

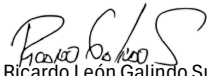
PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.								
NIT 890.909.297-2								
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO								
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE MAYO DE 2024 Y 2023								
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS								
CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2024	%	2023	%	VAR \$	VAR %
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1	\$ 63.328	17,35%	\$ 73.635	20,15%	-\$ 10.307	-14,00%
1105	CAJA		\$ 4	0,00%	\$ 3	0,00%	\$ 1	33,33%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		\$ 38.645	10,59%	\$ 73.632	20,15%	-\$ 34.987	-47,52%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		\$ 24.679	6,76%	\$ -	0,00%	\$ 24.679	0,00%
13	CUENTAS POR COBRAR	2	\$ 19.574	5,36%	\$ 7.193	1,97%	\$ 12.381	172,13%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		\$ 15.658	4,29%	\$ 5.098	1,40%	\$ 10.560	207,14%
1322	ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD		\$ 27	0,01%	\$ 50	0,01%	-\$ 23	-46,00%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 4.634	1,27%	\$ 2.661	0,73%	\$ 1.973	74,15%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		-\$ 745	-0,20%	-\$ 616	-0,17%	-\$ 129	20,94%
14	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	3	\$ 6	0,00%	\$ 12	0,00%	-\$ 6	-50,00%
1415	PRESTAMOS CONCEDIDOS		\$ 6	0,00%	\$ 12	0,00%	-\$ 6	-50,00%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			\$ 82.908	22,71%	\$ 80.840	22,12%	\$ 2.068	2,56%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	\$ 249.669	68,40%	\$ 251.433	68,81%	-\$ 1.764	-0,70%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 271.194	74,30%	\$ 271.166	74,21%	\$ 28	0,01%
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		\$ 1.936	0,53%	-\$ 19.709	-5,39%	\$ 21.645	-109,82%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-\$ 23.461	-6,43%	-\$ 24	-0,01%	-\$ 23.437	97654,17%
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5	\$ 23.437	6,42%	\$ 23.883	6,54%	-\$ 446	-1,87%
1951	PROPIEDADES DE INVERSIÓN		\$ 27.616	7,57%	\$ 27.616	7,56%	\$ -	0,00%
1952	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)		-\$ 4.179	-1,14%	-\$ 3.733	-1,02%	-\$ 446	11,95%
19	ACTIVOS INTANGIBLES	5	\$ 16	0,00%	\$ 21	0,01%	-\$ 5	-23,81%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 1.044	0,29%	\$ 1.044	0,29%	\$ -	0,00%
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANNIBLES (CR)		-\$ 816	-0,22%	-\$ 811	-0,22%	-\$ 5	0,62%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBNES (CR)		-\$ 212	-0,06%	-\$ 212	-0,06%	\$ -	0,00%
19	OTROS ACTIVOS	5	\$ 8.964	2,46%	\$ 9.208	2,52%	-\$ 244	-2,65%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 179	0,05%	\$ 737	0,20%	-\$ 558	-75,71%
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		\$ 6.284	1,72%	\$ 4.229	1,16%	\$ 2.055	48,59%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		\$ 346	0,09%	\$ 35	0,01%	\$ 311	888,57%
1985	ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 1.925	0,53%	\$ 4.207	1,15%	-\$ 2.282	-54,24%
1986	ACTIVOS DIFERIDOS		\$ 230	0,06%	\$ -	0,00%	\$ 230	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			\$ 282.086	77,29%	\$ 284.545	77,88%	-\$ 2.459	-0,86%
TOTAL ACTIVOS			\$ 364.994	100,00%	\$ 365.385	100,00%	-\$ 391	-0,11%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			\$ 12.375	3,39%	\$ 10.088	2,76%	\$ 2.287	22,67%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		\$ 2.849	0,78%	\$ 2.849	0,78%	\$ -	0,00%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		\$ 9.526	2,61%	\$ 7.239	1,98%	\$ 2.287	31,59%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE MAYO DE 2024 Y 2023
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2024	%	2023	%	VAR \$	VAR %
PASIVOS								
PASIVOS CORRIENTES								
24	CUENTAS POR PAGAR	7	\$ 15.765	4,32%	\$ 7.508	2,05%	\$ 8.257	109,98%
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		\$ 13.347	3,66%	\$ 6.174	1,69%	\$ 7.173	116,18%
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA		\$ 85	0,02%	\$ 84	0,02%	\$ 1	1,19%
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		\$ 1.293	0,35%	\$ 714	0,20%	\$ 579	81,09%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		\$ 25	0,01%	\$ 22	0,01%	\$ 3	13,64%
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		\$ 1.009	0,28%	\$ 507	0,14%	\$ 502	99,01%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 6	0,00%	\$ 7	0,00%	-\$ 1	-14,29%
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	8	\$ 1.527	0,42%	\$ 1.733	0,47%	-\$ 206	-11,89%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		\$ 1.527	0,42%	\$ 1.733	0,47%	-\$ 206	-11,89%
	OTROS PASIVOS	9	\$ 37.958	10,40%	\$ 52.399	14,34%	-\$ 14.441	-27,56%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		\$ 32.882	9,01%	\$ 48.896	13,38%	-\$ 16.014	-32,75%
2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		\$ 5.076	1,39%	\$ 3.503	0,96%	\$ 1.573	44,90%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			\$ 55.250	15,14%	\$ 61.640	16,87%	-\$ 6.390	-10,37%
PASIVOS NO CORRIENTES								
27	PROVISIONES	10	\$ 4.228	1,16%	\$ 4.228	1,16%	\$ -	0,00%
2790	PROVISIONES DIVERSAS		\$ 4.228	1,16%	\$ 4.228	1,16%	\$ -	0,00%
29	OTROS PASIVOS	10	\$ 30.493	8,35%	\$ 31.327	8,57%	-\$ 834	-2,66%
2918	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 30.493	8,35%	\$ 31.327	8,57%	-\$ 834	-2,66%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			\$ 34.721	9,51%	\$ 35.555	9,73%	-\$ 834	-2,35%
TOTAL PASIVOS			\$ 89.971	24,65%	\$ 97.195	26,60%	-\$ 7.224	-7,43%
PATRIMONIO								
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		\$ 878	0,24%	\$ 878	0,24%	\$ -	0,00%
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL		\$ 150.251	41,17%	\$ 150.251	41,12%	\$ -	0,00%
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 124.752	34,18%	\$ 119.771	32,78%	\$ 4.981	4,16%
3230	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-\$ 858	-0,24%	-\$ 2.710	-0,74%	\$ 1.852	-68,34%
6	TOTAL PATRIMONIO		\$ 275.023	75,35%	\$ 268.190	73,40%	\$ 6.833	2,55%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			\$ 364.994	100,00%	\$ 365.385	100,00%	-\$ 391	-0,11%
Cuentas de Orden Acreedoras								
Cuentas de Orden Acreedoras			\$ 370	0,10%	\$ 370	0,10%	\$ -	0,00%
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		\$ 50	0,01%	\$ 50	0,01%	\$ -	0,00%
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES		\$ 320	0,09%	\$ 320	0,09%	\$ -	0,00%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

