

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO
INVITACIÓN PÚBLICA No. 007 DE 2024**

PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.

En el marco de lo dispuesto en el cronograma del pliego de condiciones de la Invitación Pública No. 007 de 2024, el Comité Evaluador del proceso se permite comunicar el informe definitivo de evaluación de las propuestas presentadas de la siguiente manera:

Propuestas recibidas:

	PROPONENTE	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA LOCAL DE RECEPCIÓN
1	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" S.A.S.	09 de agosto de 2024	07:36 am
2	CONSTRUMATER SERVICIOS TECNICOS S.A.S.	09 de agosto de 2024	08:29 am
3	INGENIERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN IMPERNOVA SAS.	09 de agosto de 2024	08:36 am
4	MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	09 de agosto de 2024	08:48 am
5	SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.	09 de agosto de 2024	08:52 am

1. PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CAPACIDAD TÉCNICA	RESULTADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Encontrándose dentro del término de traslado del informe de evaluación preliminar, el proponente allegó la información requerida para la verificación de la cantidad de servicios en los términos del pliego de condiciones, quedando así HABILITADO.

2. CONSTRUMATER SERVICIOS TECNICOS S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CAPACIDAD TÉCNICA	RESULTADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Encontrándose dentro del término de traslado del informe de evaluación preliminar, el proponente allegó la información requerida para la verificación de la cantidad de servicios en los términos del pliego de condiciones, quedando así HABILITADO.

3. INGENIERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN IMPERNOVA SAS.

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CAPACIDAD TÉCNICA	RESULTADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

De acuerdo con lo establecido en el literal i) Cuando el proponente no haya respondido requerimientos de información- subsanación de Plaza Mayor Medellín S.A en el plazo otorgado para ello, o los responda de manera insatisfactoria o inconsistente, o lo haga modificando la propuesta.

Así mismo, una vez presentada la subsanación por el proponente se evidencia en la información que adjuntan para la aclaración, los estados financieros y las revelaciones; en los dos informes el valor del capital suscrito es de DIEZ MILLONES DE PESOS M/L (\$10.000.000), sin embargo, esta cifra no coincide con el capital suscrito que figura en el certificado de existencia y representación legal que es de CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000).

En ese sentido, dado que el cumplimiento de los índices requeridos no es subsanable, el proponente queda RECHAZADO en virtud del literal i) del numeral 12 del pliego de condiciones.

4. MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CAPACIDAD TÉCNICA	RESULTADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Encontrándose dentro del término de traslado del informe de evaluación preliminar, el proponente allegó la información requerida para la verificación de la cantidad de servicios en los términos del pliego de condiciones, quedando así HABILITADO.

5. SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CAPACIDAD TÉCNICA	RESULTADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Encontrándose dentro del término de traslado del informe de evaluación preliminar, el proponente allegó la información requerida para la verificación de la cantidad de servicios en los términos del pliego de condiciones, quedando así HABILITADO.

SELECCIÓN

Evaluada las ofertas, luego de la oportunidad de subsanación y de acuerdo con el numeral 10 del pliego de condiciones, se seleccionará la oferta más económica que haya acreditado los requisitos habilitantes determinados en el presente documento:

OFERTA ECONÓMICA				
1	OFERTA ECONOMICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" S.A.S.	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC cubierta Reflectiva UV 1.200, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilería perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 96.695,00
	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC en canoas, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilería perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 96.695,00

OFERTA ECONÓMICA					
2		OFERTA ECONOMICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	CONSTRUMATER SERVICIOS TECNICOS S.A.S.	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC cubierta Reflectiva UV 1.200, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilería perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 103.900,00
		Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC en canoas, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilería perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 103.900,00

OFERTA ECONÓMICA					
3	MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	OFERTA ECONOMICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC cubierta Reflectiva UV 1.200, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilera perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 185.000,00
		Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC en canoas, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilera perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 199.900,00
4	SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.	OFERTA ECONOMICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC cubierta Reflectiva UV 1.200, incluye	M2	1	\$ 92.000,00

OFERTA ECONÓMICA					
		retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilería perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.			
		Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC en canoas, incluye retiro del material existente, preparación de la superficie, geotextil NT 1.800, perfilería perimetral en PVC, masilla de estanqueidad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1	\$ 94.000,00

En virtud de lo propuesto por cada uno de los oferentes se evidencia que la propuesta más económica fue la presentada por SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S.

El presente informe se elabora a los veinte (20) días del mes de agosto de 2024.

COMITÉ EVALUADOR