

Medellín, 15 de Febrero de 2017

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN PÚBLICA 004 DE 2017**

Cuyo objeto es:

Prestación de servicios de aseo integrado, apoyo logístico en montaje, desmontaje de eventos, mantenimiento básico de la infraestructura, oficios varios y suministro de insumos

PROPUESTAS RECIBIDAS

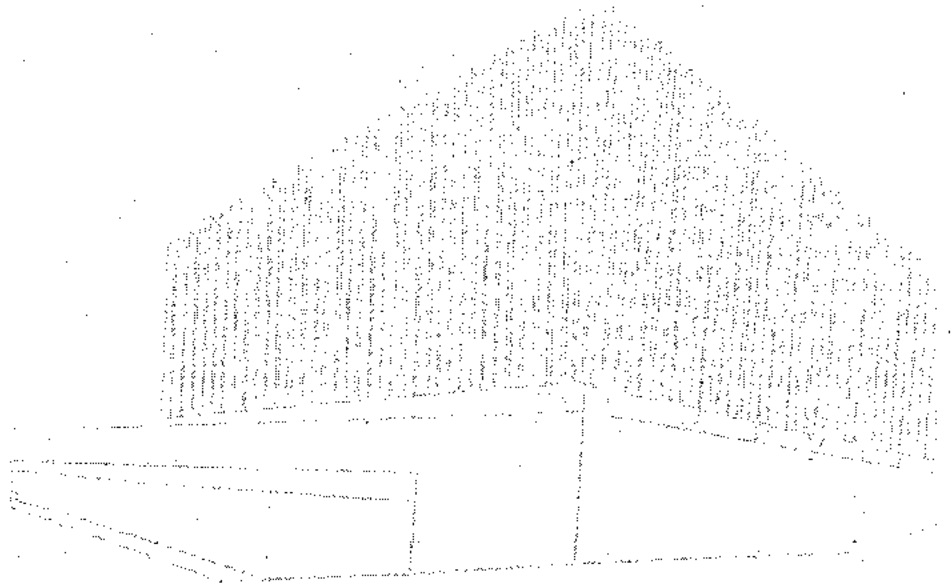
1. Sogercol S.A.S
2. Aseo y Sostenimiento y Compañía S.A

PROPONENTE SOGERCOL S.A.S

a. Capacidad jurídica

DOCUMENTO	CUMPLE /NO CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal expedido dentro de los 90 días anteriores a la fecha de entrega de propuestas.	Cumple
RUP - expedición no mayor a 30 días del momento de la presentación de la propuesta	Cumple
Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría)	Cumple

<p>Certificado actualizado de antecedentes judiciales del Representante Legal (Policía Nacional).</p>	<p>Cumple</p>
<p>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios: Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Pública, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Pública. La anterior observación también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.</p>	<p>Cumple</p>



<p>Garantía de seriedad de la Oferta: Proponente debe presentar junto con la Oferta una garantía de seriedad de la oferta a favor de la Entidad Contratante en los siguientes términos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La propuesta deberá estar acompañada del original de una garantía de seriedad a favor de Plaza Mayor Medellín S.A, otorgada por una entidad bancaria o compañía de seguros legalmente establecida en Colombia para entidades estatales. - El valor asegurado será equivalente al 10% del valor del presupuesto oficial, con vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de presentación de la oferta. 	<p>Cumple</p>
---	---------------

Presentación de anexos

ANEXOS	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato 1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple
Formato 2. Formulario constitución de consorcios	No le aplica
Formato 2. 1. Formulario constitución uniones temporales	No le aplica
Formato 3. Certificado de pago de los aportes	Cumple
Formato 4. Propuesta económica	Cumple
Formato 5. Valor hora ordinaria	Cumple
Formato 6. Insumos de aseo	Cumple
Formato 7. Experiencia del proponente	Cumple

Conclusión: CUMPLE

b. Capacidad financiera

Los requisitos financieros para participar en el presente proceso de selección, serán verificados a partir de la información sobre la capacidad financiera con corte al 31 de diciembre de 2016, que repose en el Registro Único de Proponentes (RUP) o que puedan ser extraídos de los estados financieros. El oferente deberá anexar el respectivo Certificado del Registro Único de Proponentes -RUP- expedido por la Cámara de Comercio correspondiente, que incluya la información financiera actualizada al corte de diciembre 31 de 2016. Si el proponente no tiene dicha información actualizada en el Registro Único de Proponentes -RUP-, deberá presentar estados financieros con corte al 31 de Diciembre de 2016 debidamente certificados por contador.

Tabla 2: Indicadores De Capacidad Financiera

Indicador	Índice Requerido
Prueba ácida (Activo Corriente - Inventario) / Pasivo Corriente	≥ 1 : Mayor o igual a 1.
Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	≥ 1 : Mayor o igual a 1.
Nivel de Endeudamiento: Total Pasivos a Acreedores / Total Activo	Menor o igual a 60%
Capital de trabajo neto operativo (KTNO): CXC + Inventarios - CXP - Proveedores	El resultado deberá ser positivo

INDICADOR ALTERNO: En caso que un proponente no cumpla con el índice de endeudamiento requerido, podrá acreditar el cumplimiento del requisito con el siguiente.