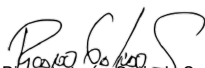

Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Maribel Marín Pino
Contadora
TP 172608-T

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
NIT 890.909.297-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
DE ENERO A MAYO DE 2024 Y 2023
EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	NOTA	2024	%	2023	%	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES	11						
Operación logística		\$ 13.756	52,49%	\$ 1.675	12,44%	\$ 12.081	721,25%
Honorarios		\$ 1.855	7,08%	\$ 2.732	20,29%	\$ 877	-32,10%
Eventos propios		\$ 60	-0,23%	\$ 518	3,85%	\$ 578	-111,58%
Locales comerciales		\$ 256	0,98%	\$ 216	1,60%	\$ 40	18,52%
Oficinas y bodegas		\$ 1.281	4,89%	\$ 1.135	8,43%	\$ 146	12,86%
Parqueaderos		\$ 522	1,99%	\$ 450	3,34%	\$ 72	16,00%
Arrendamiento de áreas		\$ 5.533	21,11%	\$ 4.070	30,23%	\$ 1.463	35,95%
Arrendamiento de equipos		\$ 889	3,39%	\$ 597	4,43%	\$ 292	48,91%
Alimentos y bebidas		\$ 1.168	4,46%	\$ 1.227	9,11%	\$ 59	-4,81%
Logística Zona Franca		\$ 196	0,75%	\$ 134	1,00%	\$ 62	46,27%
Canales comerciales		\$ 339	1,29%	\$ 263	1,95%	\$ 76	28,90%
Otros servicios		\$ 27	0,10%	\$ 25	0,19%	\$ 2	8,00%
Servicios públicos		\$ 123	0,47%	\$ 98	0,73%	\$ 25	25,51%
Aseo de Eventos		\$ 242	0,92%	\$ 261	1,94%	\$ 19	-7,28%
Vigilancia de eventos		\$ 81	0,31%	\$ 61	0,45%	\$ 20	32,79%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 26.208	100,00%	\$ 13.462	100,00%	\$ 12.746	94,68%
COSTO DE VENTAS	12						
Generales		\$ 19.099	72,87%	\$ 8.317	61,78%	\$ 10.782	129,64%
Nomina y Asociados a Nómina		\$ 1.409	5,38%	\$ 1.268	9,42%	\$ 141	11,12%
TOTAL COSTO DE VENTAS		\$ 20.508	78,25%	\$ 9.585	71,20%	\$ 10.923	113,96%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		\$ 5.700	21,75%	\$ 3.877	28,80%	\$ 1.823	47,02%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	13						
SUELDOS Y SALARIOS		\$ 1.721	6,57%	\$ 1.582	11,75%	\$ 139	8,79%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		\$ 11	0,04%	\$ 7	0,05%	\$ 4	57,14%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		\$ 331	1,26%	\$ 312	2,32%	\$ 19	6,09%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		\$ 23	0,09%	\$ 19	0,14%	\$ 4	21,05%
PRESTACIONES SOCIALES		\$ 529	2,02%	\$ 555	4,12%	\$ 26	-4,68%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		\$ 58	0,22%	\$ 94	0,70%	\$ 36	-38,30%
GENERALES		\$ 1.199	4,57%	\$ 1.417	10,53%	\$ 218	-15,38%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 3.872	14,77%	\$ 3.986	29,61%	\$ 114	-2,86%
GASTOS DE VENTAS	13						
SUELDOS Y SALARIOS		\$ 1.079	4,12%	\$ 897	6,66%	\$ 182	20,29%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		\$ 4	0,02%	\$ 4	0,03%	\$ -	0,00%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		\$ 201	0,77%	\$ 174	1,29%	\$ 27	15,52%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		\$ 7	0,03%	\$ 5	0,04%	\$ 2	40,00%
PRESTACIONES SOCIALES		\$ 366	1,40%	\$ 341	2,53%	\$ 25	7,33%
GENERALES		\$ 240	0,92%	\$ 140	1,04%	\$ 100	71,43%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		\$ 13	0,05%	\$ 14	0,10%	\$ 1	-7,14%
TOTAL GASTOS DE VENTAS		\$ 1.910	7,29%	\$ 1.575	11,70%	\$ 335	21,27%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		\$ 5.782	22,06%	\$ 5.561	41,31%	\$ 221	3,97%
MARGEN EBITDA		\$ 82	-0,31%	\$ 1.684	-12,51%	\$ 1.602	-95,13%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS	13						
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ 313	1,19%	\$ 155	1,15%	\$ 158	101,94%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)		\$ 79	0,30%	\$ 84	0,62%	\$ 5	-5,95%
RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR		\$ 16	0,06%	\$ 71	0,53%	\$ 55	-77,46%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 59	0,23%	\$ 121	0,90%	\$ 62	-51,24%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 837	3,19%	\$ 1.142	8,48%	\$ 305	-26,71%
AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 149	0,57%	\$ 8	0,06%	\$ 141	1762,50%
PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS		\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
OTROS GASTOS DIVERSOS		\$ 47	0,18%	\$ 209	1,55%	\$ 162	-77,51%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS		\$ 1.468	5,60%	\$ 1.648	12,24%	\$ 180	-10,92%
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL		\$ 1.550	-5,91%	\$ 3.332	-24,75%	\$ 1.782	-53,48%
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS							
INGRESOS FINANCIEROS		\$ 927	3,54%	\$ 592	4,40%	\$ 335	56,59%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO		\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS		\$ 117	0,45%	\$ 50	0,37%	\$ 67	134,00%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO		\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
FINANCIEROS		\$ 16	0,06%	\$ 20	0,15%	\$ 4	-20,00%
TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS		\$ 1.028	3,92%	\$ 622	4,62%	\$ 406	65,27%
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		\$ 522	-1,99%	\$ 2.710	-20,13%	\$ 2.188	-80,74%
GASTO POR IMPUESTOS							
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO		\$ 243	0,93%	\$ -	0,00%	\$ 243	0,00%
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIO		\$ 91	0,35%	\$ -	0,00%	\$ 91	0,00%
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS		\$ 334	1,27%	\$ -	0,00%	\$ 334	0,00%
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		\$ 856	-3,27%	\$ 2.710	-20,13%	\$ 1.854	-68,41%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Maribel Marín Pino
Contadora
TP 172608-T

