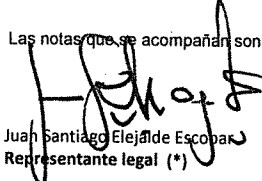
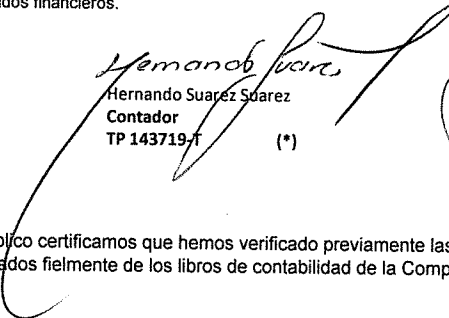


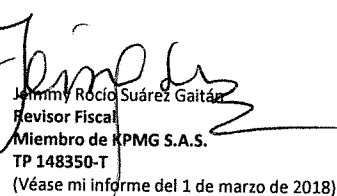
PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
Estados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (Expresados en millones de pesos Colombianos)

Activos	1 de enero	1 de enero	31 de diciembre de	31 de diciembre de	31 de diciembre de	Notas
	2016	2016 Reexpresado	2016	2016 Reexpresado	2017	
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.312	1.312	5.324	5.324	6.266	5
Efectivo y equivalentes al efectivo restringido	16.229	16.229	16.199	16.199	17.967	6
Cuentas cobrar	6.739	6.739	2.096	2.096	5.291	7
Otras cuentas por cobrar	2.420	2.675	4.370	4.687	3.174	7
Activos por impuestos corrientes	4.173	4.173	5.592	5.592	3.661	8
Bienes y servicios pagados por anticipado	-	-	57	57	406	9
Total activos corrientes	30.873	31.128	33.638	33.955	36.765	
Activo no corriente						
Propiedades, planta y equipo	251.663	251.663	249.506	249.506	249.263	10
Intangibles	538	538	354	354	199	11
Propiedades de inversión	28.140	28.140	27.679	27.679	26.147	12
Total activos no corrientes	280.341	280.341	277.539	277.539	275.609	
Total activos	311.214	311.469	311.177	311.494	312.374	
Cuentas de orden deudoras	10.163	10.163	10.428	10.428	4.621	
Bienes y derechos retirados	2.849	2.849	2.849	2.849	2.849	
Otras cuentas deudoras de control	7.314	7.314	7.579	7.579	1.772	

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.


 Juan Santiago Elejalde Escobar
 Representante legal (*)


 Hernando Suarez Suarez
 Contador
 TP 143719-T (*)


 Jimmy Rocio Suarez Gaitan
 Revisor Fiscal
 Miembro de KPMG S.A.S.
 TP 148350-T
 (Véase mi informe del 1 de marzo de 2018)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en millones de pesos Colombianos)

Pasivos y Patrimonio	1 de enero	1 de enero	31 de diciembre de	31 de diciembre de	31 de diciembre de	Notas
	2016	2016 Reexpresado	2016	2016 Reexpresado	2017	
Pasivos corrientes						
Préstamos por pagar	1.608	1.608	1.543	1.543	1.527	13
Cuentas por pagar	14.164	14.164	6.782	6.782	5.645	14
Otras cuentas por pagar	3.474	3.474	4.682	4.682	4.053	14
Recursos Recibidos en Administración	11.927	11.927	11.470	11.470	11.424	15
Pasivos por impuestos corrientes	1.727	1.727	1.463	1.463	927	8
Beneficios a los empleados	1.373	1.373	848	848	992	16
Provisiones	12	12	-	-	28	17
Total pasivos corrientes	34.285	34.285	26.788	26.788	24.596	
Pasivos no corrientes						
Préstamos por pagar	8.417	8.417	6.917	6.917	5.378	13
Impuesto diferidos	14.820	15.891	17.953	22.292	23.387	8
Provisiones	-	3.673	-	4.228	4.228	17
Total pasivo no corrientes	23.237	27.981	24.870	33.437	32.993	
Total pasivo	57.522	62.266	51.658	60.225	57.589	
Patrimonio						
Capital Suscrito y Pagado	800	800	827	827	832	18
Reservas	11.337	11.337	11.337	11.337	-	
Prima en colocación de acciones	124.829	124.829	134.802	134.802	136.297	18
Resultado del ejercicio	(8.357)	(12.846)	(4.265)	(8.026)	2.016	
Ganancias acumuladas	-	-	(8.357)	(12.846)	(9.535)	
Efecto adopción por primera vez	125.083	125.083	125.083	125.083	125.083	
Otro resultado integral	-	-	92	92	92	
Total patrimonio	253.692	249.203	259.519	251.269	254.785	
Total pasivo y patrimonio	311.214	311.469	311.177	311.494	312.374	
Cuentas de orden acreedoras	8.157	8.157	397	397	710	
Litigios y mecanismos alternativos de	1.130	1.130	50	50	50	
Otros pasivos contingentes	7.027	7.027	347	347	660	