EL RATIO DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA: RCSD: $(EBITDA / (\text{Gastos Financieros} + \text{Deuda a corto Plazo}))$ = El resultado debe ser igual o mayor a 1

En el caso de consorcio o uniones temporales, el Registro Único de Proponentes (RUP) será presentado por cada uno de los integrantes con el lleno de los requisitos exigidos en el pliego de condiciones; Plaza Mayor Medellín S.A. verificará la información financiera, de acuerdo a lo certificado por la Cámara de Comercio del domicilio del proponente.

Conclusión: NO CUMPLE

De conformidad con el informe preliminar de requisitos habilitantes se le otorgó al proponente la posibilidad de subsanar este requisito hasta el día 15/2/2017, si bien presentó la documentación dentro de la fecha y hora otorgada, luego del análisis realizado se concluye que el proponente no cumple con el requisito habilitante de capacidad financiera establecido en los pliegos de condiciones toda vez que aportó los estados financieros con corte al 30 de noviembre de 2016 y no a diciembre 31 de 2016.

En la adenda No 1 se mantiene la exigencia de que los estados financieros fueran con corte al 31 de diciembre de 2016, por lo que no pueden evaluarse con corte al 30 de noviembre de 2016.

Todo cambio o modificación a los pliegos de condiciones debe constar mediante adenda por lo que no hay lugar a interpretar que en la reunión de aclaraciones, se haya modificado la fecha de corte de estados financieros.

c. Experiencia

CONTRATO	REQUISITOS	VALOR EN SMLMV	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
65 - E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL CARIBE	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	1.442.	Cumple	Ninguna
EDIFICIO TERMINAL DE BUSES Y TAXIS MARIANO OSPINA PÉREZ PROPIEDAD HORIZONTAL	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	1.474	Cumple	Ninguna

Conclusión: CUMPLE

d. Capacidad técnica

REQUISITO	RESULTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato N°5 Valor Hora Ordinaria	Aportado	Cumple
Formato N°6 Insumos de aseo	Aportado	Cumple

Conclusión: CUMPLE

EVALUACIÓN CONSOLIDADA. El proponente **SOGERCOL S.A.S** **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes por lo que no continua en la etapa de evaluación de la propuesta.

ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑÍA S.A

a. Capacidad jurídica

DOCUMENTO	CUMPLE /NO CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal expedido dentro de los 90 días anteriores a la fecha de entrega de propuestas.	Cumple
RUP - expedición no mayor a 30 días del momento de la presentación de la propuesta	Cumple
Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría)	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes judiciales del Representante Legal (Policía Nacional).	Cumple

<p>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios: Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Pública, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Pública. La anterior observación también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.</p>	<p>Cumple.</p>
<p>Garantía de seriedad de la Oferta: Proponente debe presentar junto con la Oferta una garantía de seriedad de la oferta a favor de la Entidad Contratante en los siguientes términos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La propuesta deberá estar acompañada del original de una garantía de seriedad a favor de Plaza Mayor Medellín S.A, otorgada por una entidad bancaria o compañía de seguros legalmente establecida en Colombia para entidades estatales. - El valor asegurado será equivalente al 10% del valor del presupuesto oficial, con vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de presentación de la oferta. 	<p>Cumple</p>

Presentación de anexos

ANEXOS	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato 1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple
Formato 2. Formulario constitución de consorcios	No le aplica
Formato 2. 1. Formulario constitución uniones temporales	No le aplica
Formato 3. Certificado de pago de los aportes	Cumple
Formato 4. Propuesta económica	Cumple
Formato 5. Valor hora ordinaria	Cumple
Formato 6. Insumos de aseo	Cumple
Formato 7. Experiencia del proponente	Cumple

Conclusión: CUMPLE

b. Capacidad financiera

REQUISITO	RESULTADO	CUMPLE/NO CUMPLE
Prueba ácida Mayor o igual a 1	2,76	Cumple
Razón corriente Mayor o igual a 1	2,84	Cumple
Nivel de endeudamiento menor o igual a 60%	31%	Cumple
Capital de trabajo neto operativo	8.385.419	Cumple

Conclusión: CUMPLE

c. Experiencia

CONTRATO	REQUISITOS	VALOR EN SMLMV	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
ISAGEN	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	1548	Cumple	Ninguna
PARQUE COMERCIAL EL TESORO	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	4101	Cumple	Ninguna

Conclusión: CUMPLE

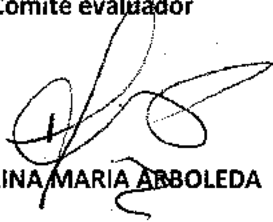
d. Capacidad técnica:

REQUISITO	RESULTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato N°5 Valor Hora Ordinaria	Aportado	Cumple
Formato N°6 Insumos de aseo	Aportado	Cumple

Conclusión: CUMPLE

EVALUACIÓN CONSOLIDADA. El proponente **ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑÍA S.A** CUMPLE con los requisitos habilitantes por lo que continua en la etapa de evaluación de la propuesta.

Comité evaluador



LINA MARIA ARBOLEDA

David Ángel Sánchez
DAVID ÁNGEL

Cristina Restrepo A.
CRISTINA RESTREPO