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros intermedios de carácter administrativo
Al 31 de mayo de 2024 y 2023
Expresado en millones de pesos colombianos

ENTIDAD REPORTANTE

1.1. Identificación y funciones

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., identificada con el NIT 890.909.297-2, es una entidad de economía mixta, fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 16 de junio de 1971, con número de matrícula mercantil 21-01367-4, con una vigencia hasta el 31 de mayo de 2061.

Con el fin de incrementar el desarrollo del país, la región y la ciudad, la sociedad busca promover, organizar y realizar en Medellín u otra ciudad del país o del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional de tipo industrial, comercial, agropecuario, cultural, artístico, recreativo, deportivo, político, académico, científico o similares, directamente o en asocio con terceros.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá prestar servicios como operador profesional de eventos y actividades BTL (Below The Line), en la conceptualización, planeación, organización, comercialización y ejecución de ferias, exposiciones y convenciones, promovidas y organizadas por Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. o que realicen otras personas o entidades, al igual que la ayuda o cooperación que juzgue conveniente otorgar a las delegaciones que en representación de la ciudad, región y país concurren a exposiciones que se realicen en Colombia o en el exterior.

Dentro del objeto social está la prestación de servicios complementarios, tales como alimentos y bebidas, mobiliario, ayudas audiovisuales, entre otros, directamente o a través de terceros, en los diferentes eventos.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entregar en arriendo o comodato espacios para uso publicitario, además podrá construir, administrar y operar instalaciones hoteleras, comerciales, deportivas, recreativas y otras que requiera para el cabal cumplimiento de su objeto social.

Así mismo, podrá dar o tomar en arrendamiento, comodato o en concesión espacios para la realización de eventos, el funcionamiento de oficinas, bodegas, locales comerciales y parqueaderos, entre otros. En cumplimiento de su objeto, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá:

- a) Elaborar directamente o por conducto de otras personas, estudios, proyectos, etc. necesarios a la realización de los objetivos que se propone.
- b) Adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes, inclusive raíces necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines.
- c) Girar, aceptar, endosar, negociar, descontar y dar prenda o garantía a toda clase de instrumentos negociables y demás documentos civiles o comerciales.
- d) Comprar o vender acciones, bonos, documentos de deuda pública emitidos por empresas o entidades de cualquier naturaleza.
- e) Contratar servicios de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- f) Gestionar el financiamiento de proyectos y/u obras con cualquier tipo de entidades o personas.
- g) Tomar dinero en mutuo, con garantías reales y/o personales, o sin ellas.
- h) Organizar departamentos técnicos encargados de realizar estudios, absolver consultas y prestar servicios de asesorías a terceros, para el mejor logro del objeto social.
- i) Con autorización de la Junta Directiva, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entrar a formar parte de otras sociedades como constituyente, organizar asociaciones o empresas, o celebrar en cualquier otra forma el contrato de sociedad, siempre y cuando que los objetivos de las sociedades de que se trate sean similares o conexos con el de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., o necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; así como también suscribir acciones o tomar interés en tales sociedades, asociaciones o empresas. Cuando las acciones o cuotas de interés social sean adquiridas en virtud de dación en pago, no será necesaria la autorización de la Junta Directiva.

El domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín, Colombia, en la Calle 41 No 55 – 80.

Los órganos superiores de dirección y administración de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. son:

1. Asamblea General de Accionistas

2. Junta Directiva
3. Gerencia General

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. es una Entidad descentralizada por servicios del orden municipal, no vinculada o adscrita al Municipio de Medellín.

1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de septiembre de 2014 modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 170 de 15 de octubre 2020, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014. El nuevo Marco Normativo ha sido aplicado uniformemente en todos los años presentados, modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019.

Nota 1. Efectivo

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo con fecha de corte del 31 de mayo de 2024 y 2023:

Detalle	Mayo 2024	Mayo 2023
CAJA	4	3
CUENTA CORRIENTE	7	265
CUENTA DE AHORRO	38.638	69.242
FIDUCIAS	24.679	4.124
Total Efectivo	63.328	73.635

Nota 2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están compuestas por los siguientes saldos:

Cuenta	Detalle	Mayo 2024	Mayo 2023
1317	Prestación de servicios	15.658	5.098
1322	Administración del sistema de seguridad social en salud	27	50
		15.685	5.148
138432	Responsabilidades fiscales	90	-
138439	Arrendamiento Operativo	642	422
138490	Otras cuentas por cobrar	3.902	2.239
1384	Otras cuentas por cobrar	4.634	2.661
1386	Deterioro Acumulado de cuentas por cobrar CR	(745)	(616)
	Total Cuentas por Cobrar	19.573	7.193

Deterioro de cartera

Para el mes de mayo 2024 el deterioro tiene un saldo acumulado de \$(745) los cuales se detallan a continuación.

Detalle	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Deterioro de cartera	745	616	129	21%
Total	745	616	129	21%

Conforme a la política de deterioro se procedió a realizar el deterioro de cartera de acuerdo con estas variables:

- Vencimiento de la factura mayor a 30 días
- Factor del riesgo en el pago identificado por el responsable de la venta
- Seguimiento y respuesta de cobro
- Acuerdos de pago incumplidos
- Casos que se entregaran a jurídica para su gestión

Deterioro de Cartera	
Eventos propios	225
Recintos y servicios complementarios	176
Inmobiliaria	298
Incapacidades	17
Otras cuentas por cobrar	11
Zona Franca	18
Total Deterioro	745

Nota 3. Préstamos concedidos

Los préstamos concedidos para el mes de mayo corresponden a 6 millones de pesos.

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Préstamos concedidos	6	12	(6)	-50%
Total	6	12	(6)	-50%

Este saldo corresponde a los préstamos otorgados a los empleados para estudios o calamidad.

Nota 4. Propiedad Planta y equipo

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades planta y equipo a mayo 31 de 2024:

Propiedades, planta y equipo	Saldo
Edificaciones	265.391
Redes, Líneas Y Cables	48
Maquinaria y Equipo	3.095
Muebles enseres y equipos de oficina	1.064
Equipo de comunicación y computación	258
Equipos de transporte, tracción y elevación	1.360
Deterioro PPYE	(24)
Total	271.194

Depreciación Propiedades, planta y equipo	Saldo
Edificaciones	18.270
Maquinaria y Equipo	1.661
Muebles enseres y equipos de oficina	648
Equipo de comunicación y computación	156
Equipos de transporte, tracción y elevación	790
Total	21.525

Total Propiedades, planta y equipo	249.669
---	----------------

Nota 5. Otros activos

A continuación, se detallan los bienes y servicios pagados por anticipado a mayo 31 de 2024:

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	179	737	(558)	-76%
Total	179	737	(558)	-76%

Nombre	Saldo
Anticipo para adquisición de bienes	61
Licencias Gastos Pagados por Anticipado	118
Total	179

Derechos de compensación por impuestos y contribuciones

El saldo correspondiente a los derechos de compensación y contribuciones es de \$6.284 al 31 de mayo de 2024

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Derechos De Compensaciones Por Impuestos Y Contribuciones	6.284	4.229	2.055	49%
Total	6.284	4.229	2.055	49%

Nombre	Saldo
Retención En La Fuente	1.491
Saldos A Favor En Liquidaciones Privadas	4.250
Impuesto de Industria y comercio Retenido	44
Descuento de IVA en el impuesto sobre la renta	79
Otros Derechos De Compensaciones Por Impuestos Y Contribuciones	420
Total	6.284

Recursos entregados en administración

Los recursos entregados en administración presentan un saldo al cierre de 31 mayo de 2024 de (346) millones de pesos, los cuales se detallan a continuación:

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Recursos Entregados en Administración	346	35	311	889%
Total	346	35	311	889%

