

**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN JURIDICA - VERIFICACION DE CONDICIONES Y  
REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN  
INVITACION PRIVADA N° 004 DE 2016  
PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.**

Medellín, abril 22 de 2016

**OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONCEPTUALIZACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DEL EVENTO EXPOARTESANO LA MEMORIA 2016 BAJO EL CONCEPTO “EL TERRITORIO QUE HÁBITO”**

Analizadas las propuestas recibidas para la Invitación Privada N° 004 de 2016, cuyo objeto es la OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONCEPTUALIZACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DEL EVENTO EXPOARTESANO LA MEMORIA 2016 BAJO EL CONCEPTO “EL TERRITORIO QUE HABITO” presentamos el siguiente informe preliminar:

**REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA PARTICIPAR**

Para participar en la Invitación Privada de la referencia las personas naturales o jurídicas deben cumplir con los requisitos y presentar los documentos señalados en la invitación y en la ley.

**LOS PROPONENTES DEBERÁN APORTAR LOS DOCUMENTOS QUE TIENEN PENDIENTES Y REALIZAR LOS AJUSTES SOLICITADOS A MÁS TARDAR EL MARTES 26 DE ABRIL, HASTA LAS 12:00 M**

**NOMBRE DEL PROPONENTE: PANELCO- ELIMINADO**

No continua en el proceso puesto que no anexo el formato 4-propuesta económica, causal número 19 de eliminación o rechazo y dado que es un documento que asigna puntaje no es susceptible de ser subsanado.

**NOMBRE DEL PROPONENTE: EL CIELO S.A.S - ELIMINADO**

No continua en el proceso puesto que su oferta económica supera el presupuesto oficial del proceso, la cual es una causal de eliminación o rechazo y dado que es un documento que asigna puntaje no es susceptible de ser subsanado.

**NOMBRE DEL PROPONENTE: FEELING COMPANY**

<b>DOCUMENTO/REQUISITO</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>
Carta de presentación de la propuesta	<b><u>CUMPLE</u></b>
Certificado de existencia y representación legal renovado y con una vigencia no superior a treinta (30) días contados a partir de la fecha de entrega de propuestas. Constitución mínimo 4 años Objeto relacionado	<b><u>CUMPLE</u></b>

Para el caso de las personas jurídicas deberán acreditar que su duración no será inferior a la de la vigencia del contrato, y un (1) año más.													
Registro Único Tributario (RUT).	<b><u>CUMPLE</u></b>												
Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal.	<b><u>CUMPLE</u></b>												
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	<b><u>CUMPLE</u></b>												
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría).	<b><u>CUMPLE</u></b>												
Certificado actualizado del pago de parafiscales y de los aportes a la seguridad social firmado por el Representante Legal o el Revisor Fiscal según el caso de acuerdo a la ley 789 de 2002 artículo 50– <b>Formato N° 3</b>	<b><u>CUMPLE</u></b>												
<b>Certificación sobre el alcance del objeto del contrato:</b> El proponente deberá aportar con la propuesta una certificación suscrita por el Representante Legal en la que consta que garantiza el cumplimiento y cubrimiento del alcance del contrato del presente pliego.	<b><u>CUMPLE</u></b>												
<b>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios:</b> Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Privada, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Privada. La anterior observación también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.	<b><u>NO APLICA</u></b>												
Certificado de códigos para montaje ante el DAGRD.	<b><u>PENDIENTE</u></b>  <b><u>Aporta documento Vencido desde el 01/11/2015</u></b>  <b><u>Se debe aportar certificado vigente</u></b>												
<b>Índices financieros: Estados financieros de los últimos tres (3) años y sus respectivas notas, Declaración de renta del último año.</b> <i>Indicadores De Capacidad Financiera</i>	<b><u>CUMPLE</u></b>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Índice Requerido</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Índice de Liquidez</td> <td>≥ 1: Mayor o igual a 1.</td> </tr> <tr> <td>Índice de Endeudamiento</td> <td>≤ 60%: Menor o igual a 60%</td> </tr> <tr> <td>Razón de Cobertura de Intereses</td> <td>≥1: Mayor o igual a 1.</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><i>Indicadores de Capacidad Organizacional</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Índice requerido</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rentabilidad sobre el patrimonio</td> <td>≥7%: Mayor o igual a 7 %</td> </tr> </tbody> </table>	Indicador	Índice Requerido	Índice de Liquidez	≥ 1: Mayor o igual a 1.	Índice de Endeudamiento	≤ 60%: Menor o igual a 60%	Razón de Cobertura de Intereses	≥1: Mayor o igual a 1.	Indicador	Índice requerido	Rentabilidad sobre el patrimonio	≥7%: Mayor o igual a 7 %	
Indicador	Índice Requerido												
Índice de Liquidez	≥ 1: Mayor o igual a 1.												
Índice de Endeudamiento	≤ 60%: Menor o igual a 60%												
Razón de Cobertura de Intereses	≥1: Mayor o igual a 1.												
Indicador	Índice requerido												
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥7%: Mayor o igual a 7 %												

