

ESTADOS FINANCIEROS

CÓDIGO	F-GCF 66
FECHA DE EMISIÓN	19/07/2019
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	00.00.0000
VERSIÓN	0.0

PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2022

(Con cifras comparativas septiembre 2022 - 2021) Cifras expresadas en millones de pesos Colombianos

Activos	30 de septiembre 2022	30 de septiembre 2021	Pasivos y Patrimonio Pasivos corrientes	30 de septiembre 2022	30 de septiembre 2021
Activo corriente	2022	2021			
Efectivo y equivalentes al efectivo	64,024	56,836	Préstamos por pagar	131	459
Cuentas cobrar	9,229	5,621	Cuentas por pagar	11,970	5,734
Otras cuentas por cobrar	3,802	3,389	Otras cuentas por pagar	2,937	5,290
Activos por impuestos corrientes	4,421	1,164	Recursos Recibidos en Administración	45,279	43,919
Bienes y servicios pagados anticipado	822	1,648	Pasivos por impuestos corrientes	1,097	645
Total activos corrientes	82,298	68,657	Beneficios a los empleados	1,716	1,274
Total addition delitation			Provisiones	0	0
		27 0 2	Total pasivos corrientes	63,130	57,321
Activo no corriente					
Propiedades, planta y equipo	252,926	251,651	Pasivos no corrientes		
Intangibles	34	54	Préstamos por pagar	38	797
Propiedades de inversión	24,180	24,623	Impuesto diferidos	20,832	21,403
Total activos no corrientes	277,140	276,328	Provisiones	4,338	4,228
Total activos no comentes			Total pasivo no corrientes	25,208	26,428
			Total pasivo	88,338	83,749
		244.005	Total pasivo		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Total activos	359,438	344,985			
			Patrimonio	070	865
			Capital Suscrito y Pagado	878	005
			Reservas	HE SHIT WAS TO SEE	450,004
			Prima en colocación de acciones	150,251	150,264
			Resultado del ejercicio	, 4,401	-7,862
			Ganancias acumuladas	115,571	117,968
			Efecto adopción por primera vez	0	0
			Otro resultado integral	0	0
			Total patrimonio	271,100	261,235
		the state of the state of the state of			
			Total pasivo y patrimonio	359,438	344,985
				0 '	0
	6,469	4,574	Cuentas de orden acreedoras	370	370
Cuentas de orden deudoras	0,409		Litigios y mecanismos alternativos de solución de		
Bienes y derechos retirados	2,849	2,849	conflictos	50	50
Otras cuentas deudoras de control	3,620	1,725	Otros pasivos contingentes	320	320
Ollas cuellas deddoras de collifor	0,020	Control of the same of the same of	1		

Victor Hugo Zapata Madrigal Representante legal Yinelly Andrea Muñot Vale Contador



CÓDIGO		F-GCF 66
FECHA DE EMISIÓN	Library Branch	19/07/2019
FECHA DE ACTUALIZACIÓN		00.00.0000
VERSIÓN		0.0

Estados de Resultados Integral

A 30 de septiembre de 2022

(Con cifras comparativas agosto 2022-2021) Cifras expresadas en millones de pesos Colombianos

	Notas	2022	2021
Ingresos de actividades ordinarias	16	34,778	15,491
Costo por prestación de servicios	17	-21,574	-15,539
Margen bruto en ventas		13,203	-48
Gastos de administración	18	-6,126	-5,212
Gastos de ventas	18	-2,423	-1,822
Otros gastos	18	-359	-497
Otros Ingresos		8	
Resultados de actividades de operación		4,303	-7,579
Ingresos financieros		152	52
Gastos financieros	16	-55	-183
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		4,401	-7,709
Gasto de renta y complementarios		0	-153
(Gasto) ingreso renta impuesto diferido		0	0
Resultado del ejercicio antes de ORI		4,401	-7,862
Resultado integral total del ejercicio		4,401	-7,862
		Λ	

Victor Hugo Zapata Madrigal Representante legal Yineliy Andrea VI Contador TP 177967-T



Notas a los Estados Financieros Intermedios de Carácter Administrativo

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

Periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022, comparativo con 2021 en el mismo periodo. (Expresado en millones de pesos colombianos)

Ente Económico.

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A., identificada con el NIT 890.909.297-2, es una entidad de economía mixta, fue inscrita en la Cámara

de Comercio de Medellín el 16 de Mayo de 1971, con número de matrícula mercantil 21-01367-4, con una vigencia hasta 31 de mayo de 2061, con el fin de incrementar el desarrollo del país, la región y la ciudad, la sociedad busca promover, organizar y realizar en Medellín o cualquier otra ciudad del país o del exterior, ferias, exposiciones, convenciones y eventos de carácter local, nacional e internacional de tipo industrial, comercial, agropecuario, cultural, de intercambio cultural, artístico, recreativo, deportivo, político, académico, científico o similares, directamente o en asocio con terceros.