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

Juan Santiago Echejide Escobar
Representante legal (*)

Hernando Suarez Suarez
Contador
TP 143719-T (*)

Jeimy Rocío Suárez Gaitán
Revisor Fiscal
Miembro de KPMG S.A.S.
TP 148350-T

(Véase mi informe del 1 de marzo de 2018)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

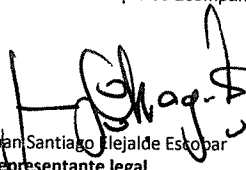
Estados de Resultados Integrales

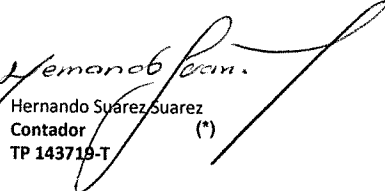
Año que terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016

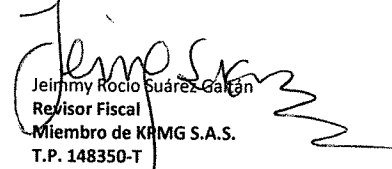
Expresados en millones de pesos Colombianos

Años terminados el 31 de diciembre de	Notas	2017	2016 Reexpresado
Ingresos de actividades ordinarias	19	38.740	25.414
Costo por prestación de servicios	20	(23.955)	(11.541)
Margen bruto en ventas		14.785	13.873
Gastos de administración	21	(7.225)	(8.618)
Gastos de ventas	22	(2.710)	(2.290)
Otros gastos	23	(1.473)	(3.034)
Resultados de actividades de operación		3.377	(69)
Ingresos financieros	24	415	145
Gastos financieros	25	(681)	(1.132)
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		3.111	(1.056)
Gasto de renta y complementarios	8	-	(569)
(Gasto) ingreso renta impuesto diferido	8	(1.095)	(6.401)
Resultado del ejercicio antes de ORI		2.016	(8.026)
Revaluación Propiedades, planta y equipo		-	92
Resultado integral total del ejercicio		2.016	(7.934)

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

(*) 
Juan Santiago Mejía de Estobar
Representante legal


Hernando Suarez Suarez
Contador (*)
TP 143719-T


Jeirimy Rocio Suarez Galán
Revisor Fiscal
Miembro de KPMG S.A.S.
T.P. 148350-T
(Véase mi informe del 1 de marzo de 2018)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