<p>Rentabilidad sobre activos <span style="float: right;">≥4%: Mayor o igual a 4%</span></p> <p><b>Indicadores de liquidez</b>  Razón corriente = <math>\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}</math></p> <p>Capital de trabajo= Activo corriente – Pasivo Corriente</p> <p><b>Índice de endeudamiento</b></p> <p><math>\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}}</math></p> <p><b>Razón de cobertura de intereses</b>  Cobertura de intereses = <math>\frac{\text{utilidad operacional}}{\text{Intereses}}</math></p> <p>Rentabilidad sobre el patrimonio= <math>\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}</math></p> <p>Rentabilidad sobre activos = <math>\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activos}}</math></p>	
<p><b>Certificación de no sanciones o incumplimiento:</b> El proponente deberá presentar una certificación expedida por el Representante Legal, en caso de que le hayan impuesto sanciones durante los dos (2) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, señalando el acto administrativo debidamente ejecutoriado</p> <p>Si el proponente no aporta dicha certificación, se entenderá que no le han sido impuestas multas o sanciones</p>	<b><u>CUMPLE</u></b>
<p><b>Garantía de Seriedad.</b></p>	<b><u>PENDIENTE</u></b> <b><u>No aportan recibo de pago, no es válida certificación</u></b>
<p>Presentar mínimo tres certificados de experiencia que acrediten el montaje y conceptualización de eventos con una extensión mínima de 8000 m<sup>2</sup>. Los certificados deberán tener las siguientes características:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) En papel membretado de la entidad contratante.</li> <li>b) Nombre o razón social de la empresa contratante</li> <li>c) Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente)</li> <li>d) Objeto del contrato u orden.</li> <li>e) Fecha de inicio y fecha de terminación.</li> <li>f) Firma de quien expide la certificación.</li> <li>g) Aforo y extensión del evento</li> <li>h) Cumplimiento satisfactorio del contrato u orden, calificándolo de 1 a 5 (Siendo 5 la máxima calificación y 1 la mínima)</li> </ol>	<b><u>PENDIENTE</u></b> <b><u>BANCOLOMBIA: no tiene calificación</u></b>
<p>Tres certificaciones vigentes (expedida máximo 1 mes antes de la fecha de entrega de propuestas) de proveedores del proponente, que avalen el pago oportuno de los productos y/o servicios contratados por el proponente.</p>	<b><u>CUMPLE</u></b>
<p>Hoja de vida de tres profesionales que laboren con el proponente en la elaboración de eventos con los siguientes perfiles (puede haber combinación de los perfiles)</p> <p>Profesional 1: Administrativo y Financiero (2 años de experiencia en el perfil)</p>	<b><u>CUMPLE</u></b>

Profesional 2: Director de Proyectos (2 años de experiencia en el perfil) Profesional 3: Ejecutivo (2 años de experiencia en el perfil)	
--	--

