

Medellín, 10 de Febrero de 2017

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN PÚBLICA 004 DE 2017**

Cuyo objeto es:

Prestación de servicios de aseo integrado, apoyo logístico en montaje, desmontaje de eventos, mantenimiento básico de la infraestructura, oficios varios y suministro de insumos

PROPUESTAS RECIBIDAS

1. Sogercol S.A.S
2. Aseo y Sosténimiento y Compañía S.A

PROPONENTE SOGERCOL S.A.S

a. Capacidad jurídica

DOCUMENTO	CUMPLE /NO CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal expedido dentro de los 90 días anteriores a la fecha de entrega de propuestas.	Cumple
RUP - expedición no mayor a 30 días del momento de la presentación de la propuesta	Cumple
Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría)	Cumple

<p>Certificado actualizado de antecedentes judiciales del Representante Legal (Policía Nacional).</p>	<p>Cumple</p>
<p>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios: Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Pública, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Pública. La anterior observación también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.</p>	<p>Cumple</p>

Garantía de seriedad de la Oferta:
 Proponente debe presentar junto con la Oferta una garantía de seriedad de la oferta a favor de la Entidad Contratante en los siguientes términos:

- La propuesta deberá estar acompañada del original de una garantía de seriedad a favor de Plaza Mayor Medellín S.A, otorgada por una entidad bancaria o compañía de seguros legalmente establecida en Colombia para entidades estatales.
- El valor asegurado será equivalente al 10% del valor del presupuesto oficial, con vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de presentación de la oferta.

Cumple

Presentación de anexos

ANEXOS	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato 1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple
Formato 2. Formulario constitución de consorcios	No le aplica
Formato 2. 1. Formulario constitución uniones temporales	No le aplica
Formato 3. Certificado de pago de los aportes	Cumple
Formato 4. Propuesta económica	Cumple
Formato 5. Valor hora ordinaria	Cumple
Formato 6. Insumos de aseo	Cumple
Formato 7. Experiencia del proponente	Cumple

Conclusión: CUMPLE

b. Capacidad financiera

El oferente aporta estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2015 y 30 de noviembre de 2016 sin certificar por contador y de acuerdo a lo definido en el pliego de condiciones para verificar la capacidad financiera, se debe aportar estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2016.

Conclusión: NO CUMPLE

Para acreditar la capacidad financiera el oferente SOGERCOL S.A.S deberá presentar estados financieros certificados por el contador con corte al 31 de Diciembre de 2016.

c. Experiencia

CONTRATO	REQUISITOS	VALOR EN SMLMV	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
65 - E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL CARIBE	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	1.442	Cumple	Ninguna
EDIFICIO TERMINAL DE BUSES Y TAXIS MARIANO OSPINA PÉREZ PROPIEDAD HORIZONTAL	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del	Pendiente	No cumple	En el certificado presentado no se dice el valor final del contrato, por lo que el oferente SOGERCOL S.A.S deberá subsanar este certificado

	<p>contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.</p>			<p>incluyendo este valor.</p>
--	---	--	--	-------------------------------

Conclusión: NO CUMPLE

Para acreditar la experiencia el oferente SOGERCOL S.A.S deberá aportar o el certificado suscrito por EDIFICIO TERMINAL DE BUSES Y TAXIS MARIANO OSPINA PÉREZ PROPIEDAD HORIZONTAL donde se evidencie el valor final del contrato u otro certificado que cumpla con experiencia en centros comerciales, aeropuertos u otros centros de convenciones y su cuantía deberá ser superior a 715 SMMLV.

d. Capacidad técnica

REQUISITO	RESULTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato N°5 Valor Hora Ordinaria	Aportado	Cumple
Formato N°6 Insumos de aseo	Aportado	Cumple

Conclusión: CUMPLE

PROPONENTE ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑÍA S.A

a. Capacidad jurídica

DOCUMENTO	CUMPLE /NO CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal expedido dentro de los 90 días anteriores a la fecha de entrega de propuestas.	Cumple
RUP - expedición no mayor a 30 días del momento de la presentación de la propuesta	Cumple

Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría)	Cumple
Certificado actualizado de antecedentes judiciales del Representante Legal (Policía Nacional).	Cumple
<p>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios: Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Pública, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Pública. La anterior observación también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.</p>	Cumple

Garantía de seriedad de la Oferta:
Proponente debe presentar junto con la Oferta una garantía de seriedad de la oferta a favor de la Entidad Contratante en los siguientes términos:

- La propuesta deberá estar acompañada del original de una garantía de seriedad a favor de Plaza Mayor Medellín S.A, otorgada por una entidad bancaria o compañía de seguros legalmente establecida en Colombia para entidades estatales.
- El valor asegurado será equivalente al 10% del valor del presupuesto oficial, con vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de presentación de la oferta.

Cumple

Presentación de anexos

ANEXOS	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato 1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple
Formato 2. Formulario constitución de consorcios	No le aplica
Formato 2. 1. Formulario constitución uniones temporales	No le aplica
Formato 3. Certificado de pago de los aportes	Cumple
Formato 4. Propuesta económica	Cumple
Formato 5. Valor hora ordinaria	Cumple
Formato 6. Insumos de aseo	Cumple
Formato 7. Experiencia del proponente	Cumple

Conclusión: CUMPLE

b. Capacidad financiera

REQUISITO	RESULTADO	CUMPLE/NO CUMPLE
Prueba ácida Mayor o igual a 1	2,76	Cumple
Razón corriente Mayor o igual a 1	2,84	Cumple
Nivel de endeudamiento menor o igual a 60%	31%	Cumple
Capital de trabajo neto operativo	8.385.419	Cumple

Conclusión: CUMPLE

c. Experiencia

CONTRATO	REQUISITOS	VALOR EN SMLMV	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
ISAGEN	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	1548	Cumple	Ninguna
PARQUE COMERCIAL EL TESORO	a) En papel membretado de la entidad contratante. b) Nombre o razón social de la empresa contratante c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente) d) Objeto del contrato. e) Fecha de inicio y fecha de terminación. f) Valor final del contrato. g) Lugar del evento o ejecución del contrato. h) Firma de quien expide la certificación.	4101	Cumple	Ninguna

Conclusión: CUMPLE

d. Capacidad técnica

REQUISITO	RESULTADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Formato N°5 Valor Hora Ordinaria	Aportado	Cumple
Formato N°6 Insumos de aseo	Aportado	Cumple

Conclusión: CUMPLE

PLAZO MÁXIMO PARA SUBSANAR

El proponente SOGERCOL S.A.S tendrá como plazo para subsanar los documentos referenciados en la evaluación de requisitos habilitantes hasta el Miércoles 15 de Febrero de 2017 a las 11:00 A.M.

Cualquier documento que sea presentado por fuera de esta fecha y hora no será tenido en cuenta para la evaluación definitiva de los requisitos habilitante.

Los documentos a subsanar podrán ser enviados a los correos electrónicos david.angel@plazamayor.com.co y cristina.restrepo@plazamayor.com.co

Comité evaluador


 LINA MARÍA ARBOLEDA


 DAVID ANGEL


 CRISTINA RESTREPO