Podrá así mismo prestar sus servicios como operador profesional de eventos y actividades BTL, en la conceptualización, planeación, organización, comercialización y ejecución de ferias, exposiciones y convenciones, promovidas y organizadas por la Entidad o que realicen otras personas o entidades, al igual que la ayuda o cooperación que juzgue conveniente otorgar a las delegaciones que en representación de la ciudad, región y país concurran a exposiciones que se realicen en Colombia o en el exterior.

Igualmente, dentro de su objeto social y principal está la prestación de servicios, tales como alimentos y bebidas, mobiliario, ayudas audiovisuales, entre otros, directamente o a través de terceros, en los diferentes eventos.

De la misma manera, podrá entregar en arriendo o comodato espacio para uso publicitario.

También podrá construir, administrar y operar instalaciones hoteleras, comerciales, deportivas, recreativas y otras que requiera para el cabal cumplimiento de su objeto social.

Así mismo, podrá dar o tomar en arrendamiento, comodato o en concesión espacios para la realización de eventos, el funcionamiento de oficinas, bodegas, locales comerciales y parqueaderos, entre otros. En cumplimiento de su objeto, la Entidad podrá:

- a) Elaborar directamente o por conducto de otras personas, estudios, proyectos, etc. necesarios a la realización de los objetivos que se propone.
- Adquirir, gravar, enajenar, toda clase de bienes, inclusive raíces necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines.
- c) Girar, aceptar, endosar, negociar, descontar y dar prenda o garantía, a toda clase de instrumentos negociables y demás documentos civiles o comerciales.
- d) Comprar o vender acciones, bonos, documentos de deuda pública emitidos por empresas o entidades de cualquier naturaleza.
- e) Contratar servicios de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
- f) Gestionar el financiamiento de proyectos y/u obras con cualquier tipo de entidades o personas.
- g) Tomar dinero en mutuo, con garantías reales y/o personales, o sin ellas.
- h) Organizar departamentos técnicos encargados de realizar estudios, absolver consultas y prestar servicios de asesorías a terceros, para el mejor logro del objeto social.
- i) Con autorización de la Junta Directiva la Entidad podrá entrar a formar parte de otras sociedades como constituyente, organizar asociaciones o empresas, o celebrar en cualquier otra forma el contrato de sociedad, siempre y cuando los objetivos de las sociedades que se trate, sean similares o conexos con el de la Entidad, o

necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; así como también suscribir acciones o tomar interés en tales sociedades, asociaciones o empresas. Cuando las acciones o cuotas de interés social sean adquiridas en virtud de dación en pago, no será necesaria la autorización de la Junta Directiva.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín, Colombia, en la Calle 41 No 55 – 80. Los órganos superiores de dirección y administración de la Entidad son:

- 1. Asamblea General de Accionistas
- 2. Junta Directiva
- 3. Gerencia

Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. es una Entidad descentralizada por servicios del orden municipal, no vinculada o adscrita al Municipio de Medellín.

Notas de carácter específico sobre las variaciones en los Estados Financieros

Nota 1. Efectivo

A continuación, se detalla el rubro de Equivalentes al efectivo con fecha de corte del 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Detalle	Septiembre 2022	Septiembre 2021
Cuenta de ahorro	63,590	56,494
Fiducia - Credicorpcapital	283	275
Cuenta corriente	147	62
Cajas menores	3	5
Total	64,024	56,836

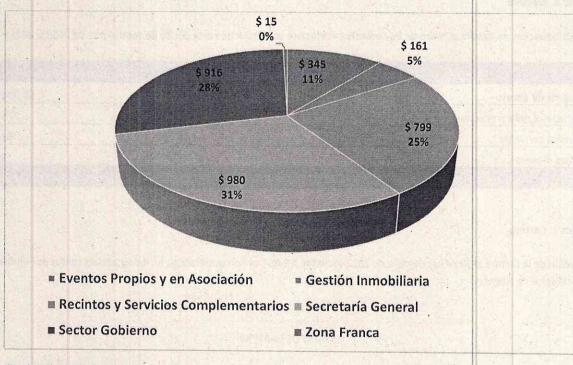
Nota 2. Cartera

El saldo de la cartera al 30 de septiembre de 2022 asciende a 9.954 Millones, detallada en los siguientes saldos por unidad Estratégica de Negocio:



