

22 FEB. 2019

RESOLUCIÓN 25

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA ADJUDICACIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No 001 DE 2019, CUYO OBJETO ES "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO INTEGRADO, APOYO LOGÍSTICO EN MONTAJE, DESMONTAJE DE EVENTOS, MANTENIMIENTO BÁSICO DE LA INFRAESTRUCTURA, OFICIOS VARIOS Y SUMINISTRO DE INSUMOS".

El Representante Legal Suplente de PLAZA MAYOR MEDELLÍN S.A, en uso de sus atribuciones Constitucionales, Legales y Estatutarias y,

CONSIDERANDO

1. Que toda vez que la Entidad no cuenta con personal para realizar el servicio de aseo integral, apoyo logístico para el montaje y desmontaje de eventos, cafetería y para el mantenimiento básico de la infraestructura física, se requiere contratar un tercero experto en el tema, que esté en capacidad de suministrar los insumos y equipos necesarios (estos últimos bajo la modalidad de alquiler) que le permitan garantizar a Plaza Mayor contar con unas condiciones óptimas de operatividad de las instalaciones para el funcionamiento del negocio.
2. Que por lo anterior se requiere realizar un proceso de selección que permita elegir un proveedor idóneo y calificado que garantice una excelente calidad en la prestación de estos servicios.
3. Que en razón de la cuantía del futuro la selección del contratista se efectuará a través de Invitación Pública, de conformidad con los lineamientos determinados en el Acuerdo 001 de 2016 (Manual de Contratación de Plaza Mayor).
4. Que se cuenta con un presupuesto estimado de MIL QUINIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (1.503.327.729) incluido IVA amparado bajo la disponibilidad presupuestal XOPO7 3 de enero de 2019.

Se aclara que el presupuesto expresado corresponde al disponible por Plaza Mayor para la prestación del servicio durante todo el plazo del contrato (con valor indeterminado pero determinable) que se suscriba; es una disponibilidad global para cubrir la ejecución hecha.

Lo anterior significa que el valor a ejecutar por el contratista (proveedor) no es el del presupuesto oficial, sino el equivalente a la ejecución hecha y los servicios prestados durante todo el plazo del contrato.

6. Que para satisfacer esta necesidad se cursó el proceso Invitación Pública N° 001 de 2019, cuyo objeto es el "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO INTEGRADO, APOYO LOGÍSTICO EN MONTAJE, DESMONTAJE DE EVENTOS, MANTENIMIENTO BÁSICO DE LA INFRAESTRUCTURA, OFICIOS VARIOS Y SUMINISTRO DE INSUMOS".

7. Que los pliegos de condiciones de la invitación pública No. 001 de 2019 fueron publicados en la página web: www.plazamayor.com.co

8. Que durante el proceso de invitación pública se presentaron observaciones a las cuales se les dio respuesta oportunamente y se publicaron las adendas al proceso.

9. Que en el proceso, se establecen los respectivos factores de participación y de evaluación que de manera clara, detallada y concreta permiten una selección objetiva de las propuestas más favorables para la Entidad.

11. Que se procedió a realizar la verificación de los requisitos habilitantes, se solicitaron las subsanaciones de los requisitos pendientes y luego de vencido el término para subsanar, el resultado final de esta verificación, concluyó que la propuesta habilitada es la siguiente:

PROPONENTE	ESTADO	JURIDICA	FINANCIERA	EXPERIENCIA
ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

12. Que se procedió a realizar la evaluación técnica de la propuesta habilitada y a continuación se presenta un consolidado del puntaje obtenido por el oferente y el orden de elegibilidad

FACTOR	PUNTAJE ASIGNADO FACTOR	PROPUESTA A&S			PUNTAJE OBTENIDO
FACTOR ECONÓMICO SUMINISTRO DE PERSONAL FIJO	500	11.5%			500
FACTOR ECONÓMICO PERSONAL EVENTUAL: VALOR HORA ORDINARIA PERSONAL EVENTUAL	200	ASEO Y LOGISTICA SIN ALTURAS	CAFETERÍA SIN ALTURAS	SUPERVISOR SIN ALTURAS	200
		\$ 7.437	\$ 7.901	\$ 10.459	