Nombre	Saldo
Empresa Para La Seguridad Y Soluciones Urbanas ESU	346
Total	346

Propiedades de Inversión

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades de Inversión a mayo 31 de 2024:

Propiedades de Inversión	Saldo
Edificios	27.616
Total	27.616

Depreciación Propiedades Inversión	Saldo
Edificios	4.179
Total	4.179

Total Propiedades de Inversión	23.437
---------------------------------------	---------------

Activos Intangibles

La composición de los activos intangibles a mayo 31 de 2024 es la siguiente:

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Activos Intangibles	1.044	1.044	-	0%
Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	(816)	(811)	(5)	1%
Deterioro Acumulado De Activos Intangibles (Cr)	(212)	(212)	-	0%
Total	16	21	(5)	-24%

Nombre	Saldo
Derechos	515
Licencias	529
Amortización DERECHOS	-
Amortización LICENCIAS	-
Deterioro DERECHOS	-
Total	16

Nota 6. Préstamos por pagar

Para el mes de mayo de 2024, la Entidad no tiene con deuda de financiación.

Nota 7. Cuentas por pagar

Nombre	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Cuentas por Pagar	15.765	7.507	8.259	110%

Los saldos correspondientes a las cuentas por pagar están compuestos con los siguientes ítems:

Nombre	Saldo
Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	13.347
Descuentos De Nómina	85
Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	1.293
Impuestos, Contribuciones Y Tasas Por Pagar	25
Impuesto Al Valor Agregado - Iva	1.009
Otras Cuentas Por Pagar	6
Total	15.765

Nota 8. Beneficios a empleados

A continuación, se detallan los beneficios a empleados que se tiene a mayo de 2024:

Nombre	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Beneficios A Los Empleados	1.527	1.734	(207)	-12%

Nombre	Saldo
Vacaciones	302
Prima De Navidad	311
Prima de vacaciones	225
Cesantías	284
Prima De Servicios	223
Aportes A Fondos Pensionales (Empleador)	96
Aportes A Cajas De Compensación Familiar	32
Intereses sobre cesantías	31
Nómina Por Pagar	12
Aportes Seguridad Social En Salud (Empleador)	11
Total	1.527

Nota 9 Otros pasivos

Se detallan el componente de otros pasivos al 31 mayo de 2024

Nombre	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Recursos Recibidos En Administración	32.882	48.897	(16.015)	-33%
Ingresos Recibidos Por Anticipado	5.076	3.503	1.573	45%
Total	37.958	52.400	(14.442)	-28%

- Los recursos recibidos en administración corresponden a los contratos celebrados correspondientes a la administración de los recursos

Nota 10. Provisiones

A continuación, se detallan las provisiones que se tiene al 31 de mayo de 2024:

Concepto	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Provisiones Diversas	4.228	4.228	-	0%
Total	4.228	4.228	-	0%

El saldo reconocido en provisiones diversas por valor de 4.228 corresponde al caso Bonet

Impuestos a las ganancias a las ganancias

Generalidades

Las disposiciones fiscales aplicables y vigentes para Plaza Mayor Medellín S.A, establecen lo siguiente:

La tasa nominal del impuesto sobre la renta es del 35% de acuerdo con las disposiciones legales establecidas por la ley 2277 de 2022. Las rentas fiscales por concepto del impuesto de ganancias ocasionales serán gravadas a la tarifa del 15%.

Plaza Mayor Medellín S.A está excluida de determinar el impuesto sobre la renta por el sistema de renta presuntiva calculado a partir del patrimonio líquido fiscal del año inmediatamente anterior de acuerdo con el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario Nacional

La ley 1819 de 2016, determinó a través del artículo 22 que para la vigencia de 2017 y siguientes, la determinación del impuesto sobre la renta y complementarios, en el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, de los sujetos pasivos de este impuesto obligados a llevar contabilidad, aplicarán los sistemas de reconocimiento y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que esta no regule la materia. En todo caso, la ley tributaria puede disponer de forma expresa un tratamiento diferente, de conformidad con el artículo 4 de la ley 1314 de 2009.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años gravables, 2015, 2016, 2017, 2020, 2021 y 2022 se encuentran abiertas para revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias, debido a que estas declaraciones tienen una firmeza especial acorde a lo estipulado en el numeral 7 del artículo 147 del Estatuto Tributario ya que presentaron pérdida o compensación. No se prevén impuestos adicionales con ocasión de una inspección.

Con las modificaciones introducidas por La Ley 2101 de 2019 el nuevo término de firmeza para las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de los contribuyentes que determinen (liquiden) o compensen pérdidas fiscales, o que estén sujetos al régimen de precios de transferencia se reduce a 5 años.

El año 2022 la entidad presentó una utilidad fiscal de 8.814 millones, las cuales fueron compensadas con las pérdidas del año 2020 y 2021 de 8.090 y 8.046 respectivamente, quedando una pérdida total pendiente de compensar por valor de 8.123 que generan un crédito fiscal y por ende el reconocimiento de impuesto diferido. Dicho valor se calcula a una tasa del 35% teniendo en cuenta la normatividad tributaria vigente. El vencimiento de este crédito tributario se encuentra reglamentado en el artículo 147 del estatuto tributario, el cual permite a las sociedades compensar las pérdidas fiscales, con las rentas líquidas ordinarias en los doce (12) periodos gravables siguientes. Por este concepto se encuentra reconocido también un crédito fiscal correspondiente a la pérdida del año 2020 y 2021.