Cartera Vencida por Unidad de Negocio

UNIDAD DE NEGOCIO	SALDO VENCIDAS	# CLIENTES
Eventos Propios y en Asociación	345	88
Gestión Inmobiliaria	161	21
Recintos y Servicios Complementarios	799	103
Secretaría General	980	21
Sector Gobierno	916	7
Zona Franca	15	51
TOTAL GENERAL	3.216	291



Indicador días de Rotación de cartera

Unidad de Negocio	Días
Eventos Propios y en Asociación	31
Recintos y Servicios Complementarios	13
Gestión Inmobiliaria	26
Sector Gobierno	13

Nota 3. Recursos Entregados en Administración

Los recursos entregados en administración corresponden al contrato de seguridad de Plaza Mayor entregados de la siguiente manera.

Empresa	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Empresa de Seguridad urbana ESU	241	(49)	289	(6)
Agencia Para La Gestión Del Paisaje El Patrimonio Y Las			1 5353	(0)
Alianzas Publico Privada		58	(58)	(1)
Total	241	9	232	2620%

Nota 4. Otros Deudores

Al cierre de 30 de septiembre de 2022 se presenta un valor de otras cuentas por cobrar por \$3.836 millones, detallados a continuación:

Nombre	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Otros deudores	3,778	3,618	160	4%
Incapacidades	58	30	28	93%
Otras cuentas por cobrar		29	-29	0%
Total	3,836	3,677	158	4%

A continuación, se detallan los terceros correspondientes a otros deudores por cobrar

Nombre	Saldo
Bonet Escobar Hernando De Jesús	1,643
Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín	1,538
Tecnididacticos Ind S.A.S.	438
Coldeportes	95
Instituto De Deportes Y Recreación Inder	51
Negocios Estratégicos Ne SAS	11
Instituto Colombiano De Crédito Educativo Y Estudios Técnicos En El Exterior Mar	5
Colegio De Árbitros Independientes De Salón De Antioquia	1
Marulanda Trujillo Juan Esteban	1
Escobar Gómez Alicia	1
Otros	- 5
Total	3,778

Los saldos negativos corresponden a las deducciones que se les realizaron a los empleados correspondiente al curso de inglés, pero la factura de la institución no ha llegado, por ende, queda con este saldo negativo.

A continuación, se detallan los terceros de la cuenta de incapacidades:

Nombre	Saldo	海道航空
EPS SURA		37
COOMEVA EPS		. 19
NUEVA EPS		. 2
Total		58

Nota 5. Deterioro de cartera

Para el mes de septiembre de 2022 el deterioro tiene un saldo acumulado de \$1.036 los cuales se detallan a continuación.

Detalle	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Deterioro de cartera	1,036	991	45	5%
Total	1,036	991	45	5%

Conforme a la política de deterioro se procedió a realizar el deterioro de cartera de acuerdo con estas variables:

- Vencimiento de la factura mayor a 30 días
- Factor del riesgo en el pago identificado por el responsable de la venta
- Seguimiento y respuesta de cobro
- Acuerdos de pago incumplidos
- Casos que se entregaran a jurídica para su gestión

Deterioro de (Cartera
Otras cuentas por cobrar	311
Recintos y servicios complementarios	317
Eventos propios	213
Inmobiliaria	178
Incapacidades	17
Total Deterioro	1,036

Nota 6. Propiedad Planta y equipo

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades planta y equipo a septiembre 30 de 2022

Propiedades, planta y equipo	Saldo	
Edificaciones		265,014
Maquinaria y Equipo		2,961
Muebles enseres y equipos de oficina		1,434
Equipo de comunicación y computación		229
Equipos de transporte, tracción y elevación		1,360
Deterioro PPYE		(24)
Total		270,974

Depreciación Propiedades, planta y equipo	Saldo
Edificaciones	15,024
Maquinaria y Equipo	1,365
Muebles enseres y equipos de oficina	914
Equipo de comunicación y computación	87
Equipos de transporte, tracción y elevación	658
Total	18,048

Nota 7 Propiedades de Inversión

A continuación, se detalla el rubro de Propiedades de inversión a septiembre 30 de 2022

	Propiedades de Inversión	Saldo
Edificios		27,616
Total	Mark Control of the C	27,616

	Depreciación Propiedades Inversión	Saldo
Edificios		3,436
Total		3,436

Nota 8 Otros Activos

La composición de otros activos a septiembre 30 de 2022 es la siguiente:

Concepto	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Bienes y servicios pagados por anticipado	705	1,383	- 678	-49%
Activos Intangibles	34	54	20	-37%
Total	739	1,437	(698)	-49%

