	3	52	24	79
Aseo de Eventos	1	126	71	197
Vigilancia de eventos	2	16	24	43

Total	2.533	2.683	3.868	9.085
-------	-------	-------	-------	-------



Detalle	Enero	Febrero	Marzo	Total
Ingresos Financieros	185	144	171	500
Reintegros	2	0	0	2
Indemnizaciones - Aprovechamientos	-	- 0	1	1
Total	187	144	172	503



Nota 12. Costos

Los siguientes conceptos son los componentes del costo operacional acumulado para el periodo de enero a marzo de 2025:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Generales	5.981	6.821	- 840	-12%
Nómina y asociados a nómina	905	860	45	5%
Total	6.886	7.681	- 795	-10%

Nota 13. Gasto

Los siguientes conceptos son los componentes del gasto operacional acumulado para el periodo de enero a marzo de 2025:

Detalle	Marzo 2025	Marzo 2024	Variación \$	Variación %
Generales	736	764	- 28	-4%
nómina y asociados a nómina	3.009	2.571	438	17%
Total	3.745	3.335	410	12%