FACTOR ECONÓMICO ALQUILER MAQUINARIA	100	*Se obtuvo un valor final de \$8.543.909, no obstante, luego de efectuadas las correcciones aritméticas (las cuales resultaron ser inferiores al 0.5%) en los casos en que hubo lugar, se obtuvo un valor final de \$8.543.894 IVA incluido.	100
FACTOR ECONÓMICO SUMINISTRO DE INSUMOS	100	** El proponente presentó un valor total de \$9.016.404, no obstante, luego de efectuadas las correcciones aritméticas (las cuales resultaron ser inferiores al 0.5%) en los casos en que hubo lugar, se obtuvo un valor final de \$9.016.365 IVA incluido.	100
VALORES AGREGADOS	100	<ul style="list-style-type: none"> - Supervisor adicional tiempo completo (sin restricción horaria). - Operario de aseo sin alturas tiempo completo (sin restricción horaria) - Insumos mensuales por un valor de \$300.000 valorados según Anexo 7 	100
PUNTAJE TOTAL OBTENIDO			100

* Luego de realizadas las correcciones aritméticas los valores aceptados son los siguientes:

PROPUESTA ALQUILER DE MAQUINARIA				
DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aspiradora seco / humedo	Doble motor. Filtro H.E.P.A. Capacidad: 30 L. Potencia 1500W. Voltaje: 110V	1	\$ 103.590	\$ 103.590
Aspiradora vertical con cepillo para alfombras	Doble motor. Filtro H.E.P.A. Capacidad: 30 L. Potencia 1500W. Voltaje: 110V. Capacidad: 5.5L. Potencia 1000W. Voltaje: 110V. Diámetro de boquilla 35 mm	3	\$ 500.568	\$ 1.501.704



V/W

Aspiradora de cepillos para alfombra	Caudal de aire: 2x52 l/s. Vacío: 143/14,3 mbar/kPa. Capacidad del depósito: 35 l. Máxima potencia absorbida: 1650 W. Anchura de trabajo: 660 mm. Nivel de intensidad sonora: 73 dbA. Peso neto: 72 kg. Aspirador con dos cepillos cilíndricos contrarrotativos. Limpieza rápida y eficiente de superficies enmoquetadas. Con bolsa de filtro de fácil sustitución. Asa regulable en altura.	1	\$ 716.254	\$ 716.254
Sopladora	Cilindrada 75,6 cc Motor 4 tiempos. Potencia 3,7 kw/ CV. Alcance horizontal: 12 m. Alcance vertical: 11 m. Peso 11 kg. Sistema antivibratorio, ergonómica, doble correa ajustable, encendido electrónico, tres rejillas de descarga, 6 posiciones dosificadoras y opción de aplicar con ULV.	1	\$ 494.051	\$ 494.051
Hidrolavadora	Motor: 4,7 HP. Voltaje: 220 V, 1F. Caudal de Agua: 11,5 L/min. Presión Máx. 2,000 psi. Presión de operación: 1,800 rpm. Hidrolavadora de alta presión de agua fría y eléctrica. Para la entrada de agua: 10 metros de manguera y filtro para retención de sedimentos de 60 micras. Para la salida de agua: 10 metros de manguera de alta presión. Agua de entrada: La temperatura máxima del agua de entrada a la máquina es de 60 C.	2	\$ 548.723	\$ 1.097.446
Carro barredor	Accionamiento Manual. Rendimiento de superficie (m ² /h) - 3680. Ancho útil (mm) - 480. Ancho útil con 1 cepillo lateral (mm) - 700. Ancho útil con 2 cepillos (mm) - 920. Depósito para la suciedad (l) - 42. Peso (Kg) - 26. Peso del embalaje (Kg) - 30. Dimensiones (la. x an. x al.) - 1300 x 920 x 1050	1	\$ 479.308	\$ 479.308
Scruber, Máquina limpiadora de pisos,hombre abordo	este equipo deberá tener como minimo estas características técnicas. Podrán mejorar o aumentar las especificaciones técnicas pero en ningún momento podrán desmejorar. cepillo 85 cm minimo- velocidad : 260 RPM -Squeegee ancho minimo 93cm. Fácil acceso: El depósito del agua sucia es perfectamente accesible, por lo que se pueden eliminar eficazmente los depósitos de suciedad que pudiera haber en el mismo.	1	\$ 1.618.256	\$ 1.618.256
Máquina lavapisos	Máquina rotativa lavapisos.	2	\$ 26.917	\$ 53.834
Cepillo lavapisos	Cepillo para máquina lavapisos	2	\$ 11.250	\$ 22.500
Portapad	Accesorio para la máquina lavapisos	2	\$ 3.750	\$ 7.500