Para el año 2023 la entidad provisiona una utilidad fiscal de 2.096 millones, las cuales no serán compensadas ni tampoco objeto de cálculo para el impuesto diferido. Estas últimas no se compensarán teniendo presente la TMT (Tasa Mínima de Tributación)

Activos por impuestos corrientes y diferidos

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Activos por impuestos diferidos	1.925	4.207	(2.282)	-54%
Total	1.925	4.207	(2.282)	-54%

Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período terminado al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

Empresa	Mayo 2024	Mayo 2023
Activos Diferidos	230	-
Total	230	-

Pasivos por impuestos corrientes y diferidos

Al 31 de mayo de 2024 y 2023 la cuenta de otros pasivos de Plaza Mayor Medellín estaba compuesto por:

Nombre	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Pasivos por impuestos diferidos	30.493	31.327	(834)	-3%
Total	30.493	31.327	(834)	-3%

Pasivos por Impuestos diferidos: Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período terminado

al 31 de mayo 2024 y 31 de mayo de 2023, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

A continuación, se muestra el detalle del saldo del Impuesto Diferido por pagar:

CONCEPTO	SALDO A MAYO DE 2024	SALDO A MAYO DE 2023
Cuentas por Cobrar	9	-
Propiedades planta y equipo (Pasivo)	22.033	22.721
Propiedades de inversión	8.221	8.376
Licencias	230	230
TOTAL	30.493	31.327

La variación del pasivo por impuesto diferido del 2024 respecto del 2023 por rubro obedece al cálculo por categoría neto que se realiza de dicho impuesto.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Las disposiciones fiscales aplicables y vigentes para Plaza Mayor Medellín S.A, establecen lo siguiente:

La tasa nominal del impuesto sobre la renta es del 35% de acuerdo con las disposiciones legales establecidas por la ley 2277 de 2022. Las rentas fiscales por concepto del impuesto de ganancias ocasionales serán gravadas a la tarifa del 15%.

Plaza Mayor Medellín S.A está excluida de determinar el impuesto sobre la renta por el sistema de renta presuntiva calculado a partir del patrimonio líquido fiscal del año inmediatamente anterior de acuerdo con el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario Nacional

La ley 1819 de 2016, determinó a través del artículo 22 que para la vigencia de 2017 y siguientes, la determinación del impuesto sobre la renta y complementarios, en el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, de los sujetos pasivos de este impuesto obligados a llevar contabilidad, aplicarán los sistemas de reconocimiento y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que esta no regule la materia. En todo caso, la ley tributaria puede disponer de forma expresa un tratamiento diferente, de conformidad con el artículo 4 de la ley 1314 de 2009.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años gravables, 2015, 2016, 2017, 2020, 2021 y 2022 se encuentran abiertas para revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias, debido a que estas declaraciones tienen una firmeza especial acorde a lo estipulado en el numeral 7 del artículo 147 del Estatuto Tributario ya que presentaron pérdida o compensación. No se prevén impuestos adicionales con ocasión de una inspección.

Con las modificaciones introducidas por La Ley 2010 de 2019 el nuevo término de firmeza para las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de los contribuyentes que determinen (liquiden) o compensen pérdidas fiscales, o que estén sujetos al régimen de precios de transferencia se reduce a 5 años.

El año 2024 queda un crédito fiscal por \$4.828 y por ende el reconocimiento de impuesto diferido. Dicho valor se calcula a una tasa del **35%** teniendo en cuenta la normatividad tributaria vigente. El vencimiento de este crédito tributario se encuentra reglamentado en el artículo 147 del estatuto tributario, el cual permite a las sociedades compensar las pérdidas fiscales, con las rentas líquidas ordinarias en los doce (12) periodos gravables siguientes.

Al momento de la presentación de la declaración de renta de 2023 en (mayo de 2024) se determina una utilidad fiscal de 4.859 millones, las cuales serán compensadas en \$3.295 millones. por el impacto de la TMT (Tasa Mínima de Tributación) que trae la Ley de reforma tributaria 2277 de 2022

Conciliación de la tasa efectiva

Las provisiones para los impuestos a la ganancia que se detallan en esta nota fueron determinadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 por el sistema de Renta Líquida ya que Plaza Mayor está excluida de renta Presuntiva de acuerdo con el artículo 191 numeral 11 del Estatuto Tributario.

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta y complementarios de la Compañía difiere de la tasa nominal aplicable de acuerdo con las normas vigentes. A continuación, se detalla la conciliación entre las tasas:

Concepto	2023 provisión	2023 tasas	2022 provisión	2022 tasas
Resultado del ejercicio	6.641		10.488	
Gasto de impuesto teórico calculado de acuerdo con las tasas tributarias vigentes	-	0%	-	0%
(-) Ingreso diferencia en base de la sobretasa	-	0%	-	0%
(+) Costos y gastos no deducibles	5.463	82%	2.924	12%
(-) Gastos fiscales no contables	6.511	98%	5.440	-22%
(-) Ingresos contables no fiscales	268	4%	351	-1%
(+) Ingresos fiscales no contables	66	1%	74	0%
(-) Descuento ICA	-	0%	-	0%
(+) Diferencia utilidad Contable vs Fiscal	2.756	41%	2.794	-9.04%
Impuesto Corriente				
(+) Impuesto diferido Pasivo	-	0%	-	0%
Impuesto a las Ganancias				
Resultado del ejercicio antes de ORI	5.135	77%	8.746	0%

En el año 2022 se reconoce en resultado de ejercicios anteriores el impacto del impuesto diferido por el cambio de tarifa de la ganancia ocasional, la cual se le aplica a los terrenos. Dicha tarifa pasa del 10% al 15% según la Ley 2277 de 2022 correspondiente a la reforma tributaria. Dicho impacto fue de 4.547 millones de pesos.

