CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEL PROPONENTE
Proceso de selección simplificado No 04 de 2016

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERAS ELECTRICAS ASCENSORES Y MONTACARGAS DE LOS RECINTOS DE CONVENCIONES, EXPOSICIONES Y PÁBELLON VERDE DE PLAZA MAYOR MEDELLIN"

MODALIDAD DE SELECCIÓN		Proceso de selección simplificado		Fecha RUP:	RIGHA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA				ESTILO INGENIERIA S.A.				ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.			
					17/03/2016		NO PRESENTA RUP, LA INFORMACIÓN SE TOMA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		NO PRESENTA RUP, LA INFORMACIÓN SE TOMA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		NO PRESENTA RUP, LA INFORMACIÓN SE TOMA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		27/05/2015		NO PRESENTA RUP, LA INFORMACIÓN SE TOMA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	
PPTO OFICIAL	$79.602.085 incluido IVA			Fecha Estados Financieros:	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2014		31/12/2015		31/12/2014		31/12/2015	
				Participación												
	INDICADOR		**FÓRMULA**	**MÍNIMO REQUERIDO**	RESULTADO		RESULTADO		RESULTADO		RESULTADO		RESULTADO		RESULTADO	
Capacidad Financiera	Índice de Liquidez		Activo Corriente			1,15	6.661.046.733	1,08	62.969.852.000	1,14	83.430.132.000	1,30	90.595.217.000	0,76	53.351.922.000	0,70
		/	Pasivo Corriente	Igual o superior a 1			6.188.568.312		55.274.722.000		64.353.963.000		118.575.895.000		76.432.955.000	
						CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE
	Índice de Endeudamiento		Pasivo Total			0,86	6.188.568.312	0,91	55.274.722.000	0,76	84.011.612.000	0,79	128.795.289.000	0,79	81.134.628.000	0,61
		/	Activo Total	igual o menor a 0,60			6.786.915.714		72.882.410.000		105.993.873.000		162.287.990.000		132.792.389.000	
						NO CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE
	Razón Cobertura de Intereses		Utilidad Operacional			INDETERMINADO	171.492.729	2,91	8.447.361.000	9,18	6.891.880.000	1,66	- 15.430.222.000	-1,94	- 14.988.481.000	INDETERMINADO
		/	Gasto de Intereses	igual o superior a 1			58.977.929		920.438.000		4.142.065.000		7.941.370.000		-	
						CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE
Capacidad Organizacional	Rentabilidad del Patrimonio		Utilidad Operacional		-	0%	171.492.729	29%	8.447.361.000	48%	6.891.880.000	31%	- 15.430.222.000	-46%	- 14.988.481.000	-29%
		/	Patrimonio	igual o mayor a 8 %			598.347.402		17.607.688.000		21.982.261.000		33.492.701.000		51.657.761.000	
						NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE
	Rentabilidad del Activo		Utilidad Operacional		-	0%	171.492.729	2,53%	8.447.361.000	11,59%	6.891.880.000	6,50%	- 15.430.222.000	-9,51%	- 14.988.481.000	-11,29%
		/	Activo Total	igual o mayor a 4 %	-		6.786.915.714		72.882.410.000		105.993.873.000		162.287.990.000		132.792.389.000	
						NO CUMPLE		NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE		NO CUMPLE

El proponente NO CUMPLE con los indicadores financieros exigidos en el pliego de condiciones, los cuales fueron tomados del RUP con corte a Diciembre 31 de 2014, dado que a la fecha aún no es exigible la renovación del RUP con los indicadores financieros con corte a Diciembre 31 de 2015, los cuales se calcularon de acuerdo a los estados financieros presentados por la entidad a dicho corte, concluyendo que tampoco CUMPLE con los indicadores financieros exigidos, dado que el Índice de endeudamiento es del 91% y se exige endeudamiento igual e inferior al 60%, adicional, se exige Rentabilidad del Activo igual o mayor al 4% y el reportado corresponde a sólo el 2,53%.

El proponente NO CUMPLE con los indicadores financieros exigidos en el pliego de condiciones, los cuales fueron tomados de los Estados Financieros reportados, dado que no aportó el RUP, No cumplió con el Indice de endeudamiento exigido de igual o inferior al 60% en ninguno de los años 2014 y 2015 evaluados.

El proponente NO CUMPLE con los indicadores financieros exigidos en el pliego de condiciones, los cuales fueron tomados de los Estados Financieros reportados a Diciembre 31 de 2015, tampoco cumple con los indicadores financieros que reporta RUP con corte a Diciembre 31 de 2014 expedido el 27 de mayo de 2015, donde la información reportada no es consistente con los Estados Financieros presentados al mismo corte.

FECHA DE EVALUACIÓN: ABRIL 4 DE 2016

LUIS FERNANDO ALZATE ZULUAGA
Director de Contabilidad
Teléfono: (57)(4) 261 - 7200
Calle 41 No 55-80, Medellín – Colombia
luis.alzate@plazamayor.com.co
Síguenos en: www.plazamayor.com.co