Carro de limpieza portaelementos	Carro que permita llevar consigo todos los elementos requeridos durante un proceso de limpieza. Llantas que no dejan marcas en la superficie y que no generan ruidos durante el desplazamiento. Llantas traseras fijas y delanteras que giran a 360° para un mejor control del carro por parte del operario de limpieza. Bolsa resistente de vinilo con cierre lateral, elemento que facilita el vaciado de los residuos contenidos en ella.	10	\$ 3.050	\$ 30.500
Balde escurridor	Balde con ruedas incorporadas para el fácil arrastre o desplazamiento y con elemento escurridor de traperos.	15	\$ 1.538	\$ 23.070
Carro cafetería	Coche para portar elementos de cafetería y alimentos bebidas (vasos, platos, termos, cubiertos, etc.)	1	\$ 2.792	\$ 2.792
Manguera 50m con pistola		4	\$ 5.375	\$ 21.500
Extensión eléctrica	50 metros trifásica 110v	4	\$ 18.195	\$ 72.780
Extensión eléctrica	50 mts trifásica 220v	3	\$ 22.220	\$ 66.660
Escalera de 10 peldaños	En aluminio	4	\$ 19.250	\$ 77.000
Escalera de 8 peldaños	En aluminio	4	\$ 8.208	\$ 32.832
Escalera de 4 peldaños	Plástica o aluminio	2	\$ 4.621	\$ 9.242
Letrero piso (señalización)	Señalización de prevención para piso húmedo y, baños cerrados o fuera de servicio.	50	\$ 729	\$ 36.450
Carro recolección de basura superior 200 lts	Coche para la recolección de basuras con gran capacidad de almacenamiento y resistencia	1	\$ 47.083	\$ 47.083
Plumillas para limpieza de vidrios	minimo 35 cm	5	\$ 4.333	\$ 21.665
Kit de derrame	Utilizado para limpiar fluidos	1	\$ 9.583	\$ 9.583
Escurridor de piso	grandes superficies	20	\$ 3.833	\$ 76.660
Papeleras	Papelera plástica color gris 121 litros para bolsa 90cm x 120	60	\$ 2.865	\$ 171.900
Casco con barbuquejo de 3 o 4 puntos		0	\$ 2.063	\$ -
Arnés	Arnés cuerpo entero, en "X", Doble reglaje, Multipropósito, 4 argollas, Certificado, Con argollas recubiertas para evitar el Oxido.	5	\$ 5.083	\$ 25.415
Eslinga posicionamiento	Eslinga posicionamiento y restriccion, en cuerda, Posicionamiento, Longitud 1,6mt, gancho 18mm abertura, en cada extremo	5	\$ 6.250	\$ 31.250
Eslinga en y con absorbedor	Eslinga desplazamiento con reductor de impacto, en cuerda, gancho de 18 conexión al arnes y de 60mm de abertura C/extremo	5	\$ 11.271	\$ 56.355