Este impacto se reconoce en la cuenta del patrimonio tal como lo indica el Decreto 2617 de 2022 en el cual se decreta **“Artículo 1. Alternativa del reconocimiento y presentación del impuesto diferido ocasionado por el cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y el cambio de la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales.** El valor del impuesto diferido

derivado del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el período gravable 2022, podrá reconocerse dentro del patrimonio de la entidad en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Quienes opten por esta alternativa deberán revelarlo en las notas a los estados financieros indicando su efecto sobre la información financiera.”

Activos por impuestos corrientes y diferidos

A continuación, se detalla la desagregación de los impuestos corrientes presentados en el estado de situación financiera al 31 de mayo de 2024 y a 31 de mayo de 2023 incluidos dentro de los activos, así:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
TOTAL, ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	6.175	7.521	(1.346)
CORRIENTES	4.250	3.314	(936)
Saldos a favor en liquidaciones privadas	4.250	3.314	(936)
Anticipo de impuesto de industria y comercio	0	0	0
DIFERIDOS	1.925	4.207	(2.282)
Activos por Impuestos Diferidos	1.925	4.207	(2.282)

Pasivos por impuestos corrientes y diferidos

A continuación, se detalla la desagregación de los impuestos corrientes presentados en el estado de situación financiera al 31 de mayo de 2024 y a 31 de mayo de 2023 incluidos dentro de los pasivos, así:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
TOTAL, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	30.493	31.327	(834)
DIFERIDOS	30.493	31.327	(834)
Pasivo por Impuestos Diferidos	30.493	31.327	(834)

Gastos por impuesto a las ganancias corriente y diferido

Al momento de realizar la proyección de la declaración de renta en mayo de 2024 se actualiza el valor del impuesto a cargo y el saldo a favor de la declaración de renta de 2023 lo que da origen a un gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido de:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
TOTAL, GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE Y DIFERIDO	334	0	334
CORRIENTE	91	-	91
Impuesto sobre la renta y complementarios	91	-	91
DIFERIDO	243	0	243
Impuesto Diferido - Diferencias Temporarias	243	0	243

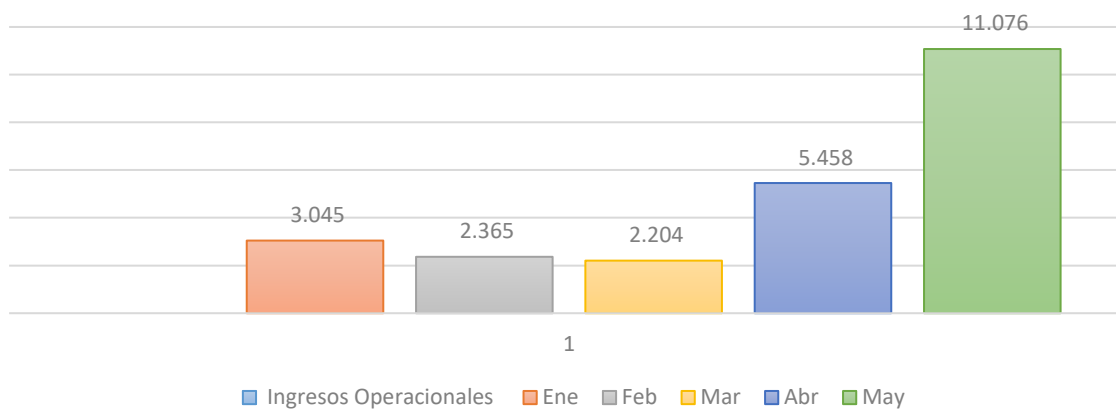
Nota 11. Ingresos

Los siguientes conceptos son los componentes del Ingreso operacional acumulado para el periodo de enero a mayo 2024:

Concepto	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Ingresos Operacionales	24.147	11.661	12.486	107%
Otros ingresos operacionales	2.059	1.801	258	14%
Ingresos No Operacionales Operacionales	1.044	642	403	63%
Total	27.251	14.104	13.147	93%

