Proceso de Selección Simplificado No 06 de 2016

OBJETO
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AJUSTE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PLAZA MAYOR MEDELLÍN S.A."

OBSERVACIÓN A PROPUESTA PRESENTADA POR LA EMPRESA MAS AIRE S.A.S

Analizando la oferta económica presentada por el oferente MAS AIRE S.A.S

OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA
MAS AIRE S.A.S	$ 106.494.285 IVA incluido

Y teniendo en cuenta que el presupuesto oficial es de $ 177.874.574, no es comprensible por qué la propuesta presentada equivale al 60% del presupuesto oficial, por lo cual es necesario que el proponente MAS AIRE S.A.S aclare en algunos de los ítems los costos definidos en la propuesta.

Por lo anterior solicitamos que la empresa MAS AIRE S.A.S presente las explicaciones necesarias y soportes a los precios presentados; que para nuestra evaluación y análisis presentan una sospecha de ser ARTIFICIALMENTE BAJOS y se pueden convertir en un riesgo para garantizar la calidad de los materiales, el mantenimiento del equipo y el normal desarrollo del proyecto.

Estos precios son:

Ítem	Articulo	Unidad	Cantidad De	Periodicidad Mantenimiento	valor unitario	IVA	valor total

			Equipos				
7	Ventiladores	Un	23	1	$ 35.000	$ 5.600	$ 933.800

SUMINISTRO DE MATERIALES

Ítem	Elemento	Un	Cantidad De Equipos	Periodicidad Mantenimiento	valor unitario	IVA	valor total
11	Caja star stop	Un	5	1	$ 38.500	$ 6.160	$ 223.300
34	Válvula TR 24-Sr-t	UN	8	1	$ 180.000	$ 28.800	$ 1.670.400
35	Válvula LBR 24 SR-t	UN	8	1	$ 215.000	$ 34.400	$ 1.995.200
36	Válvula ARB 24-SR-t	UN	6	1	$ 250.000	$ 40.000	$ 1.740.000

Agradecemos presentar la respuesta máximo el día 5 de mayo a las 2:00 pm a los correos electrónicos referenciados en el pliego de condiciones