Freno	Bloqueador, Freno o Arrestador de caídas en acero, automático, de tránsito en doble vía, para trabajo sobre cuerdas sintéticas de 12 a 15mm de diámetro, importado, cumple resolución 1409/2012	5	\$ 31.271	\$ 156.355
Mosqueton	Mosquetón tipo eslabón, en acero, de doble seguro automático, resistencia mínima a la tensión 40KN, importado, cumple resolución 1409/2012	5	\$ 5.229	\$ 26.145
Línea de vida	Tramo de cuerda de alma y funda trenzada de 13mm de diámetro, con ojal preformado, protector de costura, longitud 50 metros, producto certificado UNE EN 1891	3	\$ 30.021	\$ 90.063
SUB TOTAL				\$ 7.179.743
IVA (19%)				\$ 1.364.151
TOTAL				\$ 8.543.894

** Luego de realizadas las correcciones aritméticas los valores aceptados son los siguientes:

PRODUCTO	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
ACEITE 2 TIEMPOS	0,5	\$21.815	\$10.908
ALCOHOL INDUSTRIAL 1900 ML	1	\$12.430	\$12.430
AMBIENTADOR ELECTRICO	1	\$19.690	\$19.690
AMBIENTADOR EN AEROSOL X 400CC	10	\$6.816	\$68.160
ATOMIZADOR O DOSIFICADOR CON SPRAY 1 LTR	10	\$1.937	\$19.370
BALDE PLASTICO 10 LTS		\$3.520	\$0
BOLSA GRIS 65 X 90 CAL 0.8 (100unidades)	10	\$17.985	\$179.850
BOLSA GRIS 90 X 120 CAL 0.8 (100unidades)	10	\$41.085	\$410.850
BOLSA AZUL 65X90 CAL 0,8 (100unidades)	10	\$17.985	\$179.850
BOLSA NEGRA 65 X 90 CAL 0.8.(100unidades)	10	\$17.985	\$179.850
BOLSA ROJA 60 X 60 CAL 1.4 (100unidades)	1	\$19.206	\$19.206
BOLSA VERDE 46 X 46 CAL 0.8. (100unidades)	12	\$6.424	\$77.088
BOMBA PARA DESTAQUEAR BAÑOS	1	\$1.650	\$1.650
CEPILLO TIPO PLANCHA PLASTICO	1	\$990	\$990
CREMA LIMPIADORA Y DESENGRASANTE x 500 GR	12	\$5.453	\$65.436
DESENGRASANTE JABÓN LIQUIDO X 20 LTS	1	\$73.357	\$73.357
DESINFECTANTE LIMON X 20 LITROS	1	\$74.250	\$74.250