Nota 9 Anticipo para adquisición de bienes (Proveedores)

El siguiente detalle corresponde a la variación y el comparativo del anticipo a los proveedores:

Concepto	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Bienes y servicios pagados por anticipado	117	265	148	-56%
Total	117	265	(148)	-56%

A continuación, se detallan a los proveedores que tienen saldo de anticipo a septiembre 2022:

Nombre	Saldo	建筑
Agencia De Viajes Y Turismo Aviatur SAS		2
SP Ingenieros SAS		114
Total		117

Nota 10 Adquisición de Bienes y servicios

Rubro de Adquisición de Bienes y servicios representa un valor de \$11.996 millones, este valor incluye los estimados de costos y gastos a septiembre 2022.

Concepto	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Cuentas por pagar	11,981	5,683	6,298	111%
Otros bienes y servicios	15	51	(36)	-71%
Total	11,996	5,734	6,262	109%

Nota 11: Depósitos recibidos en Administración

Los recursos recibidos en administración presentan un saldo al cierre de septiembre de 2022 de 45.279.

Nota 12. Provisiones

El siguiente es el movimiento de cada uno de los tipos de provisión:

Concepto	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Provisiones Diversas	4,338	4,228	110	3%
Total	4,338	4,228	110	3%

Nota 13. Otros Pasivos - Anticipos Recibidos

A continuación, se detalla los principales terceros que componen el rubro de otros pasivos:

Nombre	Saldo
Consignaciones Por Identificar	286
Feria De Belleza Med S.A.S	250
Centro De Ciencia Y Sensibilización Ambiental	240
Fundación Eslabón	207
Corporación Lonja De Propiedad Raíz De Medellín Y Antioquia	196
Ministerio De Minas Y Energía	153
Otros	151
Federación Colombiana De Cooperativa De Ahora Y Crédito Financiera Y Entidades	142
Effix S.A.S	135
Federación Nacional De Avicultores De Colombia - Fenavi	109

Nombre	Saldo
Instituto Colombiano De Crédito Educativo Y Estudios Técnicos En El Exterior Mar	109
Agrilink S.A.S.	104
Asociación Hotelera Y Turística De Colombia Cotelco Capitulo Antioquia	97
Plaza Mayor Medellín SA	44
Community Update SAS	40
Fundación Para La Educación Medica Apex	. 37
Eps Sura	30
Cyan Eventos Y Logística SAS	27
Asociación Colombiana De Empresas De Tecnología E Innovación Financiera	23
Estrategias Y Eventos S.A.S	18
Camacol Antioquia	18
Sociedad De Comercialización Internacional Girdle & Lingerie S.A.S - Leonisa	16
Departamento Administrativo De La Presidencia De La Republica	14
Montar Eventos S.A.S	14
Abba Eventos Y Mercadeo S.A.S	13
Feria Expomobile SAS	10
High Frequency S.A.S	10
Total	2,491

Nota 14. Impuesto diferido

Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales dan lugar a las siguientes diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en el período terminado al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán

A continuación, se muestra el detalle del saldo del Impuesto Diferido de naturaleza activo y pasivo comparativo con el año 2020. Para el cierre del ejercicio del año 2021, la presentación del saldo del impuesto diferido dentro de los estados financieros se presentó agrupado por rubros, presentando un saldo neto entre las diferencias, razón por la cual se presentan algunas variaciones significativas frente al año inmediatamente anterior.

Concepto	Saldo A diciembre De 2021	Saldo A diciembre De 2020
Deterioro de cuentas por cobra	86	62
Propiedades de inversión		818
Licencias	7	208
Crédito Fiscal	6.145	2.723
Total	6.238	5.244

Concepto	Saldo A diciembre De 2021	Saldo A diciembre De 2020
Cuentas por Cobrar		605
Propiedades planta y equipo (Pasivo)	27.070	17.438
Propiedades de inversión	Company of the second	8.378
Licencias		227
TOTAL	27.070	26.648

Nota 16. Ingresos

Los siguientes conceptos son los componentes del Ingreso operacional acumulado para el periodo de enero a septiembre 2022:

Concepto	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Ingresos Operacionales	31,698	14,927	16,772	112%
Otros ingresos operacionales	3,065	512	2,551	498%
Total	34,763	15,439	19,324	125%

