

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2024	%	2023	%	VAR \$	VAR %
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1	\$ 88.741	22,07%	\$ 61.438	16,99%	\$ 27.303	44,44%
1105	CAJA		\$ 11	0,00%	\$ 1	0,00%	\$ 10	1000,00%
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		\$ 74.272	18,47%	\$ 54.237	15,00%	\$ 20.035	36,94%
1133	EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		\$ 14.458	3,60%	\$ 7.200	1,99%	\$ 7.258	100,81%
13	CUENTAS POR COBRAR	2	\$ 31.947	7,94%	\$ 15.060	4,17%	\$ 16.887	112,13%
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		\$ 28.140	7,00%	\$ 12.863	3,56%	\$ 15.277	118,77%
1322	ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD		\$ 28	0,01%	\$ 43	0,01%	-\$ 15	-34,88%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 4.748	1,18%	\$ 2.881	0,80%	\$ 1.867	64,80%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		-\$ 969	-0,24%	-\$ 727	-0,20%	-\$ 242	33,29%
14	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	3	\$ 10	0,00%	\$ 19	0,01%	-\$ 9	-47,37%
1415	PRESTAMOS CONCEDIDOS		\$ 10	0,00%	\$ 19	0,01%	-\$ 9	-47,37%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			\$ 120.698	30,02%	\$ 76.517	21,16%	\$ 44.181	57,74%
ACTIVOS NO CORRIENTES								
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	\$ 248.389	61,77%	\$ 250.538	69,30%	-\$ 2.149	-0,86%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 271.201	67,44%	\$ 271.575	75,11%	-\$ 374	-0,14%
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		\$ 426	0,11%	-\$ 21.013	-5,81%	\$ 21.439	-102,03%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-\$ 23.238	-5,78%	-\$ 24	-0,01%	-\$ 23.214	96725,00%
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5	\$ 23.214	5,77%	\$ 23.660	6,54%	-\$ 446	-1,89%
1951	PROPIEDADES DE INVERSIÓN		\$ 27.616	6,87%	\$ 27.616	7,64%	\$ -	0,00%
1952	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION (CR)		-\$ 4.402	-1,09%	-\$ 3.956	-1,09%	-\$ 446	11,27%
19	ACTIVOS INTANGIBLES	5	\$ 14	0,00%	\$ 18	0,00%	-\$ 4	-22,22%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 1.044	0,26%	\$ 1.044	0,29%	\$ -	0,00%
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-\$ 818	-0,20%	-\$ 814	-0,23%	-\$ 4	0,49%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		-\$ 212	-0,05%	-\$ 212	-0,06%	\$ -	0,00%
19	OTROS ACTIVOS	5	\$ 9.803	2,44%	\$ 10.814	2,99%	-\$ 1.011	-9,35%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 743	0,18%	\$ 724	0,20%	\$ 19	2,62%
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		\$ 6.594	1,64%	\$ 7.246	2,00%	-\$ 652	-9,00%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		\$ 217	0,05%	-\$ 234	-0,06%	\$ 451	-192,74%
1985	ACTIVOS PNR IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 1.925	0,48%	\$ 3.078	0,85%	-\$ 1.153	-37,46%
1986	ACTIVOS DIFERIDOS		\$ 324	0,08%	\$ -	0,00%	\$ 324	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			\$ 281.420	69,98%	\$ 285.030	78,84%	-\$ 3.610	-1,27%
TOTAL ACTIVOS			\$ 402.118	100,00%	\$ 361.547	100,00%	\$ 40.571	11,22%
Cuentas de Orden Deudoras								
Cuentas de Orden Deudoras			\$ 14.687	3,65%	\$ 11.898	3,29%	\$ 2.789	23,44%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS		\$ 2.849	0,71%	\$ 2.849	0,79%	\$ -	0,00%
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL		\$ 11.838	2,94%	\$ 9.049	2,50%	\$ 2.789	30,82%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL COMPARATIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CÓDIGO	RUBROS	NOTA	2024	%	2023	%	VAR \$	VAR %
PASIVOS								
PASIVOS CORRIENTES								
24	CUENTAS POR PAGAR	7	\$ 18.722	4,66%	\$ 11.624	3,22%	\$ 7.098	61,06%
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		\$ 14.885	3,70%	\$ 8.940	2,47%	\$ 5.945	66,50%
2313	FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO		\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA		\$ 96	0,02%	\$ 81	0,02%	\$ 15	18,52%
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		\$ 2.134	0,53%	\$ 1.375	0,38%	\$ 759	55,20%
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		\$ 38	0,01%	\$ 90	0,02%	\$ 52	-57,78%
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		\$ 1.563	0,39%	\$ 1.132	0,31%	\$ 431	38,07%
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 6	0,00%	\$ 6	0,00%	\$ -	0,00%
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	8	\$ 2.301	0,57%	\$ 2.484	0,69%	\$ -183	-7,37%
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		\$ 2.301	0,57%	\$ 2.484	0,69%	\$ -183	-7,37%
	OTROS PASIVOS	9	\$ 62.975	15,66%	\$ 36.344	10,05%	\$ 26.631	73,27%
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		\$ 60.091	14,94%	\$ 33.149	9,17%	\$ 26.942	81,28%
2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		\$ 2.884	0,72%	\$ 3.195	0,88%	\$ -311	-9,73%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			\$ 83.998	20,89%	\$ 50.452	13,95%	\$ 33.546	66,49%
PASIVOS NO CORRIENTES								
27	PROVISIONES	10	\$ 4.241	1%	\$ 4.962	1%	\$ -721	-14,53%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS		\$ -	0,00%	\$ 734	0,20%	\$ 734	-100,00%
2790	PROVISIONES DIVERSAS		\$ 4.241	1,05%	\$ 4.228	1,17%	\$ 13	0,31%
29	OTROS PASIVOS	10	\$ 30.493	7,58%	\$ 31.703	8,77%	\$ -1.210	-3,82%
2918	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 30.493	7,58%	\$ 31.703	8,77%	\$ -1.210	-3,82%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			\$ 34.734	8,64%	\$ 36.665	10,14%	\$ -1.931	-5,27%
TOTAL PASIVOS			\$ 118.732	29,53%	\$ 87.117	24,10%	\$ 31.615	36,29%
PATRIMONIO								
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		\$ 878	0,22%	\$ 878	0,24%	\$ -	0,00%
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL		\$ 150.251	37,36%	\$ 150.251	41,56%	\$ -	0,00%
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 124.752	31,02%	\$ 119.771	33,13%	\$ 4.981	4,16%
3230	RESULTADOS DEL EJERCICIO		\$ 7.505	1,87%	\$ 3.530	0,98%	\$ 3.975	112,61%
6	TOTAL PATRIMONIO		\$ 283.386	70,47%	\$ 274.430	75,90%	\$ 8.956	3,26%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			\$ 402.118	100,00%	\$ 361.547	100,00%	\$ 40.571	11,22%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS								
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS		\$ 50	0,01%	\$ 50	0,01%	\$ -	0,00%
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES		\$ 320	0,08%	\$ 320	0,09%	\$ -	0,00%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte



Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal



Maribel Marín Pino
Contadora
TP 172608-T

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

NIT 890.909.297-2

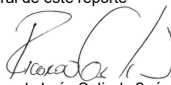
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

DE ENERO A NOVIEMBRE DE 2024 Y 2023

EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	NOTA	2024	%	2023	%	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES	11						
Operación logística		\$ 50.828	52,93%	\$ 21.489	34,11%	\$ 29.339	136,53%
Honorarios		\$ 6.656	6,93%	\$ 8.704	13,82%	-\$ 2.048	-23,53%
Eventos propios		\$ 4.587	4,78%	\$ 6.244	9,91%	-\$ 1.657	-26,54%
Locales comerciales		\$ 533	0,56%	\$ 502	0,80%	\$ 31	6,18%
Oficinas y bodegas		\$ 2.901	3,02%	\$ 2.604	4,13%	\$ 297	11,41%
Parqueaderos		\$ 1.416	1,47%	\$ 1.271	2,02%	\$ 145	11,41%
Arrendamiento de áreas		\$ 18.464	19,23%	\$ 13.250	21,03%	\$ 5.214	39,35%
Arrendamiento de equipos		\$ 3.880	4,04%	\$ 2.235	3,55%	\$ 1.645	73,60%
Alimentos y bebidas		\$ 3.883	4,04%	\$ 4.168	6,62%	-\$ 285	-6,84%
Logística Zona Franca		\$ 386	0,40%	\$ 298	0,47%	\$ 88	29,53%
Canales comerciales		\$ 901	0,94%	\$ 817	1,30%	\$ 84	10,28%
Otros servicios		\$ 52	0,05%	\$ 127	0,20%	-\$ 75	-59,06%
Servicios públicos		\$ 398	0,41%	\$ 305	0,48%	\$ 93	30,49%
Aseo de Eventos		\$ 891	0,93%	\$ 772	1,23%	\$ 119	15,41%
Vigilancia de eventos		\$ 252	0,26%	\$ 212	0,34%	\$ 40	18,87%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 96.028	100,00%	\$ 62.998	100,00%	\$ 33.030	52,43%
COSTO DE VENTAS	12						
Generales		\$ 69.444	72,32%	\$ 39.784	63,15%	\$ 29.660	74,55%
Nómina y Asociados a Nómina		\$ 3.084	3,21%	\$ 2.828	4,49%	\$ 256	9,05%
TOTAL COSTO DE VENTAS		\$ 72.528	75,53%	\$ 42.612	67,64%	\$ 29.916	70,21%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		\$ 23.500	24,47%	\$ 20.386	32,36%	\$ 3.114	15,28%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	13						
SUELDOS Y SALARIOS		\$ 3.850	4,01%	\$ 3.543	5,62%	\$ 307	8,66%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		\$ 22	0,02%	\$ 26	0,04%	-\$ 4	-15,38%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		\$ 734	0,76%	\$ 687	1,09%	\$ 47	6,84%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		\$ 47	0,05%	\$ 39	0,06%	\$ 8	20,51%
PRESTACIONES SOCIALES		\$ 1.199	1,25%	\$ 1.255	1,99%	-\$ 56	-4,46%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		\$ 110	0,11%	\$ 423	0,67%	-\$ 313	-74,00%
GENERALES		\$ 2.150	2,24%	\$ 2.953	4,69%	-\$ 803	-27,19%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 8.112	8,45%	\$ 8.926	14,17%	-\$ 814	-9,12%
GASTOS DE VENTAS	13						
SUELDOS Y SALARIOS		\$ 2.558	2,66%	\$ 2.057	3,27%	\$ 501	24,36%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		\$ 12	0,01%	\$ 14	0,02%	-\$ 2	-14,29%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		\$ 463	0,48%	\$ 389	0,62%	\$ 74	19,02%
APORTES SOBRE LA NÓMINA		\$ 14	0,01%	\$ 12	0,02%	\$ 2	16,67%
PRESTACIONES SOCIALES		\$ 838	0,87%	\$ 763	1,21%	\$ 75	9,83%
GENERALES		\$ 525	0,55%	\$ 369	0,59%	\$ 156	42,28%
GASTOS DEL PERSONAL DIVERSOS		\$ 15	0,02%	\$ 19	0,03%	-\$ 4	-21,05%
TOTAL GASTOS DE VENTAS		\$ 4.425	4,61%	\$ 3.623	5,75%	\$ 802	22,14%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		\$ 12.537	13,06%	\$ 12.549	19,92%	\$ 12	-0,10%
MARGEN EBITDA		\$ 10.963	11,42%	\$ 7.837	12,44%	\$ 3.126	39,89%
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS	13						
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ 1.599	1,67%	\$ 440	0,70%	\$ 1.159	263,41%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		\$ 4	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 4	0,00%
DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR (GASTO)		\$ 342	0,36%	\$ 271	0,43%	\$ 71	26,20%
RECUPERACIÓN DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR		\$ 57	0,06%	\$ 159	0,25%	-\$ 102	-64,15%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 199	0,21%	\$ 269	0,43%	-\$ 70	-26,02%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		\$ 2.207	2,30%	\$ 2.522	4,00%	-\$ 315	-12,49%
AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 602	0,63%	\$ 11	0,02%	\$ 591	5372,73%
PROVISIONES DIVERSAS		\$ 14	0,01%	\$ -	0,00%	\$ 14	0,00%
OTROS GASTOS DIVERSOS		\$ 102	0,11%	\$ 230	0,37%	-\$ 128	-55,65%
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES PROVISIONES E IMPUESTOS		\$ 5.012	5,22%	\$ 3.584	5,69%	\$ 1.428	39,84%
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL		\$ 5.950	6,20%	\$ 4.253	6,75%	\$ 1.697	39,90%
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS							
INGRESOS FINANCIEROS		\$ 1.811	1,89%	\$ 1.462	2,32%	\$ 349	23,87%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO		\$ 2	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 2	0,00%
REINTEGROS		\$ 7	0,01%	\$ -	0,00%	\$ 7	0,00%
INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS		\$ 117	0,12%	\$ 91	0,14%	\$ 26	28,57%
FINANCIEROS		\$ 48	0,05%	\$ 36	0,06%	\$ 12	33,33%
TOTAL OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS		\$ 1.889	1,97%	\$ 1.517	2,41%	\$ 372	24,52%
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		\$ 7.839	8,16%	\$ 5.770	9,16%	\$ 2.069	35,86%
GASTO POR IMPUESTOS							
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE		\$ -	0,00%	\$ 734	1,17%	-\$ 734	-100,00%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO		\$ 243	0,25%	\$ 1.506	2,39%	-\$ 1.263	-83,86%
IMPUESTO RENTA Y COMPLEMENTARIO		\$ 91	0,09%	\$ -	0,00%	\$ 91	0,00%
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS		\$ 334	0,35%	\$ 2.240	3,56%	-\$ 1.906	-85,09%
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		\$ 7.505	7,82%	\$ 3.530	5,60%	\$ 3.975	112,61%

*Las notas a los estados financieros, hacen parte integral de este reporte


Ricardo León Galindo Suárez
Representante legal


Maribel Marín Pino
Contadora
TP 172608-T

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros intermedios de carácter administrativo
Al 30 de noviembre de 2024 y 2023
Expresado en millones de pesos colombianos

ENTIDAD REPORTANTE

1. Identificación y funciones

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., identificada con el NIT 890.909.297-2, es una entidad de economía mixta, fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 16 de junio de 1971, con número de matrícula mercantil 21-01367-4, con una vigencia hasta el 31 de mayo de 2061.

Con el fin de incrementar el desarrollo del país, la región y la ciudad, la sociedad busca promover, organizar y realizar en Medellín u otra ciudad del país o del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional de tipo industrial, comercial, agropecuario, cultural, artístico, recreativo, deportivo, político, académico, científico o similares, directamente o en asocio con terceros.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá prestar servicios como operador profesional de eventos y actividades BTL (Below The Line), en la conceptualización, planeación, organización, comercialización y ejecución de ferias, exposiciones y convenciones, promovidas y organizadas por Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. o que realicen otras personas o entidades, al igual que la ayuda o cooperación que juzgue conveniente otorgar a las delegaciones que en representación de la ciudad, región y país concurren a exposiciones que se realicen en Colombia o en el exterior.

Dentro del objeto social está la prestación de servicios complementarios, tales como alimentos y bebidas, mobiliario, ayudas audiovisuales, entre otros, directamente o a través de terceros, en los diferentes eventos.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entregar en arriendo o comodato espacios para uso publicitario, además podrá construir, administrar y operar instalaciones hoteleras, comerciales, deportivas, recreativas y otras que requiera para el cabal cumplimiento de su objeto social.