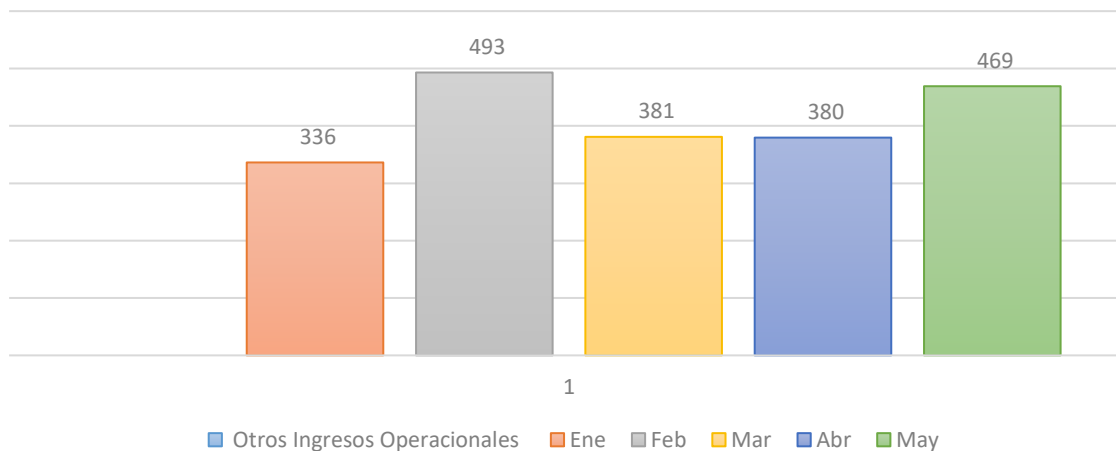
Ingresos Operacionales	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Total General		
Alimentos y Bebidas	101	122	290	350	305	1.168		
Arrendamiento de Áreas	990	595	742	899	2.307	5.533		
Arrendamientos de Equipos	10	130	287	95	368	889		
Aseo de eventos	17	55	33	22	114	242		
Canales Comerciales	51	31	81	27	150	339		
Honorarios	92	84	30	1.017	630	1.855		
Operación Logística	1.600	1.447	657	3.001	7.052	13.756		
Otros servicios	8	14	-	10	13	27		
Proyectos Propios	129	-	203	54	-	40	-	60
Recuperaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de logística en ZF	36	42	4	38	76	196		
Servicios Públicos	5	39	26	5	47	123		
Vigilancia de eventos	6	8	11	2	54	81		
Total	3.045	2.365	2.204	5.458	11.076	24.147		

Total Ingresos Operacionales

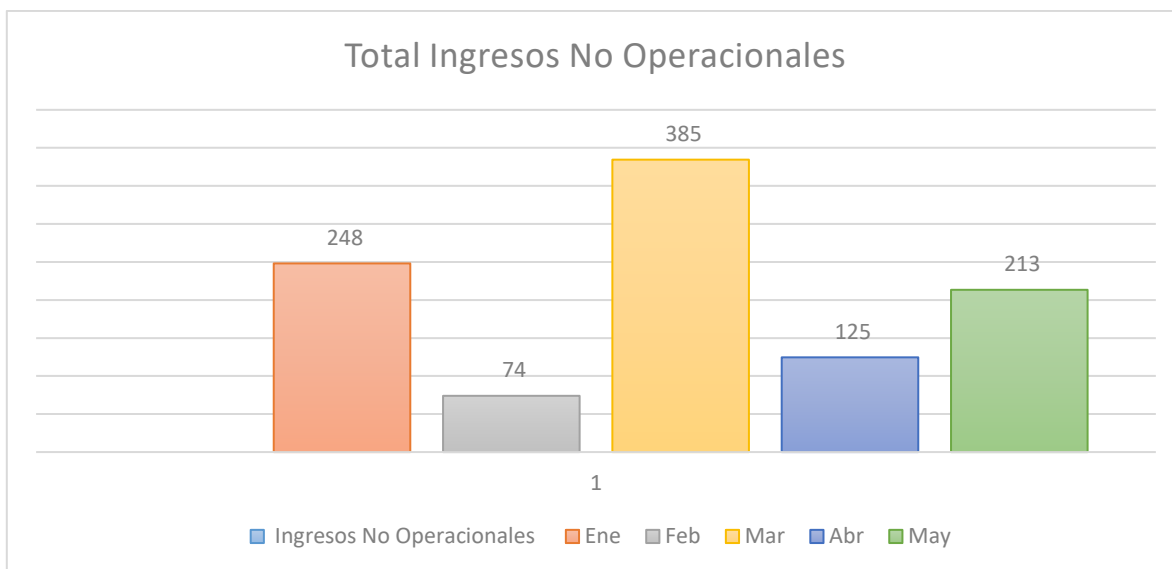


Otros Ingresos Operacionales	Ene	Feb	Mar	Abr	Mayo	Total General
Locales Comerciales	52	51	50	51	51	256
Oficinas y bodegas	152	360	251	257	261	1.281
Parqueaderos	132	82	79	72	157	522
Total	336	493	381	380	469	2.059

Total Otros Ingresos Operacionales



Ingresos No Operacionales	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Total General
Ingresos no operacionales	248	74	385	125	213	1.044
Total general	248	74	385	125	213	1.044



Nota 12. Costos

Los siguientes conceptos son los componentes del costo operacional acumulado para el periodo de enero a mayo 2024:

Concepto	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Generales	19.099	8.317	10.782	130%
Nómina y Asociados a Nómina	1.409	1.268	141	11%
Total	20.508	9.585	10.923	114%

Nota 13. Gasto

Los siguientes conceptos son los componentes del gasto operacional acumulado para el periodo de enero a mayo 2024:

Concepto	Mayo 2024	Mayo 2023	Variación \$	Variación %
Generales	1.439	1.557	(118)	-8%
Nómina y Asociados a Nómina	4.344	4.006	338	8%
Total	5.783	5.563	220	4%