Ingresos operacionales

Ingresos Operacionales	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sep	Total General
Arrendamiento de Áreas	1,735	229	1,216	1,200	982	886	2,020	1,251	1,414	10,933
Operación Logística	697	623	547	1,225	758	321	1,448	316	1,003	6,938
Honorarios	572	236	83	1,198	1,275	417	504	382	621	5,288
Arrendamiento de Locales y Oficinas	207	217	206	208	223	219	158	242	229	1,909
Parqueaderos	.75	77	127	66	112	80	157	110	134	938
Alimentos y Bebidas	82	61	607	163	398	192	86	324	291	2,204
Asesoría		15								15
Alimentos y Bebidas Sect Gobierno	-	8	36	8	24	11	34	13	2	136
Proyectos Propios	13		21	31	14	270	250	189	2,603	3,337
Total	3,355	1,466	2,843	4,099	3,758	2,396	4,657	2,827	6,297	31,698



Otros ingresos operacionales

A continuación, se detalla el comportamiento del rubro de otros ingresos para los periodos comprendidos entre enero a septiembre 2022:

Concepto Otros Ingresos Operacionales	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Total General
Arrendamientos de Equipos	16	157	675	143	119	53	79	81	16	1,340
Aseo de eventos	37	36	48	38	51	42	59	56	83	450
Canales Comerciales	20	38	106	71	106	63	65	53	100	621
Servicio de logística en ZF	25	23	15	22	32	13	18	34	26	208
Servicios Públicos	14	20	23	14	18	21	19	60	29	218
Vigilancia de eventos	- 3	14	28	11	33	10	10	7	30	140
Otros servicios	- 1	7	9	- 2	16	- 9	40	- 25	53	88
Total	108	296	904	298	375	193	290	265	337	3,065



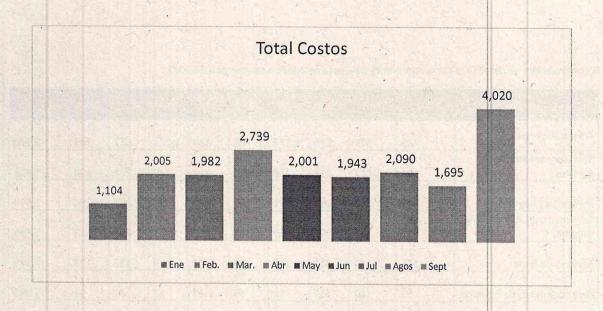
Nota 17. Costos

El total de los costos al 30 de septiembre de 2022 es de \$19.579 millones de pesos.

Concepto	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación \$	Variación %
Generales	17,652	11,740	5,912	50%
Nómina y Asociados a Nómina	1,927	1,855	72	4%
Total	19,579	13,595	5,984	44%

A continuación, se detallan el comportamiento del costo de enero a septiembre de 2022:

Conceto	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Total General
Operación logística	749	575	530	1,177	966	386	1,171	617	749	6,920
Salarios y prestaciones sociales	194	197	219	216	216	213	225	224	224	1,928
Vigilancia y Seguridad	288	618	193	172	159	184	200	162	154	1,554
Suministro de Alimentos y Bebidas	20	92	92	619	114	276	67	102	523	1,865
Servicio de Aseo	115	137	112	147	133	104	129	153	129	1,159
Arrendamiento de Equipos	59	112	517	22	69	98	13	62-	91	1,043
Servicios de Energía	100	. 69	54	81	66	91	59	102	122	744
Otros Servicios	51	32	42	117	79	63	96	100	118	698
Costos de Eventos Propios	3	11	24	7	78	362	27	62	1,791	2,289
Honorarios Gobierno Servicio de Alcantarillado y	30	55	44	48	45	35	29	20	16	322
Acueducto	19	, 40	35	25	29	30	32	23	13	246
Mantenimiento	47	28	10	27	21	24	38	26	37	258
Materiales y Suministros	25	13	. 11	11	8	17	20	15	24	144
Distrito de Agua Fría Alimentos y bebidas Sector	14	16	17	17	16	19		15	19	133
Gobierno	4	27	17	20	4	12	27		-	111
Honorarios			21	32	11	27	9	9	8	95
Asesorías y consultorías		_	43				2			43
Servicio de gas	1	3	-		1	1	1	2	1	10
Servicios de Telefonía	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
Eventos Virtuales					7	4				7
Internet		1								1
Total	1,104	2,005	1,982	2,739	2,001	1,943	2,090	1,695	4,020	19,579



Nota 18 Gastos Operacionales

Se presentan un total de gastos operacionales al 30 de septiembre de 2022 por un valor \$8.216 millones, discriminado en gastos de Nómina y generales.

Gastos	Con	Comparativo septiembre 2022-2021							
	2022	2021	% Variación						
Nómina	6,022	5,026	20%						
Generales	2,194	1,825	20%						
Total	\$ 8,216	\$ 6,851	20%						