Así mismo, podrá dar o tomar en arrendamiento, comodato o en concesión espacios para la realización de eventos, el funcionamiento de oficinas, bodegas, locales comerciales y parqueaderos, entre otros. En cumplimiento de su objeto, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá:

- a) Elaborar directamente o por conducto de otras personas, estudios, proyectos, etc. necesarios a la realización de los objetivos que se propone.
- b) Adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes, inclusive raíces necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines.
- c) Girar, aceptar, endosar, negociar, descontar y dar prenda o garantía a toda clase de instrumentos negociables y demás documentos civiles o comerciales.
- d) Comprar o vender acciones, bonos, documentos de deuda pública emitidos por empresas o entidades de cualquier naturaleza.
- e) Contratar servicios de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- f) Gestionar el financiamiento de proyectos y/u obras con cualquier tipo de entidades o personas.



- g) Tomar dinero en mutuo, con garantías reales y/o personales, o sin ellas.
- h) Organizar departamentos técnicos encargados de realizar estudios, absolver consultas y prestar servicios de asesorías a terceros, para el mejor logro del objeto social.
- i) Con autorización de la Junta Directiva, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. podrá entrar a formar parte de otras sociedades como constituyente, organizar asociaciones o empresas, o celebrar en cualquier otra forma el contrato de sociedad, siempre y cuando que los objetivos de las sociedades de que se trate sean similares o conexos con el de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., o necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; así como también suscribir acciones o tomar interés en tales sociedades, asociaciones o empresas. Cuando las acciones o cuotas de interés social sean adquiridas en virtud de dación en pago, no será necesaria la autorización de la Junta Directiva.

El domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín, Colombia, en la Calle 41 No 55 – 80.

Los órganos superiores de dirección y administración de Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. son:

1. Asamblea General de Accionistas
2. Junta Directiva
3. Gerencia General

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. es una Entidad descentralizada por servicios del orden municipal, no vinculada o adscrita al Municipio de Medellín.

1.1. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

Para el proceso de reconocimiento, medición, preparación y revelación de sus estados financieros, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. aplica lo dispuesto en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, el cual hace parte integral del régimen de Contabilidad Pública, según lo indicado en la Resolución 414 del 8 de septiembre de 2014 modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019 de la Contaduría General de la Nación.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. para el proceso de registro de sus transacciones utiliza el Catálogo General de Cuentas expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante la Resolución 170 de 15 de octubre 2020, como parte integral del nuevo marco normativo para empresas que no cotizan en mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público expedido mediante la Resolución 414 de 2014. El nuevo Marco Normativo ha sido aplicado uniformemente en todos los años presentados, modificada por la resolución 426 del 23 de diciembre de 2019.



Nota 1. Efectivo

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo con fecha de corte del 30 de noviembre de 2024 y 2023:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023
Caja menor	11	1
Cuenta corriente	-	7
Cuenta de ahorro	74.272	54.213
Otros depósitos en instituciones financieras	-	17
Certificados de depósito de ahorro a termino	-	7.200
Bonos y títulos	718	-
Otros equivalentes al efectivo	13.740	-
Total	88.741	61.438

Nota 2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están compuestas por los siguientes saldos:

Cta	Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023
1317	Prestación de servicios	28.140	12.863
1322	Administración del sistema de seguridad social en salud	28	43
	Cuentas por Cobrar	28.168	12.906
138432	Responsabilidades fiscales	79	101
138439	Arrendamiento operativo	800	527
138490	Otras cuentas por cobrar	3.868	2.253
	Otras Cuentas Por cobrar	4.748	2.881
1386	Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	- 969	- 727
	Total	31.947	15.060

Deterioro de cartera

Para el mes de noviembre 2024 el deterioro tiene un saldo acumulado de \$(969) los cuales se detallan a continuación.

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	969	727	242	33%
Total	969	727	242	33%

Conforme a la política de deterioro se procedió a realizar el deterioro de cartera de acuerdo con estas variables:

- Vencimiento de la factura mayor a 30 días
- Factor del riesgo en el pago identificado por el responsable de la venta
- Seguimiento y respuesta de cobro
- Acuerdos de pago incumplidos
- Casos que se entregaran a jurídica para su gestión

Deterioro de Cartera	
Eventos propios	216
Recintos y servicios complementarios	172
Inmobiliaria	553
Incapacidades	17
Otras cuentas por cobrar	11
Total Deterioro	969

Nota 3. Préstamos concedidos

Los préstamos concedidos para el mes de noviembre corresponden a 10 millones de pesos.

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Préstamos concedidos	10	19	- 9	-49%
Total	10	19	- 9	-49%

Este saldo corresponde a los préstamos otorgados a los empleados para estudios o calamidad.