**NOMBRE DEL PROPONENTE: BTL BY STAGE**

<b>DOCUMENTO/REQUISITO</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>
Carta de presentación de la propuesta	<u>CUMPLE</u>
Certificado de existencia y representación legal renovado y con una vigencia no superior a treinta (30) días contados a partir de la fecha de entrega de propuestas. Constitución mínimo 4 años Objeto relacionado Para el caso de las personas jurídicas deberán acreditar que su duración no será inferior a la de la vigencia del contrato, y un (1) año más.	<u>CUMPLE</u>
Registro Único Tributario (RUT).	<u>CUMPLE</u>
Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal.	<u>CUMPLE</u>
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	<u>CUMPLE</u>
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría).	<u>CUMPLE</u>
Certificado actualizado del pago de parafiscales y de los aportes a la seguridad social firmado por el Representante Legal o el Revisor Fiscal según el caso de acuerdo a la ley 789 de 2002 artículo 50– <b>Formato N° 3</b>	<u>CUMPLE</u>
<b>Certificación sobre el alcance del objeto del contrato:</b> El proponente deberá aportar con la propuesta una certificación suscrita por el Representante Legal en la que consta que garantiza el cumplimiento y cubrimiento del alcance del contrato del presente pliego.	<u>CUMPLE</u>
<b>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios:</b> Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Privada, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Privada. La anterior observación también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.	<u>NO APLICA</u>
Certificado de códigos para montaje ante el DAGRD.	<u>CUMPLE</u>
<b>Índices financieros: Estados financieros de los últimos tres (3) años y sus respectivas notas, Declaración de renta del último año.</b> <i>Indicadores De Capacidad Financiera</i>	<u>CUMPLE</u>

Indicador	Índice Requerido	
Índice de Liquidez	≥ 1: Mayor o igual a 1.	
Índice de Endeudamiento	≤ 60%: Menor o igual a 60%	
Razón de Cobertura de Intereses	≥1: Mayor o igual a 1.	
<i>Indicadores de Capacidad Organizacional</i>		
Indicador	Índice requerido	
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥7%: Mayor o igual a 7 %	
Rentabilidad sobre activos	≥4%: Mayor o igual a 4%	
<p><b>Indicadores de liquidez</b>  Razón corriente = <math>\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}</math></p> <p>Capital de trabajo= Activo corriente – Pasivo Corriente</p> <p><b>Índice de endeudamiento</b></p> $\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}}$ <p><b>Razón de cobertura de intereses</b>  Cobertura de intereses = <math>\frac{\text{utilidad operacional}}{\text{Intereses}}</math></p> <p>Rentabilidad sobre el patrimonio= <math>\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}</math></p> <p>Rentabilidad sobre activos = <math>\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activos}}</math></p>		
<p><b>Certificación de no sanciones o incumplimiento:</b> El proponente deberá presentar una certificación expedida por el Representante Legal, en caso de que le hayan impuesto sanciones durante los dos (2) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, señalando el acto administrativo debidamente ejecutoriado</p> <p>Si el proponente no aporta dicha certificación, se entenderá que no le han sido impuestas multas o sanciones</p>		<b><u>CUMPLE</u></b>
<p><b>Garantía de Seriedad.</b></p>		<b><u>CUMPLE</u></b>
<p>Presentar mínimo tres certificados de experiencia que acrediten el montaje y conceptualización de eventos con una extensión mínima de 8000 m<sup>2</sup>. Los certificados deberán tener las siguientes características:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>En papel membretado de la entidad contratante.</li> <li>Nombre o razón social de la empresa contratante</li> <li>Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente)</li> <li>Objeto del contrato u orden.</li> <li>Fecha de inicio y fecha de terminación.</li> <li>Firma de quien expide la certificación.</li> <li>Aforo y extensión del evento</li> <li>Cumplimiento satisfactorio del contrato u orden, calificándolo de 1 a 5 (Siendo 5 la máxima calificación y 1 la mínima)</li> </ol>		<p><b><u>PENDIENTE</u></b></p> <p><b><u>Deben aportar un certificado más, pues aportaron dos veces " Postobon"</u></b></p>