PLAZA MAYOR MEDELLÍN

CONVENCIONES Y EXPOSICIONES

DESINTEGRADOR DE MATERIA ORGANICA X 20LT	0,5	\$324.621	\$162.311
DETERGENTE EN POLVO X 1.000 GR	12	\$3.322	\$39.864
ESCOBA PLASTICA BLANDA	15	\$2.444	\$36.660
ESCOBA PLASTICA DURA	12	\$2.444	\$29.328
ESCOBILLON PARA ALTURAS	1	\$4.950	\$4.950
ESPATULAS DE 3 PULGADAS	12	\$2.717	\$32.604
FIBRA ABRASIVA DE LIMPIEZA VERDE 10 X 14 CM	120	\$277	\$33.240
GASOLINA CORRIENTE POR 20 LITROS	1	\$207.680	\$207.680
GEL AMTIBACTERIAL REF. 80520 FAMILIA	0,5	\$32.458	\$16.229
HIPOCLORITO DE SODIO AL 13% X 20 LITROS	2	\$26.620	\$53.240
JABÓN LAVAPLATOS EN CREMA 500 GRAMOS	20	\$2.585	\$51.700
JABON PARA MANOS FAMILIA REF 8053 PRESENTACION 1 LITRO	40	\$20.594	\$823.760
JABON PASTA AZUL X 300 GRM	10	\$1.397	\$13.970
LIMPIADOR DE ACERO INOXIDABLE 3M 600 GR	8	\$23.532	\$188.256
LIMPIADOR DE PISOS AROMATIZANTE X 20 LT	2	\$43.010	\$86.020
LIMPIADOR DESINCRUSTANTE X 20 LT	0,5	\$197.088	\$98.544
LIMPIAVIDRIOS 20 LITROS	0,5	\$39.257	\$19.629
PAD 17" (ROJO,CAFE,NEGRO,BLANCO)	12	\$12.796	\$153.552
PAÑO BLANCO FAMITEX semi desechable. Referencia 74301	0,5	\$7.985	\$3.993
PAÑO DE MICRO FIBRA PARA LIMPIAR VIDRIOS	20	\$1.870	\$37.400
PAPEL HIGIENICO HS X 4 rollos x 400 mts. Referencia 71107. Familia	30	\$39.240	\$1.177.200
Recogedor plastico	20	\$1.683	\$33.660
REPUESTO AMBIENTADOR ELECTRICO	12	\$11.990	\$143.880
SACUDIDOR 50 X 70	35	\$1.971	\$68.985
SERVILLETA FAMILIA REFERENCIA 73687 PRESENTACION CAJA 6 UNIDADES	30	\$66.392	\$1.991.760
TELA DE HARAGAN 1,00 X 0,9 MT (TIPO TOALLA) CALIBRE GRUESO	20	\$6.534	\$130.680
TRAPERO DE PABILO	20	\$4.858	\$97.160
VARSOL SIN OLOR X 500 CC	30	\$5.830	\$174.900
BOLSA PARA LA ASPIRADORA GRANDE (PAQUETE X10)	1	\$200.588	\$200.588



BOLSAS PARA ASPIRADORA PEQUEÑA (PAQUETE X10)	1	\$72.101	\$72.101
TOTAL			\$7.576.777
IVA			\$1.439.588
TOTAL IVA INCLUIDO			\$9.016.365

RESULTADO FINAL DEL OFERENTE EVALUADO

Criterio de Evaluación	Puntaje
Factor Económico Suministro de Personal fijo	500
Factor Económico Personal Eventual	200
Factor Económico Alquiler de Equipos fijos	100
Factor Económico Suministro de Insumos	100
Valores Agregados	100
TOTAL	1.000

PROPONENTE	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A	1

13. Que el comité evaluador puso a consideración del Comité Asesor de Contratación de Plaza Mayor Medellín S.A. la adjudicación de la Invitación Pública No 001 de 2019, a la empresa ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A

14. Por lo anterior y de conformidad con lo recomendado por el Comité evaluador, el Comité Asesor de Contratación en sesión realizada el día 19 de febrero de 2019, recomienda adjudicar el contrato a la empresa ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A

Por lo anteriormente expuesto:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Adjudicar el contrato cuyo objeto es la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO INTEGRADO, APOYO LOGÍSTICO EN MONTAJE, DESMONTAJE DE EVENTOS, MANTENIMIENTO BÁSICO DE LA INFRAESTRUCTURA, OFICIOS VARIOS Y SUMINISTRO DE INSUMOS" a: ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A

ARTÍCULO SEGUNDO: El plazo para la ejecución del contrato objeto de la presente invitación pública será desde la aprobación de las garantías por parte de la Dirección Jurídica de **PLAZA MAYOR**, hasta el veintiocho (28) de febrero de 2020.

El plazo del contrato que se suscriba podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo entre las partes, antes del vencimiento, por periodos iguales o inferiores al inicialmente pactado, previo el análisis de la ejecución por parte del contratista.

ARTÍCULO TERCERO: El proponente adjudicado dispone de cinco días hábiles para cumplir con los requisitos de ejecución.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

ARTICULO QUINTO. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GERARDO ORREGO LOMBANA
Representante legal suplente
Plaza Mayor Medellín S.A.

Elaboró	ANA MARÍA RESTREPO URIBE	Revisó y Aprobó	JUAN DAVID ARANGO PELAEZ
	Abogada		 Director Jurídico