Nota 4. Propiedad Planta y equipo

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades planta y equipo a noviembre 30 de 2024:

Detalle	Noviembre 2024
Edificaciones	265.391
Redes, líneas y cables	48
Maquinaria y equipo	3.103
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.064
Equipos de comunicación y computacion	258
Equipos de transporte, tracción y elevación	1.360
Deterioro acumulado de propiedades, planta y equipo (cr)	- 24
Total	271.201

Depreciación Propiedad Planta y Equipo	Noviembre 2024
Edificaciones	19.318
Maquinaria y equipo	1.791
Muebles, enseres y equipo de oficina	704
Equipos de comunicación y computacion	170
Equipos de transporte, tracción y elevacion	829
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	22.812

Total Propiedad Planta y Equipo	248.390
--	----------------

Nota 5. Otros activos

A continuación, se detallan los bienes y servicios pagados por anticipado a noviembre 30 de 2024:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Bienes y servicios pagados por anticip	743	724	19	3%
Total	743	724	19	3%

Detalle	Noviembre 2024
Anticipo para adquisición de bienes	321
Anticipos convenios	126
Licencias gastos pagados por anticipado	296
Total	743

Derechos de compensación por impuestos y contribuciones

El saldo correspondiente a los derechos de compensación y contribuciones es de \$6.594 al 30 de noviembre de 2024

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones	6.594	7.246	- 652	-9%
Total	6.594	7.246	- 652	-9%

Detalle	Noviembre 2024
Retención en la fuente	5.395
Impuesto de industria y comercio retenido	58
Descuento de iva en el impuesto sobre la renta	79
Otros derechos de compensaciones por impuestos y contribuciones	1.062
Total	6.594

Recursos entregados en administración

Los recursos entregados en administración presentan un saldo al cierre de 30 noviembre de 2024 de (217) millones de pesos, los cuales se detallan a continuación:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Recursos entregados en administración	217	- 234	451	-193%
Total	217	- 234	451	-193%

Nombre	Saldo
Empresa Para La Seguridad Y Soluciones Urbanas ESU	217
Total	217

Propiedades de Inversión

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades de Inversión a noviembre de 2024:

Propiedades de inversión	Saldo
Edificios	27.616
Total	27.616

Amortización Propiedad de Inversión	Saldo
Depreciación acumulada de propiedades de inversión (cr)	4.402
Total	4.402

Total Propiedad de Inversión	23.214
-------------------------------------	---------------

Activos Intangibles

La composición de los activos intangibles a noviembre de 2024 es la siguiente:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Activos intangibles	1.044	1.044	-	0%
Amortización acumulada de activos intangibles (cr)	- 818	- 814	- 4	0%
Deterioro acumulado de activos intangibles (cr)	- 212	- 212	-	0%
Total Activos Intangibles	14	18	- 4	-22%

Detalle	Saldo
Derechos	515
Licencias	529

Derechos	-	303
Licencias	-	515
Derechos	-	212
Total Activos Intangibles		14

Nota 6. Préstamos por pagar

Para el mes de noviembre de 2024, la Entidad no tiene deuda de financiación.

Nota 7. Cuentas por pagar

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Cuentas por pagar	18.722	11.623	7.099	61%
Total	18.722	11.623	7.099	61%

Los saldos correspondientes a las cuentas por pagar están compuestos con los siguientes ítems:

Detalle	Noviembre 2024
Adquisición de bienes y servicios nacionales	14.885
Descuentos de nomina	96
Retención en la fuente e impuesto de timbre	2.134
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar	38
Impuesto al valor agregado - iva	1.563
Otras cuentas por pagar	6
Total	18.722

Nota 8. Beneficios a empleados

A continuación, se detallan los beneficios a empleados que se tiene a noviembre de 2024:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Beneficios a los empleados a corto plazo	2.301	2.484	- 184	-7%
Total	2.301	2.484	- 184	-7%

Detalle	Noviembre 2024
Vacaciones	346
Prima de navidad	637
Prima de vacaciones	317
Cesantías	625
Prima de servicios	164
Aportes a fondos pensionales (empleador)	99
Aportes a cajas de compensación familiar	33
Intereses sobre cesantías	70
Nomina por pagar	- 0
Aportes seguridad social en salud (empleador)	11
Total	2.301

Nota 9 Otros pasivos

Se detallan el componente de otros pasivos al 30 noviembre de 2024

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Recursos recibidos en administración	60.091	33.149	26.942	81%
Ingresos recibidos por anticipado	2.884	3.195	- 311	-10%
Total	62.975	36.344	26.631	73%

- Los recursos recibidos en administración corresponden a los contratos celebrados correspondientes a la administración de los recursos

Nota 10. Provisiones

A continuación, se detallan las provisiones que se tiene al 30 de noviembre de 2024:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Provisiones diversas	4.241	4.962	-721	-14,53%
Total	4.241	4.962	-721	-14,53%

El saldo reconocido en provisiones diversas por valor de 4.241 corresponde al caso Bonet

Impuestos a las ganancias

Generalidades

Las disposiciones fiscales aplicables y vigentes para Plaza Mayor Medellín S.A, establecen lo siguiente:

La tasa nominal del impuesto sobre la renta es del 35% de acuerdo con las disposiciones legales establecidas por la ley 2277 de 2022. Las rentas fiscales por concepto del impuesto de ganancias ocasionales serán gravadas a la tarifa del 15%.

Plaza Mayor Medellín S.A está excluida de determinar el impuesto sobre la renta por el sistema de renta presuntiva calculado a partir del patrimonio líquido fiscal del año inmediatamente anterior de acuerdo con el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario Nacional

La ley 1819 de 2016, determinó a través del artículo 22 que para la vigencia de 2017 y siguientes, la determinación del impuesto sobre la renta y complementarios, en el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, de los sujetos pasivos de este impuesto obligados a llevar contabilidad, aplicarán los sistemas de reconocimiento y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que esta no regule la materia. En todo caso, la ley tributaria puede disponer de forma expresa un tratamiento diferente, de conformidad con el artículo 4 de la ley 1314 de 2009.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años gravables, 2015, 2016, 2017, 2020, 2021 y 2022 se encuentran abiertas para revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias, debido a que estas declaraciones tienen una firmeza especial acorde a lo estipulado en el numeral 7 del artículo 147 del Estatuto Tributario ya que presentaron pérdida o compensación. No se prevén impuestos adicionales con ocasión de una inspección.