Tres certificaciones vigentes (expedida máximo 1 mes antes de la fecha de entrega de propuestas) de proveedores del proponente, que avalen el pago oportuno de los productos y/o servicios contratados por el proponente.	<u>CUMPLE</u>
<p>Hoja de vida de tres profesionales que laboren con el proponente en la elaboración de eventos con los siguientes perfiles (puede haber combinación de los perfiles)</p> <p>Profesional 1: Administrativo y Financiero (2 años de experiencia en el perfil)</p> <p>Profesional 2: Director de Proyectos (2 años de experiencia en el perfil)</p> <p>Profesional 3: Ejecutivo (2 años de experiencia en el perfil)</p>	<u>CUMPLE</u>

**NOMBRE DEL PROPONENTE: 4E S.A.S**

<b>DOCUMENTO/REQUISITO</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>
Carta de presentación de la propuesta	<u>CUMPLE</u>
<p>Certificado de existencia y representación legal renovado y con una vigencia no superior a treinta (30) días contados a partir de la fecha de entrega de propuestas.</p> <p>Constitución mínimo 4 años</p> <p>Objeto relacionado</p> <p>Para el caso de las personas jurídicas deberán acreditar que su duración no será inferior a la de la vigencia del contrato, y un (1) año más.</p>	<u>CUMPLE</u>
Registro Único Tributario (RUT).	<u>CUMPLE</u>
Fotocopia legible de la cédula del Representante Legal.	<u>CUMPLE</u>
Certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del Representante Legal y la persona jurídica (Procuraduría).	<u>CUMPLE</u>
Certificado actualizado de antecedentes fiscales del Representante Legal y la persona jurídica (Contraloría).	<u>CUMPLE</u>
Certificado actualizado del pago de parafiscales y de los aportes a la seguridad social firmado por el Representante Legal o el Revisor Fiscal según el caso de acuerdo a la ley 789 de 2002 artículo 50– <b>Formato N° 3</b>	<u>CUMPLE</u>
<b>Certificación sobre el alcance del objeto del contrato:</b> El proponente deberá aportar con la propuesta una certificación suscrita por el Representante Legal en la que consta que garantiza el cumplimiento y cubrimiento del alcance del contrato del presente pliego.	<u>CUMPLE</u>
<b>Autorización de la Junta o Asamblea de Socios:</b> Cuando el Representante Legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente donde se acredite su autorización para participar en la Invitación Privada, firmar la propuesta y suscribir el contrato en el evento de salir favorecido. La autorización deberá expedirse con fecha anterior a la entrega de propuestas o cierre de la Invitación Privada. La anterior observación	<u>CUMPLE</u>