Estados de Cambios en el patrimonio

Años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2017
Cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	Capital social	Prima en Colocación de Acciones	Reserva	Resultado del ejercicio	Resultado del ejercicio acumulado	Ganancias Retenidas por convergencia	Otro Resultado Integral	Patrimonio total
Saldo de balance al 01 de enero de 2015	800	124.829	9.004	-	2.333	125.083	-	262.049
Trasladados a utilidades del ejercicio anterior	-	-	2.333	-	(2.333)	-	-	-
Transacciones con propietarios (Dividendos)	-	-	-	(8.357)	-	-	-	(8.357)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	(8.357)	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	(4.489)	-	-	-	-
Saldo a 31 diciembre 2015 sin reexpresar	800	124.829	11.337	(8.357)	-	125.083	-	253.692
Corrección de un error de un período anterior	-	-	-	(4.489)	-	-	-	(4.489)
Cambios en políticas contables	-	-	-	(12.846)	-	-	-	-
Saldo a 31 diciembre 2015 con reexpresión	800	124.829	11.337	(12.846)	-	125.083	-	249.203
Capitalización	27	9.973	-	-	-	-	-	10.000
Trasladados a utilidades del ejercicio anterior	-	-	-	8.357	(8.357)	-	-	-
Transacciones con propietarios (Dividendos)	-	-	-	(4.265)	-	-	-	(4.265)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	(4.265)	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	(3.761)	-	-	-	-
Saldo a 31 diciembre 2016 sin reexpresar	827	134.802	11.337	(4.265)	(8.357)	125.083	92	259.519
Corrección de un error de un período anterior	-	-	-	(3.761)	(4.489)	-	-	(8.260)
Cambios en políticas contables	-	-	-	(8.026)	(12.846)	-	-	-
Saldo a 31 diciembre 2016 con reexpresión	827	134.802	11.337	(8.026)	(12.846)	125.083	92	251.269
Capitalización	5	1.495	-	-	-	-	-	1.500
Corrección de un error de un período anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasladados a utilidades del ejercicio anterior	-	-	-	8.026	(8.026)	-	-	-
Enjugar pérdidas	-	-	(11.337)	-	11.337	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	2.016	-	-	-	2.016
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31 diciembre 2017	832	136.297	-	2.016	(9.535)	125.083	92	254.785

Las cifras que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

Juan Santiago Ospina Escobar
Representante legal (*)

Hernando Suarez Suarez
Contador (*)
TP 143719-T

Jimmy Rodolfo Suárez Gaitán
Revisor Fiscal
Miembro de KPMG S.A.S.
T.P. 148350-T

(Véase mi informe del 1 de marzo de 2018)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de (*) contabilidad de la Compañía.

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresados en millones de pesos Colombianos

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Resultados del ejercicio	\$ 2.016	(7.934)
Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:		
Otros gastos (provisión)	28	555
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.210	2.267
Depreciación de propiedades de inversión	407	461
Pérdida por deterioro y retiro de propiedades, planta y equipo e intangibles	231	-
Amortización de intangibles	198	297
Intereses causados y no pagados	26	43
Pérdida por deterioro y castigo de cartera	31	93
Gasto por provisión de impuesto de renta y complementarios	-	569
(Gasto) ingreso Renta Impuesto Diferido	1.095	6.401
Cambios en activos y pasivos		
Bienes y servicios pagados por anticipado	(349)	(57)
Otras cuentas por cobrar	1.513	(2.012)
Cuentas por cobrar	(3.226)	4.550
Intangibles	(201)	(113)
Activos por impuestos corrientes	1.931	(1.419)
Cuentas por pagar	(1.137)	(7.382)
Otras cuentas por pagar	(629)	1.208
Recursos Recibidos en Administración	(46)	(457)
Provisiones	-	(12)
Beneficios a los empleados	144	(525)
Pasivos por impuestos corrientes	(536)	(833)
Intereses pagados	-	(898)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	<u>3.706</u>	<u>(5.198)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades de inversión	(7)	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(908)	(110)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(915)</u>	<u>(110)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Aumento en obligaciones financieras	16	5.898
Pago de obligaciones financieras	(1.597)	(6.608)
Incremento de capital	1.500	10.000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación	<u>(81)</u>	<u>9.290</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	2.710	3.982
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	21.523	17.541
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>24.233</u>	<u>21.523</u>

Juan Santiago Elejalde Estobar
Representante legal

Hernando Suárez Suárez
Contador
TP 143719-T

Jimmy Rocío Suárez Gaitán
Revisor Fiscal
Miembro de KPMG S.A.S.
TP 148350-T

(Véase mi informe del 1 de marzo de 2018)