Con las modificaciones introducidas por La Ley 2010 de 2019 el nuevo término de firmeza para las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de los contribuyentes que determinen (liquiden) o compensen pérdidas fiscales, o que estén sujetos al régimen de precios de transferencia se reduce a 5 años.

El año 2022 la entidad presentó una utilidad fiscal de 8.814 millones, las cuales fueron compensadas con las pérdidas del año 2020 y 2021 de 8.890 y 8.046 respectivamente, quedando una pérdida total pendiente de compensar por valor de 8.123 que generan un crédito fiscal y por ende el reconocimiento de impuesto diferido. Dicho valor se calcula a una tasa del 35% teniendo en cuenta la normatividad tributaria vigente. El vencimiento de este crédito tributario se encuentra reglamentado en el artículo 147 del estatuto tributario, el cual permite a las sociedades compensar las pérdidas fiscales, con las rentas liquidas ordinarias en los doce (12) periodos gravables siguientes. Por este concepto se encuentra reconocido también un crédito fiscal correspondiente a la pérdida del año 2020 y 2021.

Para el año 2023 la entidad provisiona una utilidad fiscal de 2.096 millones, las cuales no serán compensadas ni tampoco objeto de cálculo para el impuesto diferido. Estas últimas no se compensarán teniendo presente la TMT (Tasa Mínima de Tributación)

Activos por impuestos corrientes y diferidos

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Activos por impuestos diferidos	1.925	3.078	- 1.153	-37%
Total	1.925	3.078	- 1.153	-37%

Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período terminado al 30 de noviembre 2023 y 30 de noviembre de 2024, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023
Activos diferidos	324	-
Total	324	-

Pasivos por impuestos corrientes y diferidos

Al 30 de noviembre de 2024 y 2023 la cuenta de otros pasivos de Plaza Mayor Medellín estaba compuesto por:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Pasivos por impuestos diferidos	30.493	31.703	- 1.211	-4%
Total	30.493	31.703	- 1.211	-4%

Pasivos por Impuestos diferidos: Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período terminado al 30 de noviembre 2024 y 30 de noviembre de 2023, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

A continuación, se muestra el detalle del saldo del Impuesto Diferido por pagar:

CONCEPTO	SALDO A NOVIEMBRE DE 2024	SALDO A NOVIEMBRE DE 2023
Cuentas por Cobrar	9	-
Propiedades planta y equipo (Pasivo)	22.033	23.097
Propiedades de inversión	8.221	8.376
Licencias	230	230
TOTAL	30.493	31.703

La variación del pasivo por impuesto diferido del 2024 respecto del 2023 por rubro obedece al cálculo por categoría neto que se realiza de dicho impuesto.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Las disposiciones fiscales aplicables y vigentes para Plaza Mayor Medellín S.A, establecen lo siguiente:

La tasa nominal del impuesto sobre la renta es del 35% de acuerdo con las disposiciones legales establecidas por la ley 2277 de 2022. Las rentas fiscales por concepto del impuesto de ganancias ocasionales serán gravadas a la tarifa del 15%.

Plaza Mayor Medellín S.A está excluida de determinar el impuesto sobre la renta por el sistema de renta presuntiva calculado a partir del patrimonio líquido fiscal del año inmediatamente anterior de acuerdo con el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario Nacional

La ley 1819 de 2016, determinó a través del artículo 22 que para la vigencia de 2017 y siguientes, la determinación del impuesto sobre la renta y complementarios, en el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, de los sujetos pasivos de este impuesto obligados a llevar contabilidad, aplicarán los sistemas de reconocimiento y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que esta no regule la materia. En todo caso, la ley tributaria puede disponer de forma expresa un tratamiento diferente, de conformidad con el artículo 4 de la ley 1314 de 2009.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años gravables, 2015, 2016, 2017, 2020, 2021 y 2022 se encuentran abiertas para revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias, debido a que estas declaraciones tienen una firmeza especial acorde a lo estipulado en el numeral 7 del artículo 147 del Estatuto Tributario ya que presentaron pérdida o compensación. No se prevén impuestos adicionales con ocasión de una inspección.

Con las modificaciones introducidas por La Ley 2101 de 2019 el nuevo término de firmeza para las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de los contribuyentes que determinen (liquiden) o compensen pérdidas fiscales, o que estén sujetos al régimen de precios de transferencia se reduce a 5 años.

El año 2024 queda un crédito fiscal por \$4.828 y por ende el reconocimiento de impuesto diferido. Dicho valor se calcula a una tasa del **35%** teniendo en cuenta la normatividad tributaria vigente. El vencimiento de este crédito tributario se encuentra reglamentado en el artículo 147 del estatuto tributario, el cual permite a las sociedades compensar las pérdidas fiscales, con las rentas liquidas ordinarias en los doce (12) periodos gravables siguientes.