también es válida para los miembros del Consorcio, Unión Temporal u otra forma asociativa que se presente.															
Certificado de códigos para montaje ante el DAGRD.	<b><u>CUMPLE</u></b>														
<p><b>Índices financieros: Estados financieros de los últimos tres (3) años y sus respectivas notas, Declaración de renta del último año.</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Indicadores De Capacidad Financiera</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Indicador</th> <th style="width: 50%;">Índice Requerido</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Índice de Liquidez</td> <td>≥ 1: Mayor o igual a 1.</td> </tr> <tr> <td>Índice de Endeudamiento</td> <td>≤ 60%: Menor o igual a 60%</td> </tr> <tr> <td>Razón de Cobertura de Intereses</td> <td>≥1: Mayor o igual a 1.</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><i>Indicadores de Capacidad Organizacional</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Indicador</th> <th style="width: 50%;">Índice requerido</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rentabilidad sobre el patrimonio</td> <td>≥7%: Mayor o igual a 7 %</td> </tr> <tr> <td>Rentabilidad sobre activos</td> <td>≥4%: Mayor o igual a 4%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Indicadores de liquidez</b>  Razón corriente = <math>\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}</math></p> <p>Capital de trabajo= Activo corriente – Pasivo Corriente</p> <p><b>Índice de endeudamiento</b></p> <p><math>\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}}</math></p> <p><b>Razón de cobertura de intereses</b>  Cobertura de intereses = <math>\frac{\text{utilidad operacional}}{\text{Intereses}}</math></p> <p>Rentabilidad sobre el patrimonio= <math>\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}</math></p> <p>Rentabilidad sobre activos = <math>\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activos}}</math></p>	Indicador	Índice Requerido	Índice de Liquidez	≥ 1: Mayor o igual a 1.	Índice de Endeudamiento	≤ 60%: Menor o igual a 60%	Razón de Cobertura de Intereses	≥1: Mayor o igual a 1.	Indicador	Índice requerido	Rentabilidad sobre el patrimonio	≥7%: Mayor o igual a 7 %	Rentabilidad sobre activos	≥4%: Mayor o igual a 4%	<b><u>CUMPLE</u></b>
Indicador	Índice Requerido														
Índice de Liquidez	≥ 1: Mayor o igual a 1.														
Índice de Endeudamiento	≤ 60%: Menor o igual a 60%														
Razón de Cobertura de Intereses	≥1: Mayor o igual a 1.														
Indicador	Índice requerido														
Rentabilidad sobre el patrimonio	≥7%: Mayor o igual a 7 %														
Rentabilidad sobre activos	≥4%: Mayor o igual a 4%														
<p><b>Certificación de no sanciones o incumplimiento:</b> El proponente deberá presentar una certificación expedida por el Representante Legal, en caso de que le hayan impuesto sanciones durante los dos (2) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, señalando el acto administrativo debidamente ejecutoriado</p> <p>Si el proponente no aporta dicha certificación, se entenderá que no le han sido impuestas multas o sanciones</p>	<b><u>CUMPLE</u></b>														
<p><b>Garantía de Seriedad.</b></p>	<p><b><u>PENDIENTE</u></b></p> <p><b><u>Se aporta garantía en favor de entidades particulares, la vigencia no cumple con lo requerido va hasta el 15 de julio</u></b></p>														

	<b><u>de 2016, no aporta el recibo de pago</u></b>
<p>Presentar mínimo tres certificados de experiencia que acrediten el montaje y conceptualización de eventos con una extensión mínima de 8000 m<sup>2</sup>. Los certificados deberán tener las siguientes características:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>En papel membretado de la entidad contratante.</li> <li>Nombre o razón social de la empresa contratante</li> <li>Nombre del Contratista (deberá figurar el proponente)</li> <li>Objeto del contrato u orden.</li> <li>Fecha de inicio y fecha de terminación.</li> <li>Firma de quien expide la certificación.</li> <li>Aforo y extensión del evento</li> <li>Cumplimiento satisfactorio del contrato u orden, calificándolo de 1 a 5 (Siendo 5 la máxima calificación y 1 la mínima)</li> </ol>	<p><b><u>PENDIENTE</u></b></p> <p><b><u>Los certificados no acreditan el montaje y conceptualización de eventos, solo acreditan la operación logística, lo cual no es requerido, no acreditan extensión del evento.</u></b></p>
Tres certificaciones vigentes (expedida máximo 1 mes antes de la fecha de entrega de propuestas) de proveedores del proponente, que avalen el pago oportuno de los productos y/o servicios contratados por el proponente.	<b><u>CUMPLE</u></b>
<p>Hoja de vida de tres profesionales que laboren con el proponente en la elaboración de eventos con los siguientes perfiles (puede haber combinación de los perfiles)</p> <p>Profesional 1: Administrativo y Financiero (2 años de experiencia en el perfil)</p> <p>Profesional 2: Director de Proyectos (2 años de experiencia en el perfil)</p> <p>Profesional 3: Ejecutivo (2 años de experiencia en el perfil)</p>	<p><b><u>Pendiente</u></b></p> <p><b><u>No evidencia que Elisabeth Ríos trabaja en 4e</u></b></p>

#### COMITÉ EVALUADOR

Ana María Restrepo Uribe  
Abogada Mercadeo

Paulina Montoya Arango  
Ejecutiva de Proyectos Propios

Cristina Ramos Berrio  
Directora de Proyectos

Luis Fernando álzate Zuluaga  
Director de Contabilidad