**INFORME EVALUACIÓN PRELIMINAR**

**INVITACIÓN PÚBLICA N° 005 DE 2023**

**PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.**

El 05 de abril de 2023; hasta las 15:00 hora local, fecha y hora de cierre de la Invitación Pública N°. 005 de 2023, cuyo objeto es "Mantenimiento preventivo y correctivo de escaleras eléctricas ascensores y montacargas de los recintos de convenciones, exposiciones y pabellón verde de Plaza Mayor Medellín" se recibieron las ofertas relacionadas a continuación:

| NÚMERO | PROPONENTE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|
| **1** | RIGHA S.A.S. | 30 mar 2023, 12:05 horas |
| **2** | EUROLIFT S.A.S | 31 mar 2023, 14:26 horas |
| ***3** | ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S. | 31 mar 2023, 16:15 horas |

**Nota:** *La documentación del participante resaltado fue presentada en forma extemporánea, es decir después de la hora indicada para el cierre de la invitación publica, razón por la cual se elimina sin ser evaluada.

Evaluadas las ofertas se tiene el siguiente resultado:

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA PARTICIPAR**

Para participar en la invitación de la referencia las personas naturales o jurídicas deben cumplir con los requisitos y presentar los documentos señalados en el pliego de condiciones.

La expresión No Cumple, significa que el participante es eliminado por no cumplir con los requisitos y/o condiciones de participación indicados en el pliego de condiciones.

| **1. RIGHA S.A.S.** | | |
|---|---|---|
| **REQUISITOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| **Jurídicos** | **Subsanar** | Aportar Registro Único Tributario actualizado – RUT, incluyendo la totalidad de los anexos del documento, **cuya fecha de generación no sea superior a 30 días.** |
| **Financieros** | **Cumple** | |
| **Técnicos (Experiencia)** | **Cumple** | |
| **Conclusión** | El proponente podrá subsanar a más tardar el viernes 14 de abril de 2023 vía correo electrónico: invitacionespublicas@plazamayor.com.co | |



Somos el CORAZÓN de Medellín
plazamayormed
Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia
Correo: info@plazamayor.com.co
Teléfono: (604) 261 7200
www.plazamayor.com.co

| 2. EUROLIFT S.A.S | | |
|---|---|---|
| **REQUISITOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| **Jurídicos** | **Subsanar** | Aportar Registro Único Tributario actualizado – RUT, incluyendo la totalidad de los anexos del documento, **cuya fecha de generación no sea superior a 30 días.** |
| **Financieros** | **No Cumple** | El proponente solicita ser evaluado con el año 2023. Lo cual no corresponde a los pliegos.<br>Los Estados Financieros que aporta no corresponden a los solicitados en el pliego de condiciones.<br>Adjunta solo el estado de resultados y con una fecha de corte de junio 2022. Debe aportar los Estados Financieros dictaminados y certificados a diciembre 31 de 2022. |
| **Técnicos (Experiencia)** | **No cumple** | El proponente aporta tres certificados de experiencia en contratos ejecutados, dos (2) unidades residenciales y un (1) en edificio; según el pliego en el numeral 10.5 las unidades residenciales no cuentan como recintos comerciales de alto trafico y el edificio de Avianca desconocemos cumple con dicho requisito. Por lo anterior se le solicita al proponente aportar certificados que cuenten con las condiciones descritas en el pliego. |
| **Conclusión** | El proponente podrá subsanar a más tardar el viernes 14 de abril de 2023 vía correo electrónico: invitacionespublicas@plazamayor.com.co | |

Una vez evaluada la documentación relacionada en el numeral 11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN del pliego de condiciones, se informa que el puntaje al momento de publicación del presente informe de evaluación preliminar se encuentra como se describe a continuación;

| PROPONENTE | FOMENTO SOCIAL | SG - SST | PRECIO | TOTAL | ORDEN DE ELEGIBILIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| RIGHA S.A.S. | 0 | 10 | 80 | 90 | 1 |
| EUROLIFT S.A.S | 10 | 10 | 57,29 | 77,29 | 2 |

De acuerdo con el cronograma de la invitación pública se corre traslado del informe de evaluación preliminar hasta el 14 de abril de 2023 para que los interesados subsanen requisitos. La documentación deberá ser enviada únicamente al correo de invitacionespublicas@plazamayor.com.co. La documentación entregada por otro medio o fuera del plazo antes mencionado, se entenderá como no presentada.

Medellín, 12 de abril de 2023
**Comité Evaluador.**



Somos el CORAZÓN de Medellín
plazamayormed
Calle 41 # 55-80 Medellín - Colombia
Correo: info@plazamayor.com.co
Teléfono: (604) 261 7200
www.plazamayor.com.co