Al momento de la presentación de la declaración de renta de 2023 en (noviembre de 2024) se determina una utilidad fiscal de 4.859 millones, las cuales serán compensadas en \$3.295 millones. por el impacto de la TMT (Tasa Mínima de Tributación) que trae la Ley de reforma tributaria 2277 de 2022

Conciliación de la tasa efectiva

Las provisiones para los impuestos a la ganancia que se detallan en esta nota fueron determinadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 por el sistema de Renta Líquida ya que Plaza Mayor está excluida de renta Presuntiva de acuerdo con el artículo 191 numeral 11 del Estatuto Tributario. La tasa efectiva del impuesto sobre la renta y complementarios de la Compañía difiere de la tasa nominal aplicable de acuerdo con las normas vigentes. A continuación, se detalla la conciliación entre las tasas:

Concepto	2023 provisión	2023 tasas	2022 provisión	2022 tasas
Resultado del ejercicio	6.641		10.488	
Gasto de impuesto teórico calculado de acuerdo con las tasas tributarias vigentes	-	0%	-	0%
(-) Ingreso diferencia en base de la sobretasa	-	0%	-	0%
(+) Costos y gastos no deducibles	5.463	82%	2.924	12%
(-) Gastos fiscales no contables	6.511	98%	5.440	-22%
(-) Ingresos contables no fiscales	268	4%	351	-1%
(+) Ingresos fiscales no contables	66	1%	74	0%
(-) Descuento ICA	-	0%	-	0%
(+) Diferencia utilidad Contable vs Fiscal	2.756	41%	2.794	-9.04%
Impuesto Corriente				
(+) Impuesto diferido Pasivo	-	0%	-	0%

Impuesto a las Ganancias				
Resultado del ejercicio antes de ORI	5.135	77%	8.746	0%

En el año 2022 se reconoce en resultado de ejercicios anteriores el impacto del impuesto diferido por el cambio de tarifa de la ganancia ocasional, la cual se le aplica a los terrenos. Dicha tarifa pasa del 10% al 15% según la Ley 2277 de 2022 correspondiente a la reforma tributaria. Dicho impacto fue de 4.547 millones de pesos.

Este impacto se reconoce en la cuenta del patrimonio tal como lo indica el Decreto 2617 de 2022 en el cual se decreta “Artículo 1. *Alternativa del reconocimiento y presentación del impuesto diferido ocasionado por el cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y el cambio de la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales.* El valor del impuesto diferido derivado del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el período gravable 2022, podrá reconocerse dentro del patrimonio de la entidad en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Quienes opten por esta alternativa deberán revelarlo en las notas a los estados financieros indicando su efecto sobre la información financiera.”

Activos por impuestos corrientes y diferidos

A continuación, se detalla la desagregación de los impuestos corrientes presentados en el estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2024 y a 30 de noviembre de 2023 incluidos dentro de los activos, así:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
TOTAL, ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	1.925	6.392	(4.467)
CORRIENTES	0	3.314	(3.314)
Saldos a favor en liquidaciones privadas	0	3.314	(3.314)
Anticipo de impuesto de industria y comercio	0	0	0
DIFERIDOS	1.925	3.078	(1.153)
Activos por Impuestos Diferidos	1.925	3.078	(1.153)

Gastos por impuesto a las ganancias corriente y diferido

Al momento de realizar la proyección de la declaración de renta en Mayo de 2024 se actualiza el valor del impuesto a cargo y el saldo a favor de la declaración de renta de 2023 lo que da origen a un gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido de:

CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
TOTAL, GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE Y DIFERIDO	334	2.240	-1.906
CORRIENTE	91	734	-643
Impuesto sobre la renta y complementarios	91	-	91
Impuesto a las ganancias corriente		734	-734
DIFERIDO	243	1.506	-1.263
Impuesto Diferido - Diferencias Temporarias	243	1.506	-1.263

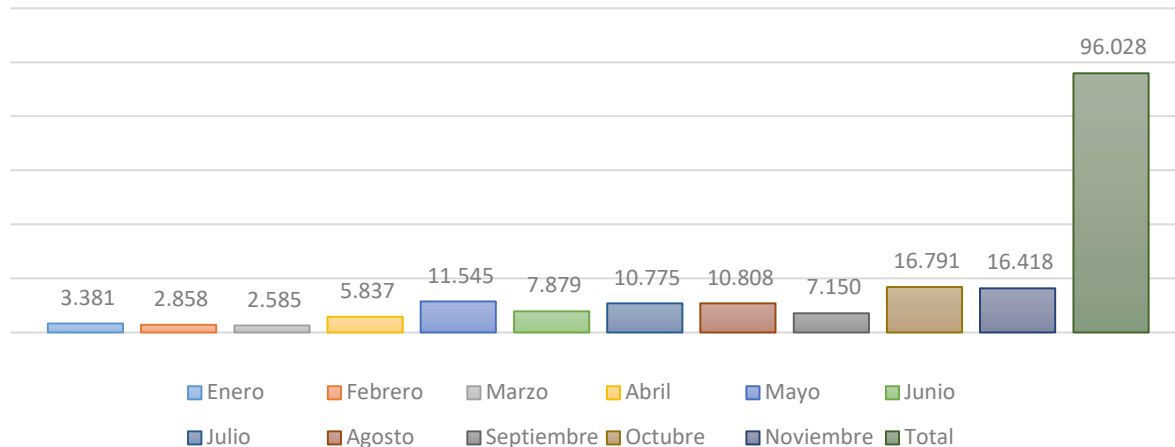
Nota 11. Ingresos

Los siguientes conceptos son los componentes del Ingreso operacional acumulado para el periodo de enero a noviembre 2024:

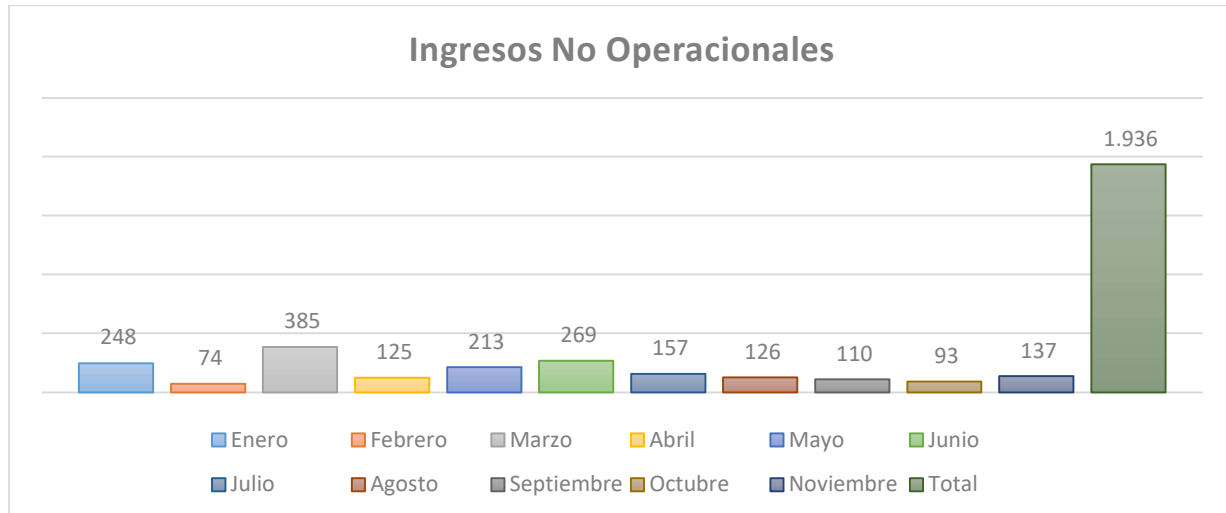
Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Ingresos operacionales	96.028	62.998	33.031	52%
Ingresos no operacionales	1.935	1.553	381	25%
Total	97.963	64.551	33.412	52%

Detalle	Enero	Febrer	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agost	Septi em	Octub	Noviem	Total
Operación logística	1.600	1.447	657	3.001	7.052	4.556	4.430	4.987	4.059	9.600	9.440	50.828
Honorarios	92	84	30	1.017	630	338	504	624	365	1.886	1.084	6.656
Eventos propios	129	203	54	-	40	106	3.786	64	6	584	101	4.587
Locales comerciales	52	51	50	51	51	52	64	46	45	45	26	533
Oficinas y bodegas	152	360	251	257	261	267	269	266	265	267	286	2.901
Parqueaderos	132	82	79	72	157	151	155	135	199	172	82	1.416
Arrendamiento de áreas	990	595	742	899	2.307	1.670	1.117	3.861	498	1.946	3.841	18.464
Arrendamiento de equipos	10	130	287	95	368	172	104	254	502	1.183	777	3.880
Alimentos y bebidas	101	122	290	350	305	235	179	125	868	827	481	3.883
Logística Zona Franca	36	42	4	38	76	41	25	43	20	48	12	386
Canales comerciales	51	31	81	27	150	100	66	116	123	66	91	901
Otros servicios	8	14	10	1	13	18	3	2	26	4	16	52
Servicios públicos	5	39	26	5	47	12	44	74	49	56	41	398
Aseo de Eventos	17	55	33	22	114	121	26	160	103	101	139	891
Vigilancia de eventos	6	8	11	2	54	41	2	56	21	17	34	252
Total	3.381	2.858	2.585	5.837	11.545	7.879	10.775	10.808	7.150	16.791	16.418	96.028

Ingresos Operacionales



Detalle	Enero	Febre	Marz	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agost	Septi	Octu	Novie	Total
INGRESOS FINANCIEROS	213	104	274	125	211	269	154	126	107	92	136	1.811
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
REINTEGROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	0	7
INDEMNIZACIONES - APROVECHAMIENTOS	35	30	110	0	3	0	3	-	3	7	0	117
Total	248	74	385	125	213	269	157	126	110	93	137	1.936



Nota 12. Costos

Los siguientes conceptos son los componentes del costo operacional acumulado para el periodo de enero a noviembre 2024:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Generales	69.445	39.784	29.660	75%
Nomina y asociados a nómina	3.084	2.828	256	9%
Total	72.528	42.612	29.916	70%

Nota 13. Gasto

Los siguientes conceptos son los componentes del gasto operacional acumulado para el periodo de enero a noviembre 2024:

Detalle	Noviembre 2024	Noviembre 2023	Variación \$	Variación %
Generales	2.676	3.321	- 646	-19%
Nómina y asociados a nómina	9.861	9.227	635	7%
Total	12.537	12.548	